

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 7/2023 dne 18. 12. 2023**

V Kostomlatech n. Labem dne 14.12.2023

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce

**Bod č. 3: Prezentace „Revitalizace středu obce“ a schválení SOD**

Obec Kostomlaty nad Labem uzavřela dne 30. 9. 2019 se společností MY3 architekti s. r. o., Brno, smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace na revitalizaci středu obce Kostomlaty nad Labem. Projekt řeší rozsáhlé území od prostoru u mateřské školky přes prostor u Jednoty, budovy pošty a domu služeb, okolí bytovek až po nádražní budovu.

Smlouva o dílo byla rozdělena do 4 etap. Společnost MY3 architekti s.r.o. Brno vyhotovila 1. etapu díla, tj. zpracovala projektovou dokumentaci pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Protože stavební řízení díky peticím a stížnostem občanů probíhalo cca tři roky, došlo mezitím ve společnosti MY3 architekti s.r.o. k organizačním změnám a k rozdělení společnosti. MArchD. Martin Hudec, který projektovou dokumentaci zpracovával, přestal být ve společnosti MY3 architekti s.r.o. jednatelem a založil si novou společnost Versum architekti s.r.o. Brno. Vzhledem k tomu, že ve společnosti MY3 architekti s.r.o. vykonával funkci hlavního garanta projektu, požádala společnost MY3 architekti s.r.o. o výpověď původní smlouvy o dílo.

Pro následnou realizaci projektu a podání žádosti o dotaci musí být zpracována i 2. etapa díla, jejímž předmětem je vypracování dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace řeší projekt do konkrétních podrobností, jako jsou např. skladby dlažeb, napojení zpevněných ploch, travnaté nezpevněné plochy, bezbariérový přístup, autobusové zálivy, parkovací stání, přeložky inženýrských sítí atd. Součástí dokumentace bude také podrobný položkový rozpočet stavby.

Z důvodů dodržení návaznosti projektu na první etapu díla požádala obec MArchD. Hudec o předložení cenové nabídky na zpracování zbývajících etap díla (tj. vypracování dokumentace pro provedení stavby včetně zpracování položkového rozpočtu stavby; posouzení dotazů uchazečů k zadávacím podmínkám a výkon autorského dozoru).

MArchD. Hudec předkládá zastupitelstvu obce cenovou nabídku na zajištění zbývajících 3 etap díla v celkové výši 1.764.500,- Kč bez DPH a návrh Smlouvy o dílo na tyto etapy díla.

**VZTAH K ROZPOČTU**

S výdaji na pořízení dalšího stupně projektové dokumentace je počítáno v navrhovaném rozpočtu obce pro rok 2024 v paragrafu 2219 Ostatní záležitosti pozemních komunikací položka 6121 Stavby.

**NÁVRH USNESENÍ**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo na zpracování dokumentace pro provedení stavby na akci „Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem“, uzavřenou mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností Versum architekti, s.r.o., Brno, jako zhotovitelem, za cenu ve výši 1.764.500,- Kč bez DPH.