

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 1/2023 dne 16. 2. 2023**

V Kostomlatech n. Labem dne 15. 2. 2023

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce

**Bod č. 11: Smlouva na převod pozemků v katastrálním území Hronětice**

Na jednání Rady obce Kostomlaty nad Labem dne 5. 10. 2021 byl schválen záměr na prodej a směnu části pozemku č. 3/1 v katastrálním území Hronětice, který je ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem. Jedná se o část pozemku za hasičskou zbrojnicí, která je součástí oploceného pozemku, dlouhodobě užívaného panem L.V. a paní J.S.

Na pozemku p. č. 3/3 si pan V. s paní S. postavili kolnu, která však částečně zasahuje (cca 0,5 m) rovněž do pozemku obce p. č. 3/1. Jako vhodné řešení, jak vypořádat vlastnické vztahy, se jevil prodej oplocené části pozemku p. č. 3/1 a dále směna části pozemku, na které stojí kolna, za část pozemku ve vlastnictví pana L.V. a paní J.S.

Záměr na prodej části výše zmíněného pozemku a směny pozemků byl, v souladu se zákonem o obcích, zveřejněn na úřední desce obce od 4. 1. 2022 do 21. 1. 2022.

O shora uvedený prodej a směnu pozemků projeví zájem pan L.V. a paní J.S., kteří obci nabídli za část oploceného pozemku kupní cenu ve výši 300,- Kč za m<sup>2</sup> a dále část svého pozemku za pozemek, zastavěný stavbou kolny.

Na základě jejich nabídky byl objednán geometrický plán, který zpřesnil výměry pozemků.

Zastupitelům obce je předkládán ke schválení návrh kupní a směnné smlouvy na:

- prodej pozemku **č. 3/4 o výměře 44 m<sup>2</sup>**, ostatní plocha/manipulační plocha, odděleného podle geometrického plánu č. 224-1050/2021, vypracovaného společností Geodézie Nymburk s.r.o., z pozemku č. 3/1 v katastrálním území **Hronětice** z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví pana L.V. a J.S. **za kupní cenu ve výši 13.200,- Kč**
- na směnu pozemků **č. 3/5** o výměře 6 m<sup>2</sup> ostatní plocha/manipulační plocha, odděleného dle téhož geometrického plánu z pp. č. 3/1 a **č. 3/6** o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/manipulační plocha, odděleného dle téhož geometrického plánu z pp. č. 3/3, vše v katastrálním území **Hronětice**.

Veškeré náklady, spojené s převodem tohoto pozemku, bude hradit strana kupující.

**VZTAH K ROZPOČTU:**

Finanční prostředky získané prodejem nemovité věci budou převedeny do paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 3111 Příjmy z prodeje pozemků.

**NÁVRH USNESENÍ**



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní a směnnou smlouvu na:

- **prodej** pozemku č. 3/4 o výměře 44 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hronětice za kupní cenu ve výši 13.200,- Kč a
- **směnu** pozemku č. 3/5 o výměře 6 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hronětice ve vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za pozemek č. 3/6 o výměře 3 m<sup>2</sup> v katastrálním území Hronětice mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako prodávajícím a prvním směňujícím a panem L.V. a paní J.S., jako kupujícím a druhým směňujícím

### PŘÍLOHY:

1x návrh Kupní a směnné smlouvy  
1x geometrický plán