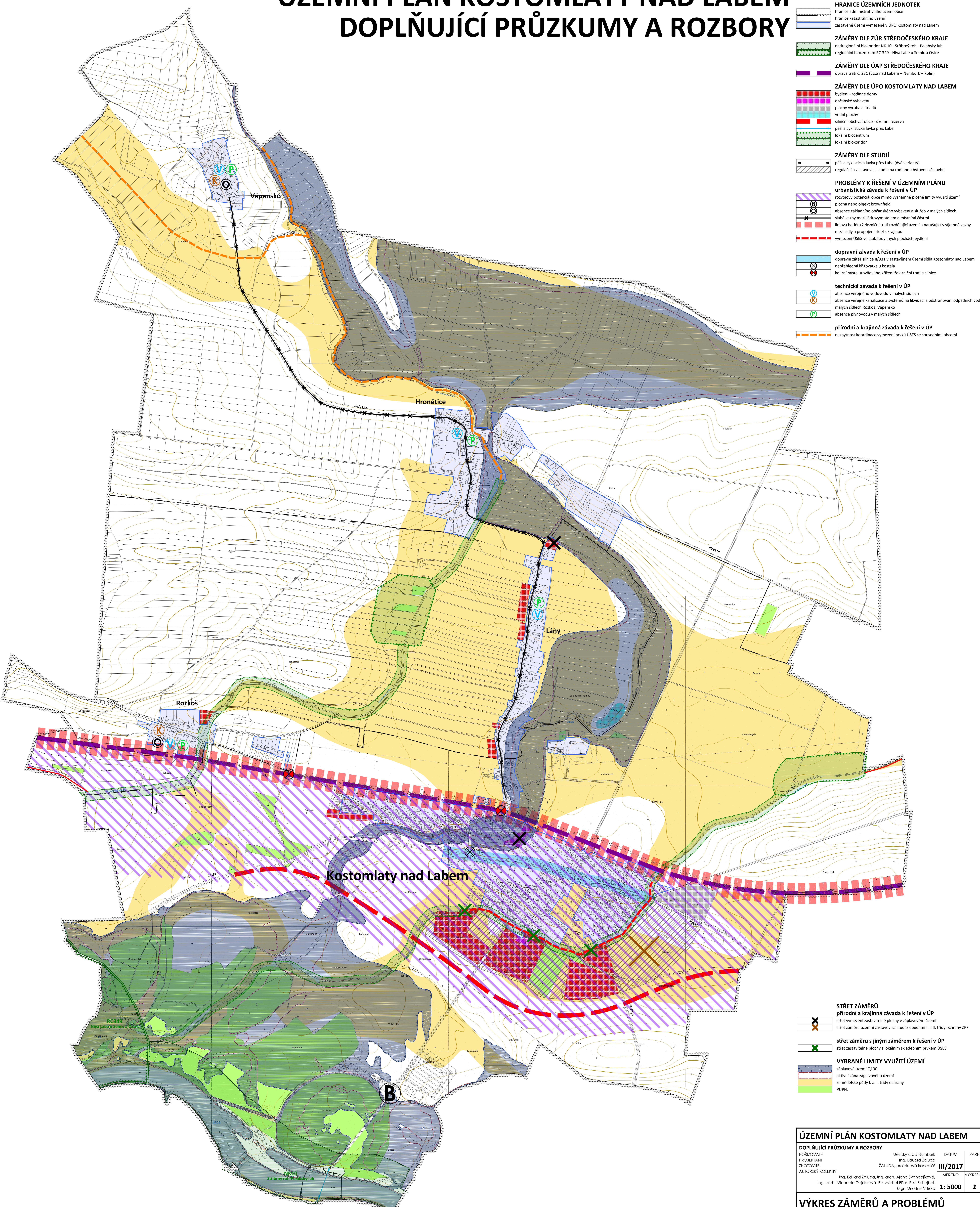


# ÚZEMNÍ PLÁN KOSTOMLATY NAD LABEM DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY

## LEGENDA

- HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK**
- hranice administrativního území obce
  - hranice katastrálního území
  - zastavěné území vymezené v ÚPO Kostomlaty nad Labem
- ZÁMĚRY DLE ZŮR STŘEDOČESKÉHO KRAJE**
- nadregionální biokoridor NK 10 - Stříbrný roh - Polabský luh
  - regionální biocentrum RC 349 - Niva Labe u Semic a Ostré
- ZÁMĚRY DLE ÚAP STŘEDOČESKÉHO KRAJE**
- úprava trati č. 231 (Lysá nad Labem - Nymburk - Kolín)
- ZÁMĚRY DLE ÚPO KOSTOMLATY NAD LABEM**
- bydlení - rodinné domy
  - občanské vybavení
  - plochy výroba a skladů
  - vodní plochy
  - silniční obchvat obce - územní rezerva
  - pěší a cyklistická lávka přes Labe
  - lokální biocentrum
  - lokální biokoridor
- ZÁMĚRY DLE STUDIÍ**
- pěší a cyklistická lávka přes Labe (dvě varianty)
  - regulační a zastavovací studie na rodinnou bytovou zástavbu
- PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU  
urbanistická závada k řešení v ÚP**
- rozvojový potenciál obce mimo významné plošné limity využití území
  - plocha nebo objekt brownfield
  - absence základního občanského vybavení a služeb v malých sídlech
  - slabé vazby mezi jádrovým sídlem a místními částmi
  - liniová bariera letovými trati rozdělující území a narušující vzájemné vazby mezi sídly a propletení sídel s krajinou
  - vymezení ÚSES ve stabilizovaných plochách bydlení
- dopravní závada k řešení v ÚP**
- dopravní zářez silnice II/331 v zastavěném území sídla Kostomlaty nad Labem
  - nepřehledná křižovatka u kostela
  - kolizní místa širokového křížení železniční trati a silnice
- technická závada k řešení v ÚP**
- absence veřejného vodovodu v malých sídlech
  - absence veřejné kanalizace a systémů na likvidaci a odstraňování odpadních vod v malých sídlech Rozkoš, Vápensko
  - absence plynovodu v malých sídlech
- přírodní a krajinná závada k řešení v ÚP**
- nezbytnost koordinace vymezení prvků ÚSES se sousedními obcemi



- STŘET ZÁMĚRŮ**
- přírodní a krajinná závada k řešení v ÚP
  - střet vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území
  - střet záměru územní zastavovací studie s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF
  - střet záměru s jiným záměrem k řešení v ÚP
  - střet zastavitelné plochy s lokálním skladebním prvkem ÚSES
- VYBRANÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- záplavové území Q100
  - aktivní zóna záplavového území
  - zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany
  - PUPFL

ÚZEMNÍ PLÁN KOSTOMLATY NAD LABEM			
DOPLŇUJÍCÍ PRŮZKUMY A ROZBORY			
POŘIZOVATEL	Městský úřad Nymburk	DATUM	PARE
PROJEKTANT	Ing. Eduard Žaluda	III/2017	
ZHOTOVITEL	ŽALUDA, projektová kancelář	MĚŘÍTKO	VÝKRES Č.
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandrlíková, Ing. arch. Michaela Dejdarová, Bc. Michal Fíler, Petr Schejbal, Mgr. Miroslav Vříška	1: 5000	2

### VÝKRES ZÁMĚRŮ A PROBLÉMŮ