

PŘÍPRAVNÁ FÁZE A CENOVÁ NABÍDKA

Revitalizace středu obce
Kostomlat nad Labem

VERSUM ARCHITEKTI

6. 11. 2023

PŘÍPRAVNÁ FÁZE A CENOVÁ NABÍDKA

Revitalizace středu obce Kostomlaty nad Labem

- dokumentace pro provádění stavby (DPS) a soupis prací a dodávek (rozpočet, VV)

KLIENT - OBJEDNATEL

Obec Kostomlaty nad Labem

zastoupena Ing. Romanou Hradilovou, starostkou obce

IČ: 00239283, DIČ: CZ00239283

Hronětická 237

289 21 Kostomlaty nad Labem

ARCHITEKT - ZHOTOVITEL

Versum architekti, s.r.o.

IČ: 11791080, DIČ: CZ11791080

Vrchlického sad 1894/4

602 00 Brno

PLÁTCE DPH

Zastoupená:

Martin Hudec, MArchD, jednatel společnosti

ČKA 04 829

tel.: 731 951 807

email: martin.hudec@versumarchitekti.cz

OBSAH NABÍDKY:

- I. Místo projektu
- II. Zadání projekčních prací
- III. Přehled výkonových fází dle ČKA
- IV. Doporučené požadavky na projektanta
- V. Podklady pro projekční práce
- VI. Odhad realizačních nákladů
- VII. Obsah dokumentace: ETAPA SO 01 až ETAPA SO 04
- VIII. Harmonogram projekčních prací
- IX. Ceny projekčních prací dle honorářového řádu ČKA
- X. Rekapitulace uhrazených projekčních prací
- XI. Cenová nabídka

I. MÍSTO PROJEKTU

Obec: Kostomlaty nad Labem [537331], k. ú.: Kostomlaty nad Labem [670626]

II. ZADÁNÍ PROJEKČNÍCH PRACÍ

Zadáním klienta je vypracování dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu projektu. Dokumentace a rozpočet a výkaz výměr (!) budou zpracovány s ohledem na komplexní materiálové řešení, řešení detailů, drobné architektury, mobiliáře a také s ohledem na komplexní krajinářské řešení - vše v souladu s předcházejícími projekčními stupni projektu a jejich architektonickým, urbanistickým a krajinářským řešením včetně řešení realizace záměru dle jednotlivých etap (SO 01 až SO 04).

Součástí zpracování dokumentace bude výkon autorského dohledu zpracovatele řešení projektu v předchozích projekčních stupních. Dokumentace bude odevzdávána nejprve v rozpracovanosti a poté v pokročilé rozpracovanosti objednateli. Kompletní dokumentace a soupis prací a dodávek budou odevzdány ve zpracování dle jednotlivých etap v tištěném a digitálním vyhotovení.

III. PŘEHLED VÝKONOVÝCH FÁZÍ DLE ČKA

VÝKONOVÁ FÁZE 5 - DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS)

- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek,
- vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí,
- v případě stavebních úprav vypracování dokumentace pro odstranění stavby včetně bouracích prací,
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky),
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace,
- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu (v případě krajinářských staveb).

VÝKONOVÁ FÁZE 6 - SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

- vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby,
- sestavení výkazů výměr,
- pořadové nebo kódové číslo položky zvolené zpracovatelem SPD,
- označení položky v projektové dokumentaci,
- číselné zařazení položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy,
- popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby.

POZNÁMKA: Převzato z publikace České Komory Architektů. Činnosti stanovené výkonovými fázemi jsou zpracovány v podobě harmonogramu dle bodu č. VIII.

IV. DOPORUČENÉ POŽADAVKY NA PROJEKTANTA

IV.A PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Klient požaduje splnění profesní způsobilosti předložením prostých kopií:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence (dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím veřejné zakázky),
- b) doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky pro: projektová činnost ve výstavbě,
- c) doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zajišťuje, a to předložením: osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně obor autorizace A.1 „autorizovaný architekt — pozemní stavby“, a zároveň obor autorizace A.3 „autorizovaný zahradní a krajinářský architekt“.

IV.B TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

- a) Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který v posledních 5 letech realizoval jako generální projektant minimálně jednu zakázku na zpracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění včetně:
 - samostatně zpracovaných profesních částí;
 - samostatně zpracovaných detailů stavby;
 - samostatně zpracovaných výpisů prvků;
- a dále minimálně jednu zakázku na zpracování projektové dokumentace, jejímž předmětem byla výstavba veřejného prostranství včetně sadových a parkových úprav a drobné architektury v rozsahu:
- předpokládané realizační náklady předmětné stavby v době zpracování dokumentace ve výši alespoň: 40 mil. Kč bez DPH;
 - dodavatel byl vybrán pro zpracování předmětné dokumentace v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

IV.C POJIŠTĚNÍ ARCHITEKTA

Architekt ve své nabídce doloží čestné prohlášení, ve kterém prohlásí, že nejpozději ke dni podpisu smlouvy bude mít/má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti vůči škodám způsobeným třetím osobám. Pojištění musí obsahovat zejména pojištění proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností. Výše pojistného plnění související s výkonem podnikatelské činnosti bude min. ve výši 3 mil. Kč.

V. PODKLADY PRO PROJEKČNÍ PRÁCE

- architektonické studie “REVITALIZACE STŘEDU OBCE KOSTOMLATY NAD LABEM” (Martin Hudec, MArchD, 11/2018)
- dokumentace pro vydání společného povolení “REVITALIZACE STŘEDU OBCE KOSTOMLATY NAD LABEM” včetně všech podkladů (MY3 architekti s.r.o.)
- IG a HG průzkum v řešeném území

POZNÁMKA:

Cena za zpracování jakýchkoliv podkladů není součástí cenové nabídky. Klient zaručuje, že architekt může podklady použít s ohledem na autorská práva.

VI. ODHAD REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ

ETAPA SO 01

NAVRŽENÉ POJÍZDNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	5000 Kč/ m²	5,69	mil.
NAVRŽENÉ POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	3000 Kč/ m²	6,00	mil.
NAVRŽENÉ NEZPEVNĚNÉ PLOCHY	1500 Kč/ m²	2,40	mil.
PŘÍČTENÁ ODCHYLKA	25%	3,53	mil.
DROBNÁ ARCHITEKTURA (ZASTÁVKA, SCHODIŠTĚ, OPĚRKY)		4,00	mil.
CELKEM ETAPA SO 01		21,62	mil. Kč bez DPH

ETAPA SO 02

NAVRŽENÉ POJÍZDNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	5000 Kč/ m²	0,00	mil.
NAVRŽENÉ POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	3000 Kč/ m²	2,68	mil.
NAVRŽENÉ NEZPEVNĚNÉ PLOCHY	1500 Kč/ m²	1,85	mil.
ODCHYLKA	25%	1,13	mil.
DROBNÁ ARCHITEKTURA (RAMPA K POŠTĚ, OPĚRKY, PŘÍSTŘEŠEK)		1,50	mil.
CELKEM ETAPA SO 02		7,16	mil. Kč bez DPH

ETAPA SO 03

NAVRŽENÉ POJÍZDNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	5000 Kč/ m²	4,30	mil.
NAVRŽENÉ POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	3000 Kč/ m²	2,82	mil.
NAVRŽENÉ NEZPEVNĚNÉ PLOCHY	1500 Kč/ m²	3,06	mil.
PŘÍČTENÁ ODCHYLKA	10%	1,02	mil.
DROBNÁ ARCHITEKTURA (2x PŘÍSTŘEŠEK)		1,00	mil.
CELKEM ETAPA SO 03		12,20	mil. Kč bez DPH

ETAPA SO 04

NAVRŽENÉ POJÍZDNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	4000 Kč/ m²	5,29	mil.
NAVRŽENÉ POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	1500 Kč/ m²	0,42	mil.
NAVRŽENÉ NEZPEVNĚNÉ PLOCHY	500 Kč/ m²	1,41	mil.
PŘÍČTENÁ ODCHYLKA	10%	0,71	mil.
DROBNÁ ARCHITEKTURA (2x PŘÍSTŘEŠEK)		1,00	mil.
CELKEM ETAPA SO 04		8,83	mil. Kč bez DPH

ODHAD REALIZAČNÍCH NÁKLADŮ STAVBY

CELKEM SO 01 až SO 02 49,81 mil. Kč bez DPH

- Odhad (!) byl učiněn na základě předpokládaných výměr stavby
- Cena nezohledňuje případné stavební úpravy jdoucí nad rámec daného rozsahu
- Výpočet nemůže zohlednit nepředvídatelný vývoj cen ve stavebnictví

VII.A OBSAH DOKUMENTACE - ETAPA SO 01

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C	SITUAČNÍ VÝKRESY	
C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:2000
C.2	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1:200
C.3	SITUAČNÍ VÝKRES ZPEVNĚNÝCH PLOCH	M 1:200
C.4	SITUAČNÍ VÝKRES DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	M 1:400
C.5	SITUAČNÍ VÝKRES KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY A SADOVÝCH ÚPRAV	M 1:400
C.6	SITUAČNÍ VÝKRES BOURACÍCH PRACÍ	M 1:300
C.7	SITUAČNÍ VÝKRES ETAPIZACE	M 1:400
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
D.1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	
SO 01A	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	
SO 01B	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
SO 01C	SADOVÉ ÚPRAVY	
SO 01D	KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ	
SO 01E	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	
SO 01F	SCHODIŠTĚ, RAMPY A OPĚRNÉ ZDI	
SO 01G	PŘEMÍSTĚNÍ „EKOVDY“	
SO 01H	PŘÍSTŘEŠEK AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	
D.1.1	ARCHITEKTONICKO — STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.1.1	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1.1.2	SKLADBY KONSTRUKCÍ	
D.1.1.3	VÝKRES SCHODIŠTĚ, RAMPY A OPĚRNÝCH ZDÍ	M 1:100
D.1.1.4	VÝKRES ZÁKLADŮ SCHODIŠTĚ, RAMPY A OPĚRNÝCH ZDÍ	M 1:100
D.1.1.5	VÝKRES AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY — PŮDORYS, ŘEZY, POHLEDY	M 1:50
D.1.1.6	VÝKRES ZÁKLADŮ AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	M 1:50
D.1.1.7	VÝKRES STŘECHY AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	M 1:50
D.1.1.8	VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY, BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY	M 1:100 (1:50)
D.1.1.9	AUTOMAT NA PRODEJ STOLNÍ VODY	M 1:50
D.1.1.10	VÝPIS PRVKŮ	
	A- VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	
	(zábradlí schodiště/ rampy/ opěrné zidky; dvířka skříně NN, dvířka skříně VO, zákryt místa pro usazení vánočního stromu, zákryt podzemní skříně NN, mříž pro ochr. stromů, stojan na kola)	
	B- VÝPIS DOPLŇKOVÝCH VÝROBKŮ	
	(jednostranná lavička, oboustranná lavička, koš, betonové prefabrikáty opěrných zdí a ramp)	
	C- VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	
	(atypická lavička na opěrné zídce)	
	D- VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	
	(oplechování přístřešku zastávky)	
D.1.1.11	SMĚRNÉ DETAILY STAVBY	
	DET. 01 ZASTÁVKA	M 1:5 nebo M 1:10
	DET. 02 SCHODIŠTĚ	M 1:5 nebo M 1:10
	DET. 03 LAVIČKA U ZÁHONU	M 1:5 nebo M 1:10
	DET. 04 STOJAN NA KOLO A MŘÍŽ PRO OCHRANU STROMU	M 1:5 nebo M 1:10
	DET. 05 ZÁHON PŘI KRUHU PRO VÁNOČNÍ STROM	M 1:5 nebo M 1:10
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- IO 01A
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- IO 01B
- ODVODNĚNÍ A LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD

- IO 01D.1
- PŘELOŽKA IKOSTOMLATY U ZASTÁVK
- IO 01D.2
- PŘELOŽKA IKOSTOMLATY U PRODEJNY POTRAVIN
- IO 01D.3
- PŘELOŽKA CETIN V JEDNOSMĚRCE
- IO 01D.4
- PŘELOŽKA CETIN U PRODEJNY POTRAVIN

- IO 01E
- PŘELOŽKA VODOVODU
- IO 01F
- PŘELOŽKA KANALIZACE SPLAŠKOVÉ PODTLAKOVÉ
- IO 01H
- NAPOJENÍ NN PŘÍSTŘEŠKU AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY

- D.2.1
- PŘELOŽKA SPLAŠKOVÉ PODTLAKOVÉ KANALIZACE (IO 01F)
- D.2.2
- PŘELOŽKA VODOVODU (IO 01E)
- D.2.3
- PŘELOŽKA VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ
- D.2.4
- OSVĚTLENÍ

POZNÁMKA:

Dokumentace bude předána v čtyřech tištěných vyhotovení a v digitálním vyhotovení. Dále bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

VII.B OBSAH DOKUMENTACE - ETAPA SO 02

OBSAH DOKUMENTACE — ETAPA SO 02 — OD HLAVNÍ SILNICE PO DŮM SLUŽEB

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C	SITUAČNÍ VÝKRESY	
C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:2000
C.2	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1:200
C.3	SITUAČNÍ VÝKRES ZPEVNĚNÝCH PLOCH	M 1:200
C.4	SITUAČNÍ VÝKRES DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	M 1:400
C.5	SITUAČNÍ VÝKRES KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY A SADOVÝCH ÚPRAV	M 1:400
C.6	SITUAČNÍ VÝKRES BOURACÍCH PRACÍ	M 1:300
C.7	SITUAČNÍ VÝKRES ETAPIZACE	M 1:400
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
D.1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	
SO 02A	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	
SO 02B	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
SO 02C	SADOVÉ ÚPRAVY	
SO 02D	KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ	
SO 02E	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	
SO 02F	SCHODIŠTĚ, RAMPY A OPĚRNÉ ZDI	
SO 02G	PARK „STUDNA“	
D.1.1	ARCHITEKTONICKO — STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.1.1.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1.1.2.	SKLADBY KONSTRUKCÍ	
D.1.1.3.	VÝKRES RAMPY A OPĚRNÝCH ZDÍ	M 1:100
D.1.1.4.	VÝKRES ZÁKLADŮ RAMPY A OPĚRNÝCH ZDÍ	M 1:100
D.1.1.5.	VÝKRES PŘÍSTŘEŠKU PRO ODPADY	M 1:50
D.1.1.6.	VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY, BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY	M 1:100 (1:50)
D.1.1.7.	VÝPIS PRVKŮ	
	A- VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	
	(studna s korýtkem, zábradlí rampy, mříže pro strom, stojany pro kola)	
	B- VÝPIS DOPLŇKOVÝCH VÝROBKŮ	
	(2x lavička, koš, prefabrikát opěrné zdi a rampy, šachy/ herní prvek)	
	C- VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	
	(oplechování přístřešku pro odpady)	
D.1.1.8.	SMĚRNÉ DETAILS STAVBY	
	DET. 01 SCHODIŠTĚ	M 1:5 nebo M 1:10
	DET. 02 STUDNY	M 1:5 nebo M 1:10
	DET. 03 PŘÍSTŘEŠEK PRO ODPADY	M 1:5 nebo M 1:10
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	
D.2	DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
IO 02A AŽ IO 02D (BEZ IO 02B ODVODNĚNÍ A LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD)		
D.2.1	VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ	
D.2.2	OSVĚTLENÍ	

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

IO 02A VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
IO 02B ODVODNĚNÍ A LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD
IO 02C VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ — PARK STUDNA

IO 02D.2 PŘÍPOJKA SLP IKOSTOMLATY K OBJEKTU Č. P. 72
IO 02D.3 PŘÍPOJKA SLP IKOSTOMLATY K OBJEKTU Č. P. 351
IO 02D.4 VEDENÍ SLP IKOSTOMLATY

D.2.1 VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ
D.2.2 OSVĚTLENÍ

POZNÁMKA:

Dokumentace bude předána v čtyřech tištěných vyhotovení a v digitálním vyhotovení. Dále bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

VII.C OBSAH DOKUMENTACE - ETAPA SO 03

OBSAH DOKUMENTACE — ETAPA SO 02 — OD HLAVNÍ SILNICE PO DŮM SLUŽEB

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C	SITUAČNÍ VÝKRESY	
C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:2000
C.2	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1:200
C.3	SITUAČNÍ VÝKRES ZPEVNĚNÝCH PLOCH	M 1:200
C.4	SITUAČNÍ VÝKRES DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	M 1:400
C.5	SITUAČNÍ VÝKRES KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY A SADOVÝCH ÚPRAV	M 1:400
C.6	SITUAČNÍ VÝKRES BOURACÍCH PRACÍ	M 1:300
C.7	SITUAČNÍ VÝKRES ETAPIZACE	M 1:400
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
D.1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	
SO 03A	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	
SO 03B	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
SO 03C	SADOVÉ ÚPRAVY	
SO 03D	KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ	
SO 03E	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	
D.1.1	ARCHITEKTONICKO — STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.1.1.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1.1.2.	SKLADBY KONSTRUKCÍ	
D.1.1.3.	VÝKRES PŘÍSTŘEŠKU PRO ODPADY	M 1:50
D.1.1.4.	VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY, BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY	M 1:100 (1:50)
D.1.1.5.	VÝPIS PRVKŮ	
	A- VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	
	(razítko v mlatu, stojan pro kola)	
	B- VÝPIS DOPLŇKOVÝCH VÝROBKŮ	
	1x lavička, koš, „šlapáky“)	
	C- VÝPIS TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	
	(lavička pod stromem)	
	D- VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	
	(oplechování přístřešku pro odpady)	
D.1.1.6.	SMĚRNÉ DETAILY STAVBY	
	DET. 01 RAZÍTKO	M 1:5 nebo M 1:10
	DET. 02 LAVIČKY POD STROMEM	M 1:5 nebo M 1:10
	DET. 03 ŠLAPÁKY	M 1:5 nebo M 1:10
	DET. 04 PŘÍSTŘEŠEK PRO ODPADY	M 1:5 nebo M 1:10
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- IO 03A
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- IO 03B
- ODVODNĚNÍ A LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD
- IO 03C
- VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ — PARK STUDNA
- IO 03D
- PŘELOŽKA IKOSTOMLATY U NÁDRAŽÍ

- D.2.1
- VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ
- D.2.2
- OSVĚTLENÍ

POZNÁMKA:

Dokumentace bude předána v čtyřech tištěných vyhotovení a v digitálním vyhotovení. Dále bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

VII.D OBSAH DOKUMENTACE - ETAPA SO 04

OBSAH DOKUMENTACE — ETAPA SO 02 — OD HLAVNÍ SILNICE PO DŮM SLUŽEB

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C	SITUAČNÍ VÝKRESY	
C.1	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1:2000
C.2	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	M 1:200
C.3	SITUAČNÍ VÝKRES ZPEVNĚNÝCH PLOCH	M 1:200
C.4	SITUAČNÍ VÝKRES DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	M 1:400
C.5	SITUAČNÍ VÝKRES KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY A SADOVÝCH ÚPRAV	M 1:400
C.6	SITUAČNÍ VÝKRES BOURACÍCH PRACÍ	M 1:300
C.7	SITUAČNÍ VÝKRES ETAPIZACE	M 1:400
D	DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	
D.1	DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU A INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU	
SO 04A	PŘÍPRAVA ÚZEMÍ	
SO 04B	ZPEVNĚNÉ PLOCHY	
SO 04C	SADOVÉ ÚPRAVY	
SO 04D	KRAJINÁŘSKÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ	
SO 04E	VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ	
D.1.1	ARCHITEKTONICKO — STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
D.1.1.1.	TECHNICKÁ ZPRÁVA	
D.1.1.2.	SKLADBY KONSTRUKCÍ	
D.1.1.3.	VÝKRES PŘÍSTŘEŠKU PRO ODPADY Č. 1	M 1:100
D.1.1.4.	VÝKRES PŘÍSTŘEŠKU PRO ODPADY Č. 2	M 1:100
D.1.1.5.	VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY, BEZBARIÉROVÉ ÚPRAVY	M 1:100 (1:50)
D.1.1.6.	VÝPIS PRVKŮ A- VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ (oplechování přístřešku pro odpady)	
D.1.1.7.	SMĚRNÉ DETAILY STAVBY DET. 01 PŘÍSTŘEŠEK PRO ODPADY	M 1:5 nebo M 1:10
D.1.2	STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ	

D.2 DOKUMENTACE TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- IO 04A VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- IO 04B ODVODNĚNÍ A LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD
- IO 04C VEDENÍ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ — PARK STUDNA
- IO 04D.1 VEDENÍ SLP IKOSTOMLATY

- D.2.1 VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ
- D.2.2 OSVĚTLENÍ

POZNÁMKA:
Dokumentace bude předána v čtyřech tištěných vyhotovení a v digitálním vyhotovení.
Dále bude vypracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.

VIII. HARMONOGRAM PROJEKČNÍCH PRACÍ

<u>0. měsíc</u>	<u>Dokumentace - přípravná fáze:</u>
11/2023	<div>- analýza předchozí fáze a dostupných podkladů</div> <div>- poptání profesí, sestavení tohoto dokumentu</div> <div>Orientační hodinový obnos kanceláře: 28</div> <div>(k datu 6. 11. 2023)</div> <div><div>- projednání a odsouhlasení postupu s obcí</div><div>- objednání IG, HG průzkumu</div><div>- příprava podkladů pro výběrové řízení</div><div>- zadání výběrového řízení</div><div>1x jednání s objednatelem</div><div>Orientační hodinový obnos kanceláře: 14</div></div>
<u>0. měsíc</u>	<u>Dokumentace - přípravná fáze:</u>
12/2023	<div>- projednání zadání výběrového řízení na zastupitelstvu</div> <div>- vypsání výběrového řízení</div> <div>- účast ve výběrovém řízení</div> <div>- průběh a vyhodnocení výběrového řízení</div> <div>- podpis SOD</div> <div>1x jednání s objednatelem</div> <div>Orientační hodinový obnos kanceláře: 7 hodin</div>
<u>I. až II. měsíc</u>	<u>Dokumentace - zpracování:</u>
01 až 02/2024	<div>- zahájení zpracování výkresové a textové části</div> <div>- projednání materiálového řešení a návrh mobiliáře s obcí</div> <div>- zahájení zpracování výpisu prvků</div> <div>- zahájení zpracování směrných detailů stavby</div> <div>- kompletace a odevzdání rozpracovanosti</div> <div>2x jednání s klientem</div> <div>Orientační hodinový obnos kanceláře: 350 hodin</div>

Uhrazení dílčí ceny ve výši 50% z celkové ceny po odevzdání rozpracovanosti.

<u>III. až IV. měsíc</u>	<u>Dokumentace - zpracování:</u>
03 až 04/2024	<div>- zohlednění připomínek obce v dokumentaci</div> <div>- pokračování ve zpracování dokumentace</div> <div>- vypracování podkladů pro profese</div> <div>- konzultace s profesemi, koordinace činnosti profesí</div> <div>- kontrola výstupů částí profesí</div> <div>Orientační hodinový obnos kanceláře: 350 hodin</div>

<u>V. až VI. měsíc</u>	<u>Dokumentace - zpracování:</u>
05 až 06/2024	<div>- začlenění výstupů profesí do dokumentace</div> <div>- kompletace a odevzdání pokročilé rozpracovanosti</div> <div>- zohlednění připomínek obce v dokumentaci</div> <div>- dokončení výkresové a textové části</div> <div>- kompletace dokumentace před zpracováním rozpočtu</div> <div>Orientační hodinový obnos kanceláře: 525 hodin</div>

Uhrazení dílčí ceny ve výši 40% z celkové ceny po odevzdání pokročilé rozpracovanosti.

<u>VII. měsíc</u>	<u>Dokumentace - zpracování:</u>
07/2024	<div>- zpracování rozpočtářem</div>
<u>VIII. měsíc</u>	<u>Dokumentace - zpracování:</u>
08/2024	<div>- zpracování připomínek rozpočtáře a poslední kontrola</div> <div>- kompletace dokumentace</div> <div>- tisk a předání obci</div> <div>Orientační hodinový obnos kanceláře: 140 hodin</div>

Doplacení 10% z celkové ceny po odevzdání dokumentace a soupisu prací a dodávek (rozpočet a výkaz výměr).

IX. CENY PROJEKČNÍCH PRACÍ DLE H. Ř. ČKA

Stanoveno na základě výpočtu honorářového řádu České komory architektů. Uvažované parametry: změna stavby, IV. hon. třída, hlavní projektant, odhad realizačních nákladů 50 mil.

Příprava zakázky a architektonická studie 501.500,- Kč bez DPH
14% projekčních prací, 1003 hodin v hodinové sazbě 500 Kč/ hod

Dokumentace pro vydání společného povolení 1.503.500,- Kč bez DPH
včetně inženýrské činnosti
40% projekčních prací (bez inž.), 3007 hodin v hodinové sazbě 500 Kč/ hod

BEZ ZOHLEDNĚNÍ ETAPIZACE,
ZPRACOVÁNO A ODEVZDÁNO V JEDNÉ DOKUMENTACI

Dokumentace pro provádění stavby včetně
soupisu prací a dodávek 1.826.250,- Kč bez DPH
34% projekčních prací, 2435 hodin v hodinové sazbě 750 Kč/ hod

ZOHLEDNĚNÁ ETAPIZACE SO 01 AŽ SO 04,
KAŽDÁ ETAPA ZPRACOVÁNA V SAMOSTATNÉ DOKUMENTACI
JAKO SAMOSTATNÝ PROJEKT

ETAPA SO 01:
Dokumentace pro provádění stavby 917.250,- Kč bez DPH
včetně soupisu prací a dodávek
34% projekčních prací, 1223 hodin v hodinové sazbě 750 Kč/ hod

ETAPA SO 02:
Dokumentace pro provádění stavby 278.250,- Kč bez DPH
včetně soupisu prací a dodávek
34% projekčních prací, 371 hodin v hodinové sazbě 750 Kč/ hod

ETAPA SO 03:
Dokumentace pro provádění stavby 438.000,- Kč bez DPH
včetně soupisu prací a dodávek
34% projekčních prací, 584 hodin v hodinové sazbě 750 Kč/ hod

ETAPA SO 04:
Dokumentace pro provádění stavby 343.500,- Kč bez DPH
včetně soupisu prací a dodávek
34% projekčních prací, 458 hodin v hodinové sazbě 750 Kč/ hod

SOUČET CEN ZA JEDNOTLIVÉ ETAPY SO 01 AŽ SO 04:
Dokumentace pro provádění stavby 1.977.000,- Kč bez DPH
včetně soupisu prací a dodávek
34% projekčních prací, 2636 hodin v hodinové sazbě 750 Kč/ hod
NEJEDNÁ SE O CENOVOU NABÍDKU KANCELÁŘE, SLOUŽÍ PRO SROVNÁNÍ.

X. REKAPITULACE UHRAZENÝCH PROJEKČNÍCH PRACÍ

Příprava zakázky a architektonická studie 160.000,- Kč bez DPH
- zhotovitel: Martin Hudec
- rok zpracování: 2018 až 2019
BILANCE PROJEKČNÍHO STUPNĚ:
- údaje nejsou k dispozici


Dokumentace pro vydání společného povolení 837.000,- Kč bez DPH
včetně inženýrské činnosti
- zhotovitel: MY3 architekti s.r.o., Martin Hudec, Versum architekti, s.r.o.
- rok zpracování: 2019 až 2023
BILANCE PROJEKČNÍHO STUPNĚ:
- 1770 pracovních hodin kanceláře celkem (bez hodin projekčních subdodavatelů)
- konečná cena projekčních subdodavatelů: 129.500,- Kč bez DPH
- cílová hodinová sazba 500 Kč/ hod
- výsledná hodinová sazba 400 Kč/ hod

XI. CENOVÁ NABÍDKA

Dokumentace pro provádění stavby 1.726.500,- Kč bez DPH
včetně soupisu prací a dodávek
- zhotovitel Versum architekti, s.r.o.
- předpokládaný rok zpracování: 2024
- 1414 hodin v hodinové sazbě 750 Kč/ hod: 1.060.500,- Kč
- k tomu cena projekčních subdodavatelů: 666.000,- Kč
PROFESE - ROZPIS JEDNOTLIVÝCH SUBDODÁVEK:
- KRAJINNÁ ARCH. 185.000,-
- DOPRAVA 139.000,-
- STATIKA 96.000,-
- VO 53.000,-
- SLP 50.000,-
- VODOHOSPODÁŘ 63.000,-
- ROZPOČET 80.000,-

CELKOVÁ CENA 1.726.500,- Kč bez DPH
- cena je platná 3 měsíce
- nejedná se o cenovou nabídku do výběrového řízení

V Brně dne 6. 11. 2023:


.....
Martin Hudec, MArchD
jednatel společnosti