

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 5/2023 dne 2. 8. 2023**

V Kostomlatech n. Labem dne 28. 7. 2023

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce Marie Žabová, referent OÚ

Bod č. 9: Prodej pozemku č. 698/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem

Obec Kostomlaty nad Labem obdržela žádost paní [REDAKCE], Kostomlaty nad Labem, o koupi části pozemku p. č. 698/1 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o přibližné výměře 25 m² ostatní plocha – ostatní komunikace. Jedná se o travnatou plochu, která navazuje na místní komunikaci ul. Požární. Záměr na prodej části výše uvedeného pozemku byl schválen usnesením Rady obce č. 65/2023 ze dne 17. 5. 2023 a zveřejněn na úřední desce obce byl od 2. 6. 2023 do 19. 6. 2023.

Minimální prodejní cena byla stanovena ve výši 1 000,- Kč/m². K záměru na prodej byly podány 2 nabídky:

Paní [REDAKCE] – 1 000,- Kč/m² a

Pan [REDAKCE] – 1 101,- Kč/m²

Obě nabídky splnily podmínky stanovené záměrem. Veškeré náklady, spojené s převodem tohoto pozemku, bude hradit strana kupující.

Paní [REDAKCE] má do ul. Požární vybudována vjezdová vrata, jako druhý vjezd na svůj pozemek. Hlavní vjezd na pozemek pro její nemovitost je z ul. Hronětická a tento je součástí rekonstrukce chodníků II. etapa.

Pan [REDAKCE] je vlastníkem sousedního pozemku.

VZTAH K ROZPOČTU:

Finanční prostředky získané prodejem pozemku budou v rozpočtu obce převedeny do paragrafu 3639 Komunální služby a územní rozvoj j. n., položka 3111 Příjmy z prodeje pozemků.

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje prodej části pozemku p. č. 698/1 v katastrálním území Kostomlaty o přibližné výměře 25 m² panu/paní, Kostomlaty nad Labem za kupní cenu Kč/m² a pověřuje starostku obce k uzavření kupní smlouvy s tím, že veškeré náklady související s oddělením pozemku a zápisem do katastru nemovitostí hradí kupující.

PŘÍLOHY:

1x zveřejněný záměr
1x mapový podklad
2x nabídka na záměr