

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Číslo smlouvy Objednatele: S-2023-03

Číslo smlouvy Zhotovitele: [bude před podpisem doplněno]

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**občanský zákoník**“ nebo „**OZ**“), (dále jen „**Smlouva**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Obec Kostomlaty nad Labem

se sídlem: Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

zastoupené: Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce

IČ: 00239283

DIČ: CZ00239283

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 504364369/0800

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TaK Architekt s. r. o.

se sídlem: Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha - Vinohrady

zastoupená: Ing. arch. Marek Tichý, jednatele společnosti

IČ: 285 03 864

DIČ: CZ28503864

bankovní spojení: KB a. s, pobočka Praha – Spálená, č. ú.: 43-3365390287/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel zamýšlí realizovat projekt na **rekonstrukci objektu fary č. p. 70, a vedlejších objektů stojících na pozemku st. p. č. 6 a pozemku p. č. 8** v katastrálním území Kostomlaty nad Labem a obci Kostomlaty nad Labem (dále jen „**Projekt**“).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro zhotovení díla, jak je požadováno právními předpisy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele za podmínek dohodnutých v této Smlouvě řádně a včas zhotovit a předat Objednateli kompletní níže specifikované dílo.
- 2.2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí provedení (vypracování) projektové dokumentace a výkon souvisejících činností k plánovanému Projektu, zejména inženýrské činnosti, spočívající v zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí apod., a to v souladu s platnými právními zákony, předpisy a normami (dále jen „**dílo**“). Dílo bude provedeno v dílčích, na sebe navazujících částech (dále jen „**etapa díla**“). Jednotlivé etapy díla včetně souvisejících služeb zahrnují zejména následující:
 - 2.2.1. **Etapa č. 1** - Vypracování dokumentace pro vydání sloučeného územního řízení a stavebního povolení (dále jen „**sloučená PD**“), dle jednotlivých stavebních objektů díla, případně jiných příslušných rozhodnutí dle požadavku odboru výstavby MěÚ Nymburk, v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných

prováděcích vyhlášek (dále jen „SZ“) s projednáním stanovisek, připomínek či podnětů účastníků řízení, příslušných orgánů veřejné správy a případných jiných oprávněných subjektů a organizací, plné zastupování objednatele v příslušném řízení;

- 2.2.2. **Etapa č. 2** - Vypracování dokumentace pro provedení stavby a harmonogramu stavby (dále jen „DPS“) v rozsahu stanoveném SZ, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb spolu s výkazem výměr a kontrolním rozpočtem pro vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby (vše v rozsahu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dále jen „Vyhláška“);
- 2.2.3. **Etapa č. 3** - Posouzení dotazů uchazečů k zadávacím podmínkám a příprava odborných reakcí na tyto dotazy;
- 2.2.4. **Etapa č. 4** - Výkon autorského dozoru při provádění stavby (dále jen „AD“), a to v předpokládaném rozsahu 40 hodin.
- 2.3. Veškeré dokumenty vyhotovené Zhotovitelem v jednotlivých etapách díla dle čl. 2.2.1 až 2.2.4 budou Objednateli předány v odpovídajících termínech dle čl. 3.1, a to v 6 vyhotoveních pro etapu č. 1 a v 6 vyhotoveních pro etapu č. 2 a dále též v digitální podobě na CD, a to ve formátech:
- a) výkresové části ve formátu dwg a pdf
 - b) textové části ve formátu docx a pdf
 - c) tabulkové části ve formátu xlsx a pdf.
- 2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a Zhotovitel měl a při vynaložení své odborné péče mohl o této skutečnosti vědět. Cena za tyto práce je v plném rozsahu zahrnuta v ceně za dílo uvedené v čl. 4 této Smlouvy.
- 2.5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas dokončené a předané dílo cenu sjednanou v čl. 4 této Smlouvy.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel je povinen provést dílo a s ním související činnosti, včetně předání příslušných dokumentů dle čl. 2.3 v následujících termínech:

ETAPY		Doba plnění
Předpokládané zahájení plnění		dnem podpisu smlouvy
Č. 1 Vypracování sloučené PD v rozsahu stanoveném SZ a prováděcími vyhláškami ke SZ vč. souvisejících činností dle čl. 2.2.1 této Smlouvy		do kalendářních dnů od podpisu smlouvy
Č. 2 Vypracování DPS a harmonogramu stavby v rozsahu stanoveném SZ a Vyhláškou včetně souvisejících činností dle čl. 2.2.2 této Smlouvy		do kalendářních dnů od nabytí právní moci sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení
Č. 4 Účast na zadávacím řízení dle čl. 2.2.4 této Smlouvy	Posouzení dotazů uchazečů k zadávacím podmínkám a příprava odborných reakcí na tyto dotazy	do 2 pracovních dnů ode dne předání dotazu Objednatelem.

Č. 5 Výkon AD dle čl. 2.2.5 této Smlouvy	Po celou dobu provádění stavby
---	--------------------------------

- 3.2. Místem provádění díla je obec Kostomlaty nad Labem, její místní části a sídlo nebo provozovna Zhotovitele, případně jiná místa potřebná pro řádné provedení díla.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena maximální, úplná, závazná a konečná. Cena za dílo obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému provedení a dokončení díla v termínu a způsobem dle této Smlouvy. Cena za dílo zahrnuje i práce v článku 2.2 a 2.3 výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

- 4.2. Cena za dílo je ve smyslu článku 4.1 této Smlouvy sjednána v maximální výši:

1 748 000,- Kč bez DPH

(slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicet osmtisíc korun českých bez DPH).

K ceně za dílo bude připočtena DPH v zákonné výši. Podrobné členění ceny za dílo je uvedeno v následující tabulce:

Položka	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Cena za sloučené PD v rozsahu stanoveném SZ a prováděcích vyhlášek ke SZ vč. souvisejících činností dle čl. 2.2.1 této Smlouvy	900 000	189 000	1 089 000
Cena za vypracování DPS a harmonogramu stavby v rozsahu stanoveném SZ a Vyhláškou včetně souvisejících činností dle čl. 2.2.2 této Smlouvy	800 000	168 000	968 000
Cena za výkon AD dle čl. 2.2.4 této Smlouvy	48 000	10 080	58 080
Celková nabídková cena	1 748 000	367 080	2 115 080

- 4.3. Cena za dílo může být zvýšena pouze v případě, že:

- V rámci provádění autorského dozoru bude nutné provést dodatečné práce nad objektivně předvídatelný rozsah 40 hodin. V takovém případě bude cena za dílo zvýšena o 1/40 *(slovy: jednu čtyřicetinu)* ceny za výkon autorského dozoru uvedené v čl. 4.2, a to za každou další hodinu výkonu autorského dozoru prováděného nad rámec rozsahu 40 hodin.
- Dojde po datu uzavření této Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.4. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění díla, rozšířeného podle článku 4.3 písm. a) až po dosažení příslušné dohody s Objednatelem. Jakékoliv práce a změny:

- Zhotovitelem provedené bez předchozí dohody s Objednatelem, nebo
- jejichž provedení je nutné k řádnému a bezvadnému plnění díla a potřeba takovýchto prací a změn vznikla v souvislosti s porušením smluvních či zákonných povinností ze strany Zhotovitele při provádění díla, nebo

- c) u kterých se, byť po jejich odsouhlasení Objednatel a jejich provedení, zjistí, že patří či měly patřit do rozsahu původního díla dle této Smlouvy,

nebudou považovány za vícepráce a Zhotoviteli nevznikne žádný nárok na zvýšení ceny za dílo, úhradu jakýchkoli nákladů, spojených s provedením takových prací a změn ani na prodloužení termínů plnění

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Cena díla bude hrazena postupně za jednotlivé etapy specifikované v čl. 2.2.1 až 2.2.4 této Smlouvy. Cena za jednotlivé etapy dle čl. 2.2.1 až čl. 2.2.2 bude hrazena po předání/potvrzení příslušné etapy díla způsobem dle čl. 6 této Smlouvy.
- 5.2. Cena za etapu díla č. 1 dle čl. 2.2.1 bude uhrazena následovně: 50 % z ceny díla této etapy po předání /potvrzení této etapy díla objednatel a 50 % z ceny díla této etapy po nabytí právní moci sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- 5.3. Cena za etapu díla č. 2 dle čl. 2.2.2 bude uhrazena po předání/potvrzení převzetí etapy díla objednatel.
- 5.4. Cena za dílo bude Objednatel hrazena zpětně na základě příslušného daňového dokladu (faktury), vystaveného Zhotovitelem, jehož přílohou bude vždy příslušný předávací protokol či potvrzení, resp. sloučené územní rozhodnutí a stavební povolení s doložkou právní moci. Cena bude hrazena ve výši, odpovídající příslušné etapě díla, uvedené v čl. 4.2. této Smlouvy.
- 5.5. Daňový doklad, vystavený Zhotovitelem, bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:
- a) číslo Smlouvy Objednatel a označení případných dodatků Smlouvy;
 - b) číslo a název příslušné veřejné zakázky;
 - c) popis plnění Zhotovitelem.
- 5.6. V záhlaví každého daňového dokladu bude výrazně uveden text „PD – Fara a vedlejší objekty“.
- 5.7. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené Zhotovitelem podle této Smlouvy bude Zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat Objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli. Za den úhrady dané faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu Objednatel.
- 5.8. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje, vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto Smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů) anebo nebude doložen příslušným předávacím protokolem, potvrzením, sloučeným územním rozhodnutím a stavebním povolením s doložkou právní moci dle čl. 5.2 této Smlouvy. V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) Objednateli.
- 5.9. Smluvní strany sjednaly, že se vylučuje použití ustanovení § 2611 OZ. Cena bude hrazena postupně dle čl. 5.1. této Smlouvy.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Dílo bude Objednateli předáno po částech odpovídajících jednotlivým etapám díla dle čl. 2.2.1 až 2.2.4, a to nejpozději v termínech uvedených v čl. 3.1 této Smlouvy.
- 6.2. Před předáním každé etapy díla dle čl. 6.1, Zhotovitel předá koncept dokumentů dle čl. 2.3 vyhotovovaných v příslušné etapě díla Objednateli ke schválení. Objednatel koncept schválí ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne předání, nebo k němu zpracuje své písemné připomínky a v téže lhůtě je doručí Zhotoviteli. Zhotovitel zapracuje připomínky

Objednatele, a ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení připomínek předá upravený koncept Objednateli ke schválení.

- 6.3. V případě, že Objednatel neschválí upravený koncept, budou Smluvní strany postupovat v souladu s čl. 6.2. této Smlouvy.
- 6.4. V případě, že Objednatel schválí koncept dokumentů dle čl. 6.2, předá Zhotovitel příslušnou etapu díla Objednateli. O předání každé etapy díla bude sepsán předávací protokol o předání příslušné etapy díla, který bude podepsán oběma Smluvními stranami. Předávací protokol v rámci etapy dle čl. 2.2.1 této Smlouvy bude podepsán až po nabytí právní moci sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Předávací protokol v rámci etapy dle čl. 2.2.2 této Smlouvy bude podepsán až po bezvadném předání DPS.
- 6.5. V případě dokumentů dle čl. 2.3 vyhotovovaných v etapě dle čl. 2.2.3 a čl. 2.2.4 této Smlouvy se čl. 6.2 až 6.4 nepoužijí.
- 6.6. Dílčí část díla dle čl. 2.2.3, resp. dle čl. 2.2.4 se považuje za předanou dnem vydání potvrzení Objednatele po ukončení autorského dozoru při provádění stavby.
- 6.7. Povinnost Zhotovitele řádně a včas zhotovit dílo je splněna dnem, kdy dojde k řádnému a včasnému provedení a předání všech částí díla dle čl. 6.1, včetně předání všech souvisejících dokumentů dle čl. 2.3 Objednateli.
- 6.8. V případě nedokončeného díla, díla s vadami a nedodělky či v případě nepředání příslušných dokumentů dle čl. 2.3 této Smlouvy, není Objednatel povinen dílo protokolárně převzít.
- 6.9. Smluvní strany si ujednaly, že užití ust. § 2605 OZ se vylučuje.

7. PRAVA K DÍLU

- 7.1. Vlastnické právo ke všem částem díla, způsobilým být předmětem vlastnického práva, přechází na Objednatele okamžikem jejich fyzického převzetí.
- 7.2. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci k užití veškerých dokumentů dle čl. 2.3, které jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorského zákona**“), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití dle § 12 Autorského zákona. Tato licence zahrnuje rovněž oprávnění Objednatele zařadit předmětné dílo do souborného díla, změnit jej či doplnit (včetně změny jména); Objednatel tak může učinit sám nebo prostřednictvím třetích osob (včetně jiných architektů či projektantů). Tato licence vzniká pro každou část díla jejím předáním Objednateli. Zhotovitel v souladu s ustanoveními § 2363 a § 2364 odst. 1 OZ projevuje souhlas s tím, aby Objednatel poskytl oprávnění tvořící součást Licence třetí osobě zcela nebo zčásti, jakož i s tím, aby Objednatel postoupil Licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu. O případném postoupení Licence bude Objednatel povinen Zhotovitele informovat v souladu s ustanovením § 2364 odst. 2 OZ.
- 7.3. Licence udělená dle čl. 7.2 této Smlouvy je nezrušitelná, neomezená a výhradní. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla.
- 7.4. Objednatel není povinen udělenou licenci užít.
- 7.5. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem fyzického předání a převzetí díla respektive jeho příslušné části.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, v souladu s touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a profesními předpisy, bude prosté jakýchkoliv vad, a bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a zachová si své obvyklé vlastnosti (jak to stanovuje § 2113 OZ). Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního převzetí dokončeného díla Objednatелеm dle čl. 6.8 této Smlouvy. Záruční doba činí 60 měsíců.

- 8.2. Na vyzvání Objednatele je Zhotovitel povinen během záruční doby na své náklady a na svou odpovědnost odstranit všechny vady a nedostatky díla, a to do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady bez zbytečného odkladu odstranit. Náklady spojené s odstraněním těchto vad nese Zhotovitel. Po odstranění vad bude mezi smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním protokolu o odstranění vady nebo o dokončení úpravy nebo opravy oběma smluvními stranami.
- 8.4. Jestliže Zhotovitel ve lhůtě dle článku 8.2 neodstraní reklamovanou vadu, může objednatel i bez souhlasu Zhotovitele či jeho předchozího vyzvání na náklady Zhotovitele odstranit vadu sám nebo zajistit jejich odstranění prostřednictvím třetích osob. V takovém případě může požadovat po Zhotoviteli náhradu nákladů vynaložených na opravu nebo odstranění vady.
- 8.5. Záruční lhůty na reklamovanou část se prodlužují o dobu, počínající datem uplatnění reklamace a končící protokolárním předáním, následujícím po odstranění reklamované vady, avšak nejméně tak, aby dotčené záruční lhůty neskončily dříve, než po uplynutí 6 měsíců ode dne protokolárního předání odstraněné reklamované vady. Jestliže vinou vady, úpravy nebo opravy z důvodů na straně Zhotovitele dojde k přerušení či nemožnosti užívání díla, prodlužuje se záruční doba o dobu, po kterou nemohlo být dílo užíváno.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 2618 OZ nepoužije.

9. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost potřebnou pro řádné provádění díla podle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 9.2. Pokud Objednatel neposkytne součinnost, dohodnutou dle tohoto článku, má Zhotovitel právo požadovat na Objednateli posunutí stanovených termínů o čas, po který nemohl Zhotovitel pracovat na plnění předmětu Smlouvy, v důsledku neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1. Zhotovitel je povinen spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou nutnou součinnost v souvislosti s prováděním díla podle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro plnění této Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen provést dílo úplně, řádně a v termínech dle čl. 3.1 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů Objednatele. Při plnění této Smlouvy je Zhotovitel povinen upozorňovat Objednatele na nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek újmu na právech Objednatele nebo vznik škody. Pokud Objednatel i přes upozornění na splnění svých pokynů trvá, neodpovídá Zhotovitel za případnou škodu tím vzniklou.
- 10.3. Dílo musí svým rozsahem a obsahem vyhovovat všem právním předpisům platným v České republice, regulacím a normám, včetně ČSN a ČSN EN norem a jiných mezinárodních norem, dále všem profesním kodexům a předpisům, administrativním povolením, nařízením, stanoviskům, a dále pokynům Objednatele.
- 10.4. Zhotovitel zajistí, že jeho zaměstnanci a jiné osoby, které budou na straně Zhotovitele provádět dílo dle této Smlouvy, budou při plnění této Smlouvy dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, vztahující se k vykonávané činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti práce, o požární bezpečnosti a předpisy o vstupu do objektů Objednatele a budou se řídit organizačními pokyny odpovědných zaměstnanců Objednatele.
- 10.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoli pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem, ani postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na jakoukoli třetí osobu.

- 10.6. Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy a dále nejméně po dobu 1 roku ode dne ukončení této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu na škodu způsobenou třetím osobám, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 2.000.000,- Kč.
- 10.7. Zhotovitel je oprávněn použít k plnění této Smlouvy třetích osob jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 10.8. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- (i) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
 - (ii) okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, apod.,
- kteřá by mohla mít jakýkoli dopad na termíny provádění díla, má Zhotovitel povinnost o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této pětidenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se ke vzniku příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít právo na jakékoli posunutí stanovených termínů provádění díla.

11. SANKCE

- 11.1. V případě prodlení Objednatele s platbou ceny za prováděné dílo je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost provádět dílo v termínech dle čl. 3.1, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý i započatý den prodlení s prováděním díla podle termínů dle čl. 3.1 této Smlouvy.
- 11.3. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. 10.1 a/nebo čl. 10.4 a/nebo čl. 10.7, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každé takové porušení.
- 11.4. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této Smlouvy udržovat pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 10.6, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (*slovy: jeden tisíc korun českých*) za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 11.5. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. 11 jsou splatné do patnácti 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 11.6. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za Zhotovitelem vzniklých v souladu s tímto čl. 11, proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem, zejména pohledávkám na zaplacení ceny za dílo.
- 11.7. Smluvní strany se výslovně dohodly odchýlně od ustanovení § 2050 OZ tak, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody v plné výši.

12. MOŽNOST UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1. Tato Smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran, výpovědí Objednatele, nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s čl. 12.3 a 12.4 této Smlouvy.
- 12.2. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání dvou (2) týdnů počíná běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi této Smlouvy druhé Smluvní straně.
- 12.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že je Zhotovitel v prodlení s prováděním díla dle termínů uvedených v čl. 3.1 této Smlouvy po dobu delší než deset (10) dní oproti termínům sjednaným v této Smlouvě nebo příslušné Výzvě, a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele. V takovém případě

Zhotoviteli nenáleží úhrada poměrné části ceny za příslušnou etapu díla, během které došlo k odstoupení od smlouvy.

- 12.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou ceny za dílo po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k nápravě.
- 12.5. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Smluvní strany sjednaly, že v případě ukončení Smlouvy odstoupením si nebudou vracet vzájemně poskytnutá plnění.
- 12.6. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení, týkající se:
- (i) smluvních pokut;
 - (ii) ochrany důvěrných informací;
 - (iii) nároku na náhradu škody a
 - (iv) ustanovení, týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

13. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 13.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:

- (i) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

Ing. Romana Hradilová, telefon: 724 183 250, email: starostka@kostomlaty-obec.cz

Marie Žabová, telefon: 734 202 166, e-mail: sprava@kostomlaty-obec.cz

- (ii) Oprávněnými osobami Zhotovitele jsou:

[bude doplněno], telefon: [bude doplněno], email: [bude doplněno]

[bude doplněno], telefon: [bude doplněno], e-mail: [bude doplněno]

Oprávněných osob Smluvní strany může být více, přičemž Objednatel souhlasí, že oprávněná osoba Objednatele může oznámit Zhotoviteli údaje o další oprávněné osobě Objednatele.

- 13.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými jednat navenek za příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této Smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.
- 13.3. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1. Vyjma změn oprávněných osob podle článku 13.2 této Smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 OZ. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 OZ.
- 14.2. Tato Smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 14.3. Spor, který vznikne na základě této Smlouvy, nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dnů ode dne, kdy o

sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této Smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.

- 14.4. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 14.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě (2) vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.
- 14.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni podpisu smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem č. dne 10. 5. 2023
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Kostomlatech nad Labem dne _____

V Praze dne _____

Objednatel:
Obec Kostomlaty nad Labem

Zhotovitel:
TaK Architects s. r. o.

Ing. Romana Hradilová
starostka obce

Ing. arch. Marek Tichý
jednatel společnosti