



Obec Kostomlaty nad Labem

Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Váš dopis s čj.:

Ze dne: 10.7.2026

Číslo jednací: 1568/2026

Spisová značka:



Vyřizuje: Ing. Romana Hradilová

Tel: 724 183 250

E-mail: starostka@kostomlaty-obec.cz

Datová schránka: r8pbdgy

Datum: 28.07.2026

Věc: Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. – Vaše žádost ze dne 10.7.2026

Vážený pane 

k Vaší žádosti o poskytnutí informací týkajících se kontrolních sond provedených dne 29.6.2026 v ulici Na Lacinově louce sdělujeme následující.

Obec Kostomlaty nad Labem je vlastníkem a správcem místních komunikací včetně chodníků v dotčené lokalitě. V průběhu roku 2026 obec dlouhodobě a opakovaně upozorňovala svými podněty stavební úřad na to, že společnost OnlineNet s.r.o. provádí stavbu sítě elektronických komunikací v rozporu s podmínkami územního rozhodnutí. Stavební úřad na tyto podněty nijak nereagoval. Stavebník mezitím pokračoval v pracích a zasypával výkopy, čímž se důkazní situace pro obec každým dnem nevratně zhoršovala. Obec se tak ocitla v situaci, kdy její vlastnická práva byla aktivně ohrožována cizí stavební činností prováděnou v rozporu s právními předpisy, orgán veřejné moci nekonal a možnost zjistit skutečný stav hrozila zmařením.

Za těchto okolností obec přistoupila k provedení tří kontrolních sond minimálního rozsahu vedle chodníku (případně v něm) na svém pozemku. Učinila tak v rámci přiměřené svépomoci ve smyslu § 14 občanského zákoníku, tedy jako vlastník, jehož právo je ohroženo a jemuž je zřejmé, že zásah veřejné moci by přišel pozdě. Současně tím plnila svou zákonnou povinnost péče o místní komunikace dle § 9 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích – obec potřebovala vědět, v jakém stavu se nachází konstrukce chodníku, do něhož byla třetí osobou uložena stavba v parametrech, které obec nemohla ověřit jinak než fyzickým odkrytím.

Při provedení sond obec maximálně šetřila práva všech třetích osob. SONDY provedl kvalifikovaný odborník se znalostí dané lokality, a to bezúplatně a bez vzniku jakýchkoliv nákladů na straně obce. Nebyla uzavřena smlouva o dílo ani vystavena objednávka – provedení sond nemělo povahu smluvního plnění, nýbrž neformálního faktického úkonu, o jehož provedení požádala starostka obce v rámci operativní správy obecního majetku. Sondy byly provedeny s odbornou péčí do hloubky nižší, než kolik by mělo být odpovídající krytí předepsané územním rozhodnutím a příslušnými technickými normami. Nejednalo se přitom o výkopové ani zemní práce v technickém slova smyslu – zemina na dotčených místech nebyla po předchozí stavební činnosti stavebníka dosud řádně zhutněna a postačilo ji odhrnout rukou (rukavicí), případně vyjmout několik dlaždic chodníku. Nebyly použity žádné stroje ani mechanické nástroje. Šlo o vizuální kontrolu stavu pod povrchem chodníku provedenou nejšetrnějším možným způsobem, při níž nedošlo k poškození žádné sítě technické infrastruktury, k žádné škodě na majetku třetích osob ani na komunikaci samotné. Obec v této

souvislosti podotýká, že pokud by kabely společnosti OnlineNet s.r.o. byly uloženy v předepsané hloubce, nemohly by být sondou provedenou do této hloubky vůbec dotčeny. Právě jejich nedovolená mělkost – skutečné krytí 30 až 47 cm místo předepsaných 40 až 90 cm – vedla k jejich odkrytí.

Předmětné sondy byly provedeny dle instrukcí starostky obce. Provedení kontrolních sond je faktickým úkonem – materiální činností směřující ke zjištění fyzického stavu majetku obce – a nikoli právním jednáním ve smyslu § 545 občanského zákoníku. Nevvolává právní následky, nezakládá, nemění ani neruší práva a povinnosti, nepředstavuje nakládání s majetkem obce. Jako takový tak tento faktický úkon nepodléhá požadavkům vyplývajícím ze zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, na předchozí souhlas rady či zastupitelstva. Stejně tak svépomoc dle § 14 občanského zákoníku je ze své povahy neformálním a bezprostředním faktickým jednáním. Starostka navíc disponuje obecným pokynem rady obce činit veškeré potřebné kroky ve věci stavby společnosti OnlineNet s.r.o. a je ze zákona povinna chránit práva a oprávněné zájmy obce. K tomu dodáváme, že i podle judikatury správních soudů konkrétní způsob realizace usnesení rady nepochybně náleží do pravomoci starosty.

O provedených sondách byla pořízena fotodokumentace a písemná zpráva, jejíž kopii přikládáme v příloze. Obci v souvislosti s provedením sond nevznikly žádné náklady. Sondy byly provedeny bezúplatně.

Obec závěrem zdůrazňuje, že podstatou celé záležitosti je objektivní zjištění, že kabely společnosti OnlineNet s.r.o. jsou na pozemcích obce uloženy v závažném rozporu s územním rozhodnutím a technickými normami, což ohrožuje bezpečnost a omezuje obec ve správě jejího majetku.

S pozdravem



Ing. Romana Hradilová
starostka obce

Příloha: Zpráva s fotodokumentací ze dne 29.6.2026 (DOZORY-VILD s.r.o.)

**Zpráva s fotodokumentací o skutečném stavu položení vedení optické sítě ONLINE NET
v ulici „NA LACINOVĚ LOUCE“ v Kostomlatech nad Labem**

Provedeny 3 kontrolní sondy v nové trase vedení

Dne 29.6.2026

Sondy provedl: Ing. Petr Vild (technický dozor, smluvně vázán na zakázce rekonstrukce chodníků
9.května v Kostomlatech nad Labem) za společnost DOZORY-VILD s.r.o.

Požadavky dle kterých má postupovat zhotovitel:

ROZŠÍŘENÍ SEK V K.Ú. OSTRÁ [713406], KOSTOMLATY NAD LABEM [670626], LÁNY U KOSTOMLAT NAD LABEM [670634], HRONĚTICE [648353], ZBOŽÍČKO [791687], ČILEC [623792], DVORY U NYMBURKA [633909], KRCHLEBY U NYMBURKA [674478], STRAKY [756059]

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
A.1 Identifikační údaje
A.1.1 Údaje o stavbě
a) název stavby,
ROZŠÍŘENÍ SEK V K.Ú. OSTRÁ [713406], KOSTOMLATY NAD LABEM [670626], LÁNY U KOSTOMLAT NAD LABEM [670634], HRONĚTICE [648353], ZBOŽÍČKO [791687], ČILEC [623792], DVORY U NYMBURKA [633909], KRCHLEBY U NYMBURKA [674478], STRAKY [756059]
b) místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků,
K.Ú. OSTRÁ [713406], KOSTOMLATY NAD LABEM [670626], LÁNY U KOSTOMLAT NAD LABEM [670634], HRONĚTICE [648353], ZBOŽÍČKO [791687], ČILEC [623792], DVORY U NYMBURKA [633909], KRCHLEBY U NYMBURKA [674478], STRAKY [756059] – viz samostatná tabulka seznamu parcelních čísel pozemků dotčených stavbou SEK
c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.
stavba trvalá, etapové umístění SEK (HDPE trubek) 42444,3 m do výkopu dle ČSN 0,15 m šířky, od 0,5 do 1,2 m hloubky s vazbou a koordinací ostatních staveb v území
Místní komunikace – protlaků u vedlejších komunikací, které nejsou ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.
Hloubka výkopu startovací a cílové jámy cca 100-120 cm, krytí chráničky PVC (HDPE) pod komunikací min 90 cm. V případě realizace protlaků, podvrťů, popř. jiných bez výkopových technologií v ochranném pásmu správců inž. sítí budou prováděny v souladu s ČSN a podmínkách Obcí.
Místní komunikace – protlaků u pozemků, které jsou ve správě Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.
Hloubka výkopu startovací a cílové jámy cca 100-120 cm, krytí chráničky PVC (HDPE) pod komunikací min 90 cm. V případě realizace protlaků, podvrťů, popř. jiných bez výkopových technologií v ochranném pásmu správců inž. sítí budou prováděny v souladu dle jejich podmínek.
Volný terén - (intravilán)
Hloubka výkopu 70 cm s krytím 60 cm a šířkou výkopu 15 cm. Výstražná fólie oranžové barvy bude uložena 0,2 až 0,3 m nad uloženými HDPE trubkami s minimálním krytím 0,6 m.
Chodník
Hloubka výkopu 50 cm s krytím 40 cm a šířkou výkopu 15 cm. Výstražná fólie oranžové barvy bude uložena 0,2 až 0,3 m nad uloženými HDPE trubkami s minimálním krytím 0,4 m.

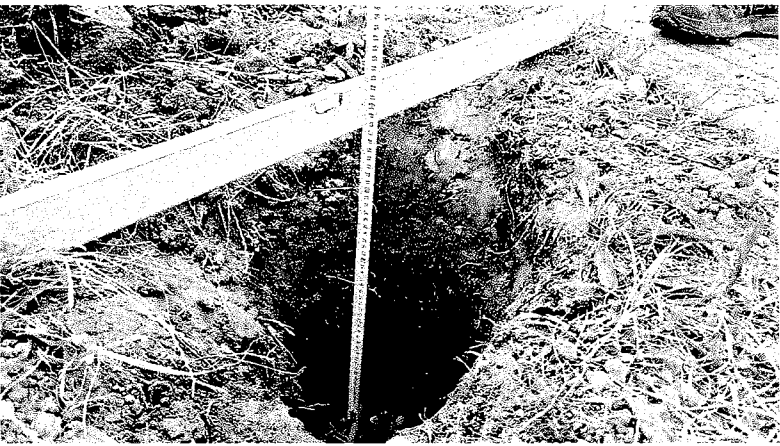
1.sonda

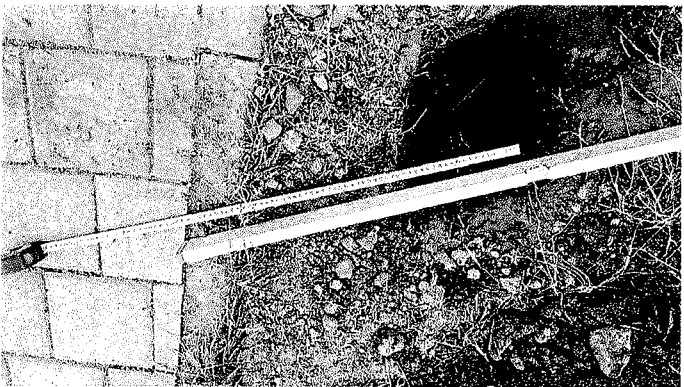
Místo protlaku ve vjezdu k bytovým domům,

Požadované krytí chráničky pod komunikací 90cm



Skutečné krytí chráničky pod komunikací 47cm





Sonda provedena ve vzdálenosti 50cm od obruby

Interní

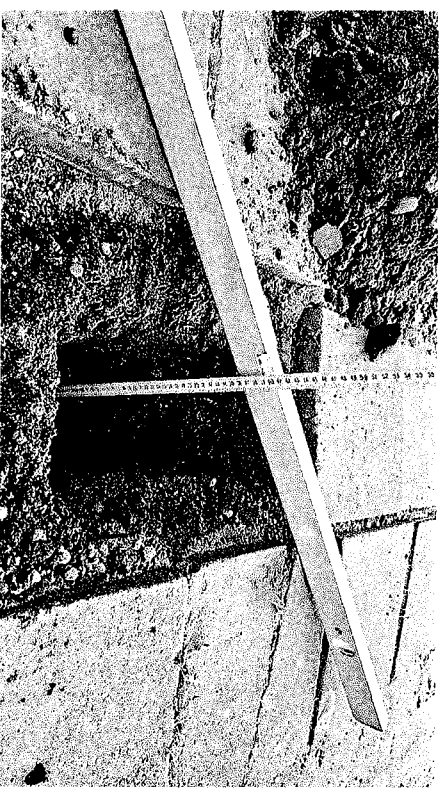
2. sonda

před č.p. 422, vjezd před garáží,

požadovaná hloubka chráničky, min. krytí v chodníku 40cm, resp. 90cm v místě protlaku



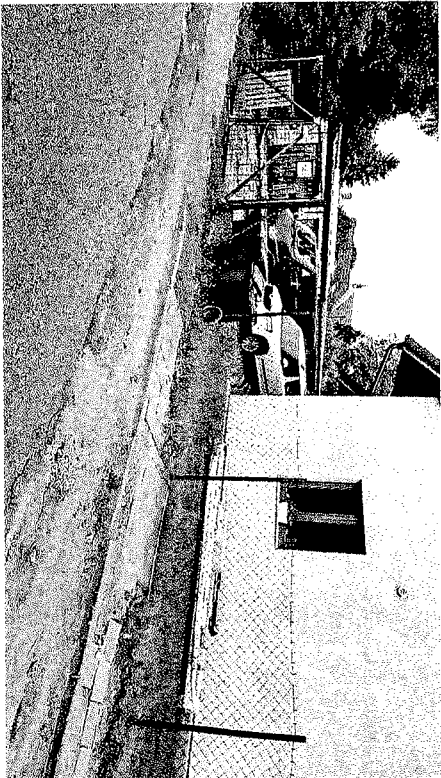
Skutečné krytí 36cm



Interní

3.sonda

před č.p. 500, vedle šachty kanalizace,
požadované krytí min. 40cm



Skutečné krytí 30cm

