

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 2/2023 dne 10. 5. 2023**

V Kostomlatech n. Labem dne 5. 5. 2023

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce

**Bod č. 6 - PD na rekonstrukci areálu Fary a revitalizaci souvisejícího veřejného prostoru**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schválilo na svém jednání dne 16. 2. 2023 usnesením č. 6/2023 záměr, přemístit sídlo obecního úřadu do budovy bývalé fary č.p. 70 v ulici 9. května v Kostomlatech nad Labem.

Obec na základě tohoto usnesení oslovila architektonickou kancelář TaK Architects s.r.o., která pro obec zpracovala Studii využitelnosti tohoto objektu, se žádostí o zaslání cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci areálu fary a dále na revitalizaci souvisejícího veřejného prostoru od ul. 9. května k železniční trati.

Oslovená společnost TaK Architects s.r.o. předložila obci cenovou nabídku na zpracování těchto projektových dokumentací a také na zajištění průzkumů a rozborů, které jsou nezbytné pro jejich zpracování.

Za vyhotovení projektové dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení, dokumentace pro provedení stavby a výkon autorského dozoru, na rekonstrukci areálu fary a vedlejších objektů požaduje společnost TaK Architects s.r.o. dle Honorářového řádu ČKA částku ve výši 1.748.000,- Kč bez DPH.

Za zpracování projektové dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení, dokumentace pro provedení stavby a výkon autorského dozoru, na revitalizaci veřejného prostoru požaduje tato kancelář dle Honorářového řádu ČKA částku ve výši 648.000,- Kč bez DPH.

Za zpracování nezbytných průzkumů a rozborů, jako podkladů pro obě projektové dokumentace, požaduje potom dle Honorářového řádu ČKA částku ve výši 446.800,- Kč bez DPH.

Pro srovnání uvádíme ceny obdobných akcí obce: cena za vypracování projektové dokumentace na Revitalizaci středu obce Kostomlaty nad Labem v roce 2019 činila 1.505.500,- Kč bez DPH; cena za vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci mateřské školy v roce 2018 činila 825.000,- Kč bez DPH, cena za vypracování projektové dokumentace na chodníky v obcích činila 997.600,- Kč bez DPH.

Zastupitelům obce jsou v rámci tohoto bodu předkládány ke schválení příslušné Smlouvy o dílo.

**VZTAH K ROZPOČTU**

Výdaje na zpracování projektových dokumentací a na zpracování průzkumů a rozborů jsou řešeny v rozpočtovém opatření v následujícím bodu jednání zastupitelstva obce.



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### **NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci objektu fary čp. 70 a vedlejších objektů v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností TaK Architects, s.r.o., jako zhotovitelem, za cenu ve výši 1.748.000,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo na zhotovení projektové dokumentace na revitalizaci veřejného prostoru – fara a okolí v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností TaK Architects, s.r.o., jako zhotovitelem, za cenu ve výši 648.000,- Kč bez DPH

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo na zajištění posudků a průzkumů k projektu rekonstrukce objektu fary a navazujícího okolí v katastrálním území Kostomlaty nad Labem mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností TaK Architects, s.r.o., jako zhotovitelem, za cenu ve výši 446.800,- Kč bez DPH