



Spisová značka: MUNYM-110/22262/2026
Číslo jednací: MUNYM-110/41776/2026/Val
Vyřizuje: Valdmanová Jitka
Telefon: 325 501 408
Nymburk: 29.06.2026

CETIN a.s.
Českomoravská č.p. 2510/19
190 00 Praha 9-Libeň

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.03.2026 podal

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,
které zastupuje SUP-TECHNIK a.s., Jana Tichánková, IČO 61057142, Bělčická č.p. 3184/24, Praha
4-Záběhlce, 141 00 Praha 41

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FTTX_PRD_KONYM5_Kostomlaty nad Labem_OK - VHCN
Kostomlaty nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 18/1 (trvalý travní porost), parc. č. 22/2 (ostatní plocha), parc. č. 22/5 (ostatní plocha), parc. č. 125/1 (trvalý travní porost), parc. č. 125/2 (trvalý travní porost), parc. č. 129/1 (zahrada), parc. č. 141/17 (ostatní plocha), parc. č. 217/8, parc. č. 217/10 (ostatní plocha), parc. č. 217/16 (ostatní plocha), parc. č. 345/4 (ostatní plocha), parc. č. 345/7 (ostatní plocha), parc. č. 351/1 (ostatní plocha), parc. č. 351/4 (ostatní plocha), parc. č. 428/1 (ostatní plocha), parc. č. 495/4 (ostatní plocha), parc. č. 496/1 (zahrada), parc. č. 647/4 (ostatní plocha), parc. č. 671, parc. č. 671/1 (ostatní

plocha), parc. č. 671/2 (ostatní plocha), parc. č. 671/3 (ostatní plocha), parc. č. 671/4 (ostatní plocha), parc. č. 674/1 (ostatní plocha), parc. č. 682/1 (ostatní plocha), parc. č. 686/1 (ostatní plocha), parc. č. 686/2 (ostatní plocha), parc. č. 687/13 (ostatní plocha), parc. č. 690/1 (ostatní plocha), parc. č. 692/1 (ostatní plocha), parc. č. 692/2 (ostatní plocha), parc. č. 693/1 (ostatní plocha), parc. č. 694/2 (ostatní plocha), parc. č. 695 (ostatní plocha), parc. č. 698/1 (ostatní plocha), parc. č. 698/2 (ostatní plocha), parc. č. 700 (ostatní plocha), parc. č. 763/2 (ostatní plocha), parc. č. 836/36 (ostatní plocha), parc. č. 836/50 (ostatní plocha), parc. č. 836/54 (ostatní plocha), parc. č. 837/3 (trvalý travní porost), parc. č. 894/7 (orná půda), parc. č. 894/46 (orná půda), parc. č. 928/5 (vodní plocha), parc. č. 941/1 (ostatní plocha), parc. č. 952/10 (ostatní plocha), parc. č. 952/12 (ostatní plocha), parc. č. 953/2 (ostatní plocha), parc. č. 953/6 (ostatní plocha), parc. č. 953/8 (ostatní plocha), parc. č. 953/9 (ostatní plocha), parc. č. 953/10 (ostatní plocha), parc. č. 953/13 (ostatní plocha), parc. č. 957/19 (ostatní plocha), parc. č. 959/15 (ostatní plocha), parc. č. 964/1 (ostatní plocha), parc. č. 965 (ostatní plocha), parc. č. 966/1 (ostatní plocha), parc. č. 967 (ostatní plocha), parc. č. 968 (ostatní plocha), parc. č. 969 (ostatní plocha), parc. č. 970 (ostatní plocha), parc. č. 971 (ostatní plocha), parc. č. 972/1 (ostatní plocha), parc. č. 973/3 (ostatní plocha), parc. č. 973/4 (ostatní plocha), parc. č. 973/5 (ostatní plocha), parc. č. 973/6 (ostatní plocha), parc. č. 973/7 (ostatní plocha), parc. č. 974/1 (ostatní plocha), parc. č. 974/3 (ostatní plocha), parc. č. 975 (ostatní plocha), parc. č. 976 (ostatní plocha), parc. č. 977/1 (ostatní plocha), parc. č. 978 (ostatní plocha), parc. č. 980 (ostatní plocha), parc. č. 982 (ostatní plocha), parc. č. 1010/5 (ostatní plocha), parc. č. 1010/6 (ostatní plocha), parc. č. 1010/8 (ostatní plocha), parc. č. 1010/11 (ostatní plocha), parc. č. 1010/12 (ostatní plocha), parc. č. 1010/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostomlaty nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Stavba technické infrastruktury podzemní vedení sítě elektronických komunikací, sloužící k poskytování služeb vysokorychlostního internetu. Záměr bude napojen na stávající optickou síť spol. CETIN a.s. Nová úložná trasa bude tvořena svazkem mikrotrubiček 7, 10 a 12 mm a jednou mikrotrubičkou 12/8 mm pro následný záfuk optického kabelu a jako provozní rezerva.
- Nově umístěná síť je na pozemcích obce Kostomlaty nad Labem o celkové délce cca 5540 metrů, včetně nadzemních rozvaděčů PON32, o rozměrech 1200 x 290 x 290 mm (v x š x h). Optická síť bude sloužit jako distribuční síť rozvádějící signál do stávajících objektů pro bydlení a služby.
- Stavbou budou dotčeny tyto úseky ulic:
- Severní chodník ulice 9. května (684 metrů), Jižní chodník/travnatý pás ulice 9. května (37 metrů)
- Východní chodník ulice 9. května (42 metrů)
- Severní chodník ulice U Křížku (156 metrů), Jižní chodník ulice U Křížku (34 metrů)
- Severní chodník ulice Na Lacinově louce (26 metrů), Jižní chodník ulice Na Lacinově louce (146 metrů)
- Severní chodník ulice Na Bahnech (98 metrů), Jižní chodník ulice Na Bahnech (52 metrů)
- Východní chodník ulice V Uličkách (32 metrů)
- Severní chodník ulice U Staré školy (30 metrů), Jižní chodník ulice U Staré školy (20 metrů)
- Východní chodník ulice Požární (69 metrů), Jižní chodník ulice Požární (143 metrů)
- Severní chodník ulice Nádražní (102 metrů), Jižní chodník ulice Nádražní (109 metrů)
- Východní chodník ulice Na Závisti (107 metrů)
- Severní chodník ulice K Přejezdu (59 metrů)
- Západní chodník ulice Na Hrabovce (91 metrů), Východní chodník ulice Na Hrabovce (88 metrů)
- Západní chodník ulice Nymburská (85 metrů), Východní chodník ulice Nymburská (97 metrů)
- Severní chodník ulice Na Ladech (55 metrů), Jižní chodník ulice Na Ladech (104 metrů)

- Jižní chodník ulice Zahradní (88 metrů)
- Západní chodník ulice Doubravská (27 metrů), Východní chodník ulice Doubravská (26 metrů)
- Východní chodník/travnatý pás ulice Školní (198 metrů), jižní chodník ulice Školní (72 metrů)
- Severní chodník ulice Průběžná (130 metrů), Jižní chodník ulice Průběžná (106 metrů)
- Severní chodník ulice Pod Sokolovnou (215 metrů), Jižní chodník ulice Pod Sokolovnou (63 metrů)
- Severní chodník ulice V Zahradách (163 metrů), Jižní chodník ulice V Zahradách (74 metrů)
- Západní chodník ulice Příčná (132 metrů), Východní chodník ulice Příčná (86 metrů)
- Západní chodník ulice Ke Strouze (108 metrů), Východní chodník ulice Ke Strouze (23 metrů)
- Západní chodník ulice Pod Remízem (104 metrů), Východní chodník ulice Pod Remízem (77 metrů)
- Travnatý pás západní strany ulice Spojovací (128 metrů)
- Jižní chodník ulice Na Křenovce (22 metrů)
- Jihozápadní chodník ulice Západní (307 metrů), Severovýchodní chodník ulice Západní (25 metrů)
- Severovýchodní chodník ulice Severní (173 metrů)
- Východní chodník/travnatý pás ulice Kolmá (120 metrů)
- Východní chodník pás ulice U Sadu (36 metrů)

- Budou provedeny 3 protlaky a 18 překopů komunikací. Bude umístěno 9 ks nových kabelových komor nebo nadzemních sloupků.
- ID projektové dokumentace SR00X01UYW58, datum 01/2026, sp. zn. záměru Z/2026/60714, hlavní projektant Ing. Martin Kučera - ČKAIT 0009920.

II. Vymezuje pozemky pro realizaci záměru a stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 18/1 (trvalý travní porost), parc. č. 22/2 (ostatní plocha), parc. č. 22/5 (ostatní plocha), parc. č. 125/1 (trvalý travní porost), parc. č. 125/2 (trvalý travní porost), parc. č. 129/1 (zahrada), parc. č. 141/17 (ostatní plocha), parc. č. 217/8, parc. č. 217/10 (ostatní plocha), parc. č. 217/16 (ostatní plocha), parc. č. 345/4 (ostatní plocha), parc. č. 345/7 (ostatní plocha), parc. č. 351/1 (ostatní plocha), parc. č. 351/4 (ostatní plocha), parc. č. 428/1 (ostatní plocha), parc. č. 495/4 (ostatní plocha), parc. č. 496/1 (zahrada), parc. č. 647/4 (ostatní plocha), parc. č. 671, parc. č. 671/1 (ostatní plocha), parc. č. 671/2 (ostatní plocha), parc. č. 671/3 (ostatní plocha), parc. č. 671/4 (ostatní plocha), parc. č. 674/1 (ostatní plocha), parc. č. 682/1 (ostatní plocha), parc. č. 686/1 (ostatní plocha), parc. č. 686/2 (ostatní plocha), parc. č. 687/13 (ostatní plocha), parc. č. 690/1 (ostatní plocha), parc. č. 692/1 (ostatní plocha), parc. č. 692/2 (ostatní plocha), parc. č. 693/1 (ostatní plocha), parc. č. 694/2 (ostatní plocha), parc. č. 695 (ostatní plocha), parc. č. 698/1 (ostatní plocha), parc. č. 698/2 (ostatní plocha), parc. č. 700 (ostatní plocha), parc. č. 763/2 (ostatní plocha), parc. č. 836/36 (ostatní plocha), parc. č. 836/50 (ostatní plocha), parc. č. 836/54 (ostatní plocha), parc. č. 837/3 (trvalý travní porost), parc. č. 894/7 (orná půda), parc. č. 894/46 (orná půda), parc. č. 928/5 (vodní plocha), parc. č. 941/1 (ostatní plocha), parc. č. 952/10 (ostatní plocha), parc. č. 952/12 (ostatní plocha), parc. č. 953/2 (ostatní plocha), parc. č. 953/6 (ostatní plocha), parc. č. 953/8 (ostatní plocha), parc. č. 953/9 (ostatní plocha), parc. č. 953/10 (ostatní plocha), parc. č. 953/13 (ostatní plocha), parc. č. 957/19 (ostatní plocha), parc. č. 959/15 (ostatní plocha), parc. č. 964/1 (ostatní plocha), parc. č. 965 (ostatní plocha), parc. č. 966/1 (ostatní plocha), parc. č. 967 (ostatní plocha), parc. č. 968 (ostatní plocha), parc. č. 969 (ostatní plocha), parc. č. 970 (ostatní plocha), parc. č. 971 (ostatní plocha), parc. č. 972/1 (ostatní plocha), parc. č. 973/3 (ostatní plocha), parc. č. 973/4 (ostatní plocha), parc. č. 973/5 (ostatní plocha), parc. č. 973/6 (ostatní plocha), parc. č. 973/7 (ostatní plocha), parc. č. 974/1 (ostatní plocha), parc. č. 974/3 (ostatní plocha), parc. č. 975 (ostatní plocha), parc. č. 976

(ostatní plocha), parc. č. 977/1 (ostatní plocha), parc. č. 978 (ostatní plocha), parc. č. 980 (ostatní plocha), parc. č. 982 (ostatní plocha), parc. č. 1010/5 (ostatní plocha), parc. č. 1010/6 (ostatní plocha), parc. č. 1010/8 (ostatní plocha), parc. č. 1010/11 (ostatní plocha), parc. č. 1010/12 (ostatní plocha), parc. č. 1010/15 (ostatní plocha) v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01WFXEP, kterou autorizoval Ing Martin KUČERA ČKAIT 0009920; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.
4. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
5. Budou splněny podmínky doložených vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení nebo k úpravám jejich inženýrských sítí.
6. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
7. Budou splněny podmínky podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 27.10.2025 sp.zn: MUNYM-100/64723/2025 č.j: MUNYM-100/64723/2025/Min. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití (recyklace), teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku. Odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, do 10 dnů od dokončení stavby včetně průběžné evidence odpadů.
8. Budou splněny podmínky stanovisko KSÚS Stč. kraje ze dne 03.02.2026 zn: 137/26/KSUS/KHT/Nov, souhlasí s výše uvedenou akcí, v jejímž rámci budou vlivem nového uložení a rekonstrukce telekomunikační sítě dotčeny následující nemovitosti v k.ú. Kostomlaty nad Labem a k.ú. Lány u Kostomlat nad Labem, obec Kostomlaty nad Labem
silnice III/3317 (p.č. 360/4, 129/6, 129/7, 129/10 – k.ú. Lány u Kostomlat nad Labem)
silnice II/331 (p.č. 953/13, 953/10, 1009) - k.ú. Kostomlaty nad Labem
silnice III/2725 (p.č. 952/12, 693/2, 952/1) – k.ú. Kostomlaty nad Labem
silnice III/3317 (p.č. 955/1, 955/2, 956/8) – k.ú. Kostomlaty nad Labem

silnice III/3319 (p.č. 957/19, 957/13) – k.ú. Kostomlaty nad Labem

silnice MK (p.č. 687/13) – k.ú. Kostomlaty nad Labem

-Při akci nebudou narušeny povrchy komunikací II/331, III/2725, III/3317, III/3319.

-Křížení komunikací bude provedeno protlaký bez zásahů do vozovky a kabely budou uloženy v chráničkách v min. hloubce 140 cm pod povrchem vozovky.

-Vedení optického kabelu povede podélně v zeleném pásu (popř. v chodníku). Výkop do 1m od vozovky bude řádně zasypán hutněným štěrkopískem po vrstvách.

-Po ukončení stavby bude zelený pás a okolní terén uveden do původního stavu.

-Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese <https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf>.

-Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).

-Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.

-Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).

-Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.

9. Budou splněny podmínky podle stanoviska MěÚ Nymburk, odboru SMM ze dne 05.01.2026 č.j.:MUNYM-050/79589/2025/Kol

-V předstihu min. 30 dní před zahájením stavebních prací zažádá zhotovitel MěÚ Nymburk odbor SMM o Zvláštní užívání s částečnou uzavírkou dotčených komunikací, z důvodu provádění stavebních prací v silničním pozemku (§ 25 odst. 2 a odst. 6 bod c) čísl.3 a § 24 zák. č. 13/1997 Sb.) a o Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích II.a III. třídy a místní komunikaci (§ 77 zák. 361/2000 Sb.). K žádosti přiložíte projekt dopravního značení částečné uzavírky, který bude odsouhlasen Policií ČR-DI Nymburk a vyjádření Policie ČR-DI Nymburk.

10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) Započetí stavby.

b) Po dokončení stavby.

11. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

12. Budou splněny podmínky podle stanoviska Povodí Labe ze dne 13.10.2025 č.j. PLa/2025/40987

-Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.

-Nová a rekonstruovaná křížení vodotečí požadujeme realizovat pomocí bezvýkopové technologie, v souladu s ČSN 75 21 30 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“, se zachováním stability břehů, s hloubkou uložení v chrániče min. 1,2 m pod pevným

dnem (bez nánosů).

-Nesmí dojít k omezení průtočné kapacity koryt.

-Použité břehové pozemky budou uvedeny do náležitého stavu.

-Trasu křížení koryt vodotečí požadujeme označit trvalými označníky.

-Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území (terén nebude navyšován).

-V záplavovém území požadujeme materiál ukládaný do výkopové rýhy řádně zhutnit po vrstvách.

-Materiál skladovaný v záplavovém území požadujeme v případě zvýšených průtoků zabezpečit proti možnému odplavení.

-Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Mladá Boleslav (Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav, úsekový technik, labe-Z1@pla.cz).

13. Budou splněny podmínky podle vyjádření Správy železnic ze dne 25.2.2026 zn: S22707/S-48405/2025-SŽ-OŘ PHA-OPS

1. Stavba musí být v souladu se všemi příslušnými normami a právními předpisy.
2. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení její funkce vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
3. SŽ nezodpovídá za nežádoucí účinky provozování dráhy a drážní dopravy na stavbu.
4. Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
5. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. Nesmí dojít ke ztížení, nebo zamezení přístupu a údržby objektu a zařízení v majetku SŽ.
6. Přebytečný materiál a zemina nesmí být ukládány (ani provizorně) na drážní pozemky ani do drážních odvodňovacích zařízení. Veškeré vody musí být odváděny mimo drážní pozemky a mimo drážní odvodňovací zařízení.
7. Pokud dojde v důsledku stavebních prací, nebo dopravy stavebního materiálu k poškození drážního zařízení, k ohrožení stability drážního tělesa, nebo narušení geometrické polohy koleje, budou náklady na opravu hrazeny zhotovitelem stavby.
8. Výkopové práce musí být prováděny tak, aby nebyla narušena stabilita drážního tělesa nebo ohrožena funkce příkopu, nedošlo k sesutí zářezu nebo zemního tělesa. Záhozy výkopu je nutno řádně hutnit po předepsaných vrstvách tak, aby povrchová voda nevnikala směrem ke drážnímu tělesu.
9. V zájmové oblasti se nachází telekomunikační vedení (TKK Všetaty - Nymburk a DK Nymburk - Lysá n.Lab) v majetku SŽ, ve správě Správa železniční telematiky (SŽT). Dostupné orientační zákresy kabelových tras zasíláme v příloze č.1 společně se všeob. podmínkami.
 - a. Křížení a odstup od stávajících tras musí být dle platných norem a předpisu (ČSN 736005).
 - b. Nad kabelovou trasou je zakázáno skladovat veškerý materiál, zřizovat stavby a pojíždět kabelovou trasu těžkou mechanizací. Kabelová trasa je chráněna ochranným pásmem 0,5 m po obou stranách krajního vedení dle § 102, zák. č. 127/2005 Sb. (zákon o elektronických komunikacích). Kabelové sítě a veškeré zařízení nesmí být stavbou nijak dotčeno, ani omezena nebo narušena jejich funkčnost, musí zůstat během stavby v provozu. Výkop v blízkosti kabelové trasy musí být prováděn ručně a pod dozorem.
 - c. Nutno dodržet všeobecné podmínky pro činnosti na kabelech ve správě SŽ a podmínky SO 401 Ochrana sdělovacích kabelů (SŽ - SŽT a ČD-Telematiky a.s.)
 - d. Před započítím stavby (zemních prací) je nutné zažádat o vytyčení, a to v dostatečném časovém předstihu.

Kontakt na správce zařízení SŽT Praha-vytyčení:

p. Stanislav Hrbek T: 724 644 050 E: HrbekS@spravazeleznic.cz

10. V zájmové oblasti se nachází radiové zařízení ve správě SŽ, Centrum techniky a diagnostiky. Zařízení je umístěno na stěně výpravní budovy.

Kontakt (CTD):

p. Marie Krýdlová, T: +420 972 544 554, 728 685 835, E: Krvdlova@spravazeleznic.cz

11. V blízkosti zájmové oblasti se nachází objekt ve správě SŽ OŘ Praha, Správa pozemních staveb (SPS):
- Kostomlaty-výpravní budova čp.87/2bj., IC6000388936. Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační přípojku.

V příloze č. 2 zasíláme zákres.

- a. Před započítáním stavebních prací kontaktujte zástupce SPS.
- b. Majetek ve správě SPS nesmí být poškozen ani poničen.
- c. Po celou dobu stavby musí zůstat bezpečný přístup k objektu.

Kontakt SPS, místní správce: p. Josef Šlehubr, T: 724 754 011

12. V zájmovém území stavby se nachází zařízení a kabelové trasy ve správě OŘ Praha, Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha východ (SSZT Pv). Zákresy těchto sítí zasíláme v příloze č. 3. Požadujeme před zahájením výkopových prací přesné vytyčení těchto tras a dojednání způsobu jejich ochrany. Vytyčení je třeba dojednat 14 dní předem. Kontakt SSZT Pv:

pí Alexandra Potměšilová, T: +420 972 255 098, E: Potmesilova@spravazeleznic.cz

13. V zájmovém území se nachází páteční kabelová trasa VN 6kV ve správě OŘ Praha, Správa elektrotechniky a energetiky (SEE). Kabelové vedení nesmí být nijak dotčeno ani na něm nesmí být zřízeno zařízení cizího právního subjektu a veškeré kabelové trasy je nutné s předstihem vytyčit. Je nutno zachovat ochranné pásmo kabelu dle EZ č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění, včetně zákazu přejíždění kabelu vozidly s hmotností nad 6 t. Veškeré zemní práce v jejich blízkosti je nutno provádět ručně za zvýšené opatrnosti. Trasa kabelu je v dokumentaci zakreslena.

Kontakt SEE: p. Stanislav Makovec, T.: +420 972 245 442, MakovecS@spravazeleznic.cz

14. Upozorňujeme, že plánovaná stavební činnost se nachází v blízkosti elektrizované trati se stejnosměrným napětím 3kV, kde je nutno respektovat veškeré platné normy, předpisy a zakázané činnosti v blízkosti trakčního vedení pod napětím zejména dle ČSN EN 50 110 - 1 ed. 3 a TNŽ 34 3109. Dále upozorňujeme, že dle energetického zákona č. 458/2000 Sb § 46 v platném znění, je ochranné pásmo pro trakční vedení (tj. pro nadzemní vedení, vodiče bez izolace s napěťovou hladinou 1kV - 35kV včetně) tvořeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení ve vzdálenosti 7m od krajního vodiče.

Realizace stavebních prací musí respektovat "minimální hranici přiblížení stavby" k trakčnímu vedení dle ČSN 34 1530 ed.2. obrázek 1. Vzdušné vzdálenosti mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí jsou stanoveny v ČSN EN 50119 ed.2 tabulka 2. V případě že, stavební činnost bude realizována za hranicí výše uvedeného prostoru, musí být na TV zajištěna napěťová výluka a stávající TV jako celek musí být chráněn před poškozením. Samotná hranice stavby tj. dokončeného díla nesmí zasahovat do vymezeného prostoru vzdušných vzdáleností mezi živými částmi trakčního vedení a stavbami nebo konstrukcemi spojenými se zemí dle zákona č.458/2000 Sb ve znění pozdějších předpisu, který stanovuje ochranné pásmo pro nadzemní vedení (v našem případě pro vodiče bez izolace s napětím nad 1 kV do 35 kV) 7,00 m od osy krajního vodiče.

15. Upozorňujeme, že se v řešeném území připravuje stavba SŽ „Modernizace TÚ Nymburk (včetně) - Lysá {včetně}", jejímž investorem je Stavební správa západ (SSZ). Pokládkou kabelu CETIN do stávající chráničky pod dvojkolejnou tratí u přejezdu v Kostomlatech nedojde ke střetu s řešenou stavbou SŽ (realizace po roce 2030). Stávající chránička bude v rámci stavby přeložena do jiné trasy z důvodu kolize s nově navrhovaným podchodem. Chránička je však obsazena již stávajícími dalšími sdělovacími kabely a stejně by došlo v rámci stavby SŽ k jejich přeložce.

Kontakt SSZ: Ing. Jan Beneš 702117551, E: BenesJan@spravazeleznic.cz

16. Stavební práce budou prováděny v blízkosti provozované trati, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. Během provádění prací nesmí být dotčen průjezdný průřez ani volný schůdný a manipulační prostor 3 m od osy koleje. Do tohoto prostoru nesmí zasahovat žádné překážky (nářadí, mechanizace, materiál apod.).
17. Upozorňujeme, že prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje je prostorem veřejně nepřístupným (§ 4a zákona dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších novel). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná drážní školení. Pro všechny osoby, které se budou v rámci přípravy a realizace stavby pohybovat v tomto prostoru musí být vydáno povolení ke vstupu do prostor SŽ a do provozované železniční dopravní cesty. Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽ a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou - e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽ Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktu naleznete na webových stránkách (www.spravazeleznice.cz - Dodavatelé/ Odběratelé- Vstup do provozované ŽDC).
18. Požadujeme se Správou tratí Praha východ s vedoucím TO (traťový okrsek) Lysá nad Labem pan Tomáš Doksanský, tel: 606 048 808 v dostatečném předstihu před zahájením prací projednat technologický postup stavby (především s ohledem na bezpečnost dráhy a drážní dopravy), časový harmonogram prací a odborný dozor při provádění prací v blízkosti železničního tělesa. V ohlášení uveďte č. naší zn. tohoto souhrnného stanoviska.
19. Investor musí při realizaci stavby respektovat pokyny odpovědného zástupce OŘ Praha týkající se bezpečnosti žel. dopravy a žel. zařízení vyplývající z tohoto vyjádření, z projednání technologického postupu stavby.
20. Požadujeme, aby veškeré práce (včetně přípravných prací) s možným vlivem na bezpečnost železničního provozu byly prováděny ve vlakových pauzách, pokud to nebude možné, požadujeme, aby tyto práce byly prováděny v rámci výluky žel. dopravy, zavedení pomalých jízd či jiných opatření, pro zajištění bezpečnosti železničního provozu. K tomuto je potřeba zpracovat technologický postup prací s časovými nároky na dobu přerušení žel. provozu, resp. provozu drážních zařízení a rozsahu zavedení pomalých jízd. Na konání jednotlivých výluk a pomalých jízd uzavřít smlouvu se SŽ - Odborem plánování a koordinace výluk, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, kontakt: p. Jiří Melich, tel. 972 244 184, 601 383 626 (Melich@spravazeleznice.cz). Zhotovitelem vyžádaná nutná přítomnost správců technické infrastruktury pro realizaci výluky, tj. výkon práce odpovědného zástupce k řízení výlukové činnosti a technického dozoru pro práce zhotovitele, zajištění osazení/snesení pomalých jízd, zajištění vypnutí/zapnutí TV, zajištění přejezdu, apod. musí být předem objednána samostatnou objednávkou. Žádost o vypracování Rozkazu o výluce (ROV) spolu s technologickým postupem prací s časovými nároky na dobu přerušení je nutno předložit na OŘ Praha, kontakt: paní Zuzana Kovářová, tel. 972 224 406, 607 054 387, nebo Ing. Lukáš Kalousek, tel. 972 226 462, 607 013 012 - Odbor provozní OŘ Praha a to min. 120 dnů před předpokládaným termínem zahájení výluky z důvodu dlouhodobého plánování výluk.
21. Upozorňujeme, že stavba ve vztahu k technickým zařízením dráhy musí být navržena a provedena v souladu s příslušnými platnými ČSN a souvisejícími předpisy, TNŽ (technické normy železnice). Informace o dostupnosti TNŽ, příp. dalších předpisů SŽ, viz webové stránky (www.spravazeleznice.cz - O nás-Vnitřní předpisy SŽ- Dokumenty a předpisy- Řada - Číslo - Filtrovat).
Technické kvalitativní podmínky státních drah (TKP SD) jsou dostupné na webových stránkách SŽ, Centra techniky a diagnostiky (CTD) (www.tudc.cz - Dokumenty - Dokumenty SŽ, s.o. pro zhotovitele staveb). Je nutné respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. (stavební a technický řád drah) v platném znění.
22. Zahájení stavebních prací bude v dostatečném předstihu (min. 14 dní předem) oznámeno:
 - písemně OŘ Praha na email ePodatelnaORPHA@spravazeleznice.cz
 - telefonicky OŘ Praha, Správě tratí Praha východ (vedoucí TO Lysá nad Labem pan Tomáš Doksanský, tel: 606 048 808)

23. Po dokončení prací požadujeme kompletní úklid staveniště s odvozem veškerého zbytkového materiálu a uvést terén do původního stavu.
24. Po dokončení prací požádá investor v přiměřeném předstihu (minimálně 21 dnů) před zahájením kolaudačního řízení/uvedením stavby do provozu SŽ OŘ Praha o prohlídku dokončené stavby a o kontrolu splnění výše uvedených podmínek. Součástí žádosti o prohlídku stavby musí být projektová dokumentace skutečného provedení stavby. Dokladem o provedení prohlídky dokončené stavby a projevem souhlasu SŽ s uvedením stavby do provozu je kladné vyjádření SŽ OŘ Praha.

IV. Příslušný správní úřad dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil žádost ze dne 19.09.2025 (včetně doplnění žádosti ze dne 16.10.2025) a podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona **v y d á v á souhlas** vodoprávního úřadu s uvedeným záměrem, a to za podmínek:

1. Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
2. Nová i rekonstruovaná křížení vodotečí požadujeme realizovat pomocí bezvýkopové technologie, v souladu s normou ČSN 75 21 30 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními, se zachováním stability břehů, s hloubkou uložení v chráničce min. 1,2 m pod pevným dnem (bez nánosu).
3. Záměrem nesmí dojít k omezení průtočné kapacity koryt.
4. Použité břehové pozemky budou uvedeny do náležitého stavu.
5. Trasy křížení koryt vodotečí budou označeny trvalými označníky.
6. Nebude docházet k navyšování stávající nivelity terénu v záplavovém území.
7. V záplavovém území bude materiál ukládaný do výkopových rýh řádně zhutněn po vrstvách.
8. Veškerý stavební materiál bude skladován tak, aby při zvýšených povodňových průtocích nemohlo dojít k jejich odplavení.
9. Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Mladá Boleslav

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Kostomlaty nad Labem, Hronětická č.p. 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Eva Houdková, nar. 25.09.1951, K Přejezdu č.p. 350, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Hana Zahradníčková, nar. 09.03.1963, Na Závisti č.p. 185, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Alena Břinčilová, nar. 21.07.1966, Jaromírovy sady č.p. 1817, 289 22 Lysá nad Labem
Petr Koláčný, nar. 19.05.1963, K Přejezdu č.p. 448, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Jaroslava Koláčná, nar. 14.10.1966, K Přejezdu č.p. 448, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Jana Puchmajerová, nar. 03.07.1951, Filmařská č.p. 404/9, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Dvůr Kostomlaty s.r.o., 9. května č.p. 263, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Odůvodnění:

Dne 27.03.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace 08/2025 ID SR00X01WFXEP, kterou autorizoval Ing Martin KUČERA ČKAIT 0009920

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, příp. dalších podkladů:

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření sdělili:

- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 27.10.2025 sp.zn: MUNYM-100/64723/2025 č.j: MUNYM-100/64723/2025/
- stanovisko MěÚ Nymburk, odboru SMM ze dne 05.01.2026 č.j.:MUNYM-050/79589/2025/Kol
- stanovisko KSÚS Stč.kraje ze dne 03.02.2026 zn: 137/26/KSUS/KHT/Nov
- souhlas Obec Kostomlaty nad Labem ze dne13.10.2025 č.j.2239/2025

Další podklady:

- Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. vyjádření zn. 2899/2025 ze dne 10.10.2025
- ČEZ vyjádření k PD 001171271230 ze dne 02.12.2025,
- Vyjádření Povodí Labe ze dne 13.10.2025 č.j. PLa/2025/40987
- onlinenet ze dne 22.12.2025
- T-Mobile ze dne 18.09.2025 č.j.: E51317/25
- CETIN ze dne 23.09.2025 č.j.: 260996/25
- MO ze dne 30.10.2025 č.j. MO 956644/2025-1322; sp.zn: 199745/2025-1322/OÚZPHA
- GasNet ze dne 17.12.2025 zn: 5003468785
- vyjádření Správy železnic ze dne 25.2.2026 zn: S22707/S-48405/2025-SŽ-OR PHA-OPS
- Tomáš Tykva ze dne 20.10.2025 č.j. 144006/25
- Vodafoe CR ze dne 30.09.2025 zn: MW9910286828871817
- ČD Telematika ze dne 29,09,2025 č.j. 2202543882
- CRA ze dne 19.09.2025 zn: UPTS/OS/410382/2025

a další vlastníci sítí, kteří v místě stavby žádné sítě ani zařízení nemají

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění vodoprávní:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů: Záměr kříží tyto vodní toky ve správě státního podniku Povodí Labe: Vlkava (IDVT IDVT 10100101), Hluboký příkop (IDVT 10179399) a bezejmenný vodní tok (IDVT 10179408). Záměr se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Vlkava, částečně v jeho aktivní zóně, dotýká vodní útvar HSL_1660 Vlkava od pramene po ústí do

Labe. Vodoprávní úřad stanovil v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona podmínky, za kterých je záměr v hlediska vodního zákona přípustný. Podmínky jsou stanoveny tak, aby byla maximálně zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod. V souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona dále vodoprávní úřad posoudil, že uvedený záměr je možný, protože nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 12, 13/1, 19/4, 19/5, 19/6, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 81, 83/1, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 96/2, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 120, 122, 124/2, 126/2, 126/3, 127, 130, 132/13, 133, 135, 140, 141/32, 141/40, 141/41, 141/46, 142/1, 142/2, 143/5, 144, 149, 150/3, 152/2, 155, 156/4, 156/5, 157, 159, 161/1, 161/2, 162/3, 163, 165, 167, 168/2, 172, 173, 174, 176, 178, 180, 182, 197, 212/3, 217/2, 217/4, 217/6, 217/30, 217/32, 217/49, 217/59, 218/3, 219, 221, 223/2, 224, 226, 228/2, 229, 232/2, 235/2, 236, 238, 240/1, 240/2, 242/1, 242/2, 244, 249, 253, 255, 257, 259, 280, 282, 284, 286, 288/3, 288/4, 295, 298, 299, 321/1, 323/2, 324, 326, 328/1, 330, 351/4, 351/5, 359, 361, 363/1, 365, 367, 369/1, 371, 373, 375, 377/5, 377/6, 377/9, 378, 380, 382, 397, 399, 421/1, 423, 426, 427/1, 438, 439, 440, 442, 445, 447, 450/1, 452, 461, 463, 465, 466, 467, 470, 473, 479, 480, 481, 485, 486, 492, 493/1, 495/9, 497/5, 497/7, 497/8, 498/4, 498/5, 499/3, 508, 510/1, 510/3, 511/1, 511/3, 512, 514, 517, 519, 520/4, 526/1, 530/2, 531, 533, 536/3, 537, 539, 541, 543, 545, 548, 552/1, 552/2, 555, 558, 560, 563, 567, 570, 572, 574, 576, 578, 579, 581, 583, 585, 588, 590, 592, 646/8, 646/9, 646/10, 646/11, 646/12, 646/13, 647/23, 657, 658, 659, 660/3, 663/3, 663/6, 666, 672, 673, 763/58, 894/10, 951, 953, 954, 955, 964, 965, 1041, 1056, 1059, 1060, 1064, 1065, 1066, 1070, 1071, 1072, 1073, 1076, 1077, 1081, 1083, 1090, 1092, 1093, 1103, 1104, 1105, 1107, 1109, 1110, parc. č. 19/1, 19/2, 19/3, 22/6, 96/1, 118/1, 118/2, 119, 123, 126/1, 132/6, 138, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/8, 141/13, 141/14, 141/15, 141/30, 141/31, 141/43, 141/44, 143/1, 143/3, 150/1, 150/2, 152/1, 156/1, 156/2, 156/3, 162/2, 168/1, 198, 212/1, 212/2, 217/1, 217/3, 217/5, 217/19, 217/20, 217/26, 217/27, 217/29, 217/31, 218/2, 222, 223/1, 228/1, 235/1, 237, 241, 243/2, 250, 251, 278/2, 283/1, 283/2, 288/2, 300, 322/1, 323/1, 325, 327/1, 331, 342/4, 345/3, 351/2, 351/3, 358/1, 360, 376, 377/2, 379, 381, 392/1, 398, 424, 425, 427/2, 427/3, 428/2, 428/3, 450/2, 493/2, 495/3, 495/6, 496/2, 497/1, 497/2, 497/3, 497/4, 498/1, 498/2, 498/3, 499/2, 509, 510/2, 511/2, 513, 516, 520/1, 520/2, 522/1, 528, 529, 530/1, 532/1, 536/2, 549, 556, 561, 564, 646/2, 646/3, 646/4, 646/5, 646/6, 646/7, 647/5, 660/1, 660/2, 663/1, 663/2, 692/4, 692/5, 759/3, 763/20, 836/4, 836/10, 836/11, 836/12, 836/13, 836/14, 836/15, 836/16, 836/19, 836/20, 836/22, 836/23, 836/24, 836/25, 836/26, 836/27,

836/29, 836/30, 836/31, 836/32, 836/33, 836/34, 836/35, 836/55, 856/7, 894/2, 894/4, 894/5, 894/14, 922/2, 952/3, 964/2, 979/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostomlaty nad Labem č.p. 159, č.p. 160, č.p. 450, č.p. 499, č.p. 449, č.p. 199, č.p. 167, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 201, č.p. 189, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 179, č.p. 175, č.p. 194, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 190, č.p. 181, č.p. 180, č.p. 176, č.p. 193, č.p. 298, č.p. 164, č.p. 177, č.p. 203, č.p. 385, č.p. 448, č.p. 323, č.p. 313, č.p. 223, č.p. 222, č.p. 207, č.p. 410, č.p. 413, č.p. 414, č.p. 412, č.p. 221, č.p. 447, č.p. 220, č.p. 202, č.p. 404, č.p. 154, č.p. 416, č.p. 415, č.p. 219, č.p. 236, č.p. 137, č.p. 400, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 152, č.p. 151, č.p. 162, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 155, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 327, č.p. 356, č.p. 354, č.p. 335, č.p. 337, č.p. 433, č.p. 419, č.p. 434, č.p. 510, č.p. 344, č.p. 306, č.p. 320, č.p. 358, č.p. 329, č.p. 330, č.p. 386, č.p. 303, č.p. 334, č.p. 300, č.p. 305, č.p. 307, č.p. 292, č.p. 282, č.p. 269, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 284, č.p. 290, č.p. 310, č.p. 293, č.p. 277, č.p. 283, č.p. 343, č.p. 342, č.p. 128, č.p. 133, č.p. 129, č.p. 76, č.p. 34, č.p. 314, č.p. 257, č.p. 281, č.p. 241, č.p. 383, č.p. 382, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 246, č.p. 258, č.p. 245, č.p. 264, č.p. 256, č.p. 247, č.p. 336, č.p. 339, č.p. 357, č.p. 248, č.p. 262, č.p. 249, č.p. 255, č.p. 259, č.p. 309, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 507, č.p. 63, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 109, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 51, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 42, č.p. 104, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 500, č.p. 427, č.p. 424, č.p. 426, č.p. 422, č.p. 421, č.p. 81, č.p. 132, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 301, č.p. 308, č.p. 315, č.p. 135, č.p. 508, č.p. 163, č.p. 317, č.p. 429, č.p. 125, č.p. 113, č.p. 96, č.p. 107, č.p. 95, č.p. 80, č.p. 33, č.p. 456, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 91, č.p. 110, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 312, č.p. 394, č.p. 393, č.p. 392, č.p. 395, č.p. 396, č.p. 397, č.p. 503, č.p. 239, č.p. 240, č.p. 321, č.p. 391, č.p. 360, č.p. 504, č.p. 45, č.p. 106, č.p. 58, č.p. 481, č.p. 442, č.p. 368, č.p. 373, č.p. 366, č.p. 365, č.p. 369, č.p. 349, č.p. 411, č.p. 513, č.p. 535, č.p. 528, č.p. 522, č.p. 514, č.p. 534, č.p. 526, č.p. 533, č.p. 529, č.p. 518, č.p. 531, č.p. 537, č.p. 530, č.p. 527, č.p. 516, č.p. 523, č.p. 517, č.p. 539, č.p. 532, č.p. 544 a č.p. 525

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jitka Valdmanová
referentka odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 27.04.2026.

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a) stavebního zákona (dodějky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

SUP-TECHNIK a.s., IDDS: 2tb5gz2

účastníci podle § 182 písm. b) a c) stavebního zákona (dodějky)

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Obec Kostomlaty nad Labem, IDDS: r8pbdgy

Eva Houdková, K Přejezdu č.p. 350, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Hana Zahradníčková, Na Závisti č.p. 185, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Alena Břinčilová, Jaromírovy sady č.p. 1817, 289 22 Lysá nad Labem

Petr Koláčný, K Přejezdu č.p. 448, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Jaroslava Koláčná, K Přejezdu č.p. 448, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Jana Puchmajerová, Filmařská č.p. 404/9, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
Dvůr Kostomlaty s.r.o., IDDS: sep2mv2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
OnlineNet s.r.o., IDDS: h8sdd5n
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Tomáš Tykva, IDDS: rhizimq
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r
MEDIOS - MK, s.r.o., IDDS: axvkz76

účastníci podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 12, 13/1, 19/4, 19/5, 19/6, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 81, 83/1, 85, 87, 89, 91, 93, 95, 96/2, 97, 99, 101, 103, 105, 107, 109, 111, 113, 115, 117, 120, 122, 124/2, 126/2, 126/3, 127, 130, 132/13, 133, 135, 140, 141/32, 141/40, 141/41, 141/46, 142/1, 142/2, 143/5, 144, 149, 150/3, 152/2, 155, 156/4, 156/5, 157, 159, 161/1, 161/2, 162/3, 163, 165, 167, 168/2, 172, 173, 174, 176, 178, 180, 182, 197, 212/3, 217/2, 217/4, 217/6, 217/30, 217/32, 217/49, 217/59, 218/3, 219, 221, 223/2, 224, 226, 228/2, 229, 232/2, 235/2, 236, 238, 240/1, 240/2, 242/1, 242/2, 244, 249, 253, 255, 257, 259, 280, 282, 284, 286, 288/3, 288/4, 295, 298, 299, 321/1, 323/2, 324, 326, 328/1, 330, 351/4, 351/5, 359, 361, 363/1, 365, 367, 369/1, 371, 373, 375, 377/5, 377/6, 377/9, 378, 380, 382, 397, 399, 421/1, 423, 426, 427/1, 438, 439, 440, 442, 445, 447, 450/1, 452, 461, 463, 465, 466, 467, 470, 473, 479, 480, 481, 485, 486, 492, 493/1, 495/9, 497/5, 497/7, 497/8, 498/4, 498/5, 499/3, 508, 510/1, 510/3, 511/1, 511/3, 512, 514, 517, 519, 520/4, 526/1, 530/2, 531, 533, 536/3, 537, 539, 541, 543, 545, 548, 552/1, 552/2, 555, 558, 560, 563, 567, 570, 572, 574, 576, 578, 579, 581, 583, 585, 588, 590, 592, 646/8, 646/9, 646/10, 646/11, 646/12, 646/13, 647/23, 657, 658, 659, 660/3, 663/3, 663/6, 666, 672, 673, 763/58, 894/10, 951, 953, 954, 955, 964, 965, 1041, 1056, 1059, 1060, 1064, 1065, 1066, 1070, 1071, 1072, 1073, 1076, 1077, 1081, 1083, 1090, 1092, 1093, 1103, 1104, 1105, 1107, 1109, 1110, parc. č. 19/1, 19/2, 19/3, 22/6, 96/1, 118/1, 118/2, 119, 123, 126/1, 132/6, 138, 141/2, 141/3, 141/4, 141/5, 141/8, 141/13, 141/14, 141/15, 141/30, 141/31, 141/43, 141/44, 143/1, 143/3, 150/1, 150/2, 152/1, 156/1, 156/2, 156/3, 162/2, 168/1, 198, 212/1, 212/2, 217/1, 217/3, 217/5, 217/19, 217/20, 217/26, 217/27, 217/29, 217/31, 218/2, 222, 223/1, 228/1, 235/1, 237, 241, 243/2, 250, 251, 278/2, 283/1, 283/2, 288/2, 300, 322/1, 323/1, 325, 327/1, 331, 342/4, 345/3, 351/2, 351/3, 358/1, 360, 376, 377/2, 379, 381, 392/1, 398, 424, 425, 427/2, 427/3, 428/2, 428/3, 450/2, 493/2, 495/3, 495/6, 496/2, 497/1, 497/2, 497/3, 497/4, 498/1, 498/2, 498/3, 499/2, 509, 510/2, 511/2, 513, 516, 520/1, 520/2, 522/1, 528, 529, 530/1, 532/1, 536/2, 549, 556, 561, 564, 646/2, 646/3, 646/4, 646/5, 646/6, 646/7, 647/5, 660/1, 660/2, 663/1, 663/2, 692/4, 692/5, 759/3, 763/20, 836/4, 836/10, 836/11, 836/12, 836/13, 836/14, 836/15, 836/16, 836/19, 836/20, 836/22, 836/23, 836/24, 836/25, 836/26, 836/27, 836/29, 836/30, 836/31, 836/32, 836/33, 836/34, 836/35, 836/55, 856/7, 894/2, 894/4, 894/5, 894/14, 922/2, 952/3, 964/2, 979/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kostomlaty nad Labem č.p. 159, č.p. 160, č.p. 450, č.p. 499, č.p. 449, č.p. 199, č.p. 167, č.p. 165, č.p. 166, č.p. 201, č.p. 189, č.p. 168, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 171, č.p. 172, č.p. 173, č.p. 174, č.p. 179, č.p. 175, č.p. 194, č.p. 191, č.p. 192, č.p. 190, č.p. 181, č.p. 180, č.p. 176, č.p. 193, č.p. 298, č.p. 164, č.p. 177, č.p. 203, č.p. 385, č.p. 448, č.p. 323, č.p. 313, č.p. 223, č.p. 222, č.p. 207, č.p. 410, č.p. 413, č.p.

414, č.p. 412, č.p. 221, č.p. 447, č.p. 220, č.p. 202, č.p. 404, č.p. 154, č.p. 416, č.p. 415, č.p. 219, č.p. 236, č.p. 137, č.p. 400, č.p. 142, č.p. 143, č.p. 152, č.p. 151, č.p. 162, č.p. 144, č.p. 146, č.p. 155, č.p. 230, č.p. 229, č.p. 327, č.p. 356, č.p. 354, č.p. 335, č.p. 337, č.p. 433, č.p. 419, č.p. 434, č.p. 510, č.p. 344, č.p. 306, č.p. 320, č.p. 358, č.p. 329, č.p. 330, č.p. 386, č.p. 303, č.p. 334, č.p. 300, č.p. 305, č.p. 307, č.p. 292, č.p. 282, č.p. 269, č.p. 270, č.p. 271, č.p. 284, č.p. 290, č.p. 310, č.p. 293, č.p. 277, č.p. 283, č.p. 343, č.p. 342, č.p. 128, č.p. 133, č.p. 129, č.p. 76, č.p. 34, č.p. 314, č.p. 257, č.p. 281, č.p. 241, č.p. 383, č.p. 382, č.p. 242, č.p. 243, č.p. 244, č.p. 246, č.p. 258, č.p. 245, č.p. 264, č.p. 256, č.p. 247, č.p. 336, č.p. 339, č.p. 357, č.p. 248, č.p. 262, č.p. 249, č.p. 255, č.p. 259, č.p. 309, č.p. 318, č.p. 319, č.p. 507, č.p. 63, č.p. 62, č.p. 61, č.p. 60, č.p. 59, č.p. 109, č.p. 57, č.p. 56, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 51, č.p. 53, č.p. 52, č.p. 42, č.p. 104, č.p. 40, č.p. 41, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 37, č.p. 36, č.p. 35, č.p. 500, č.p. 427, č.p. 424, č.p. 426, č.p. 422, č.p. 421, č.p. 81, č.p. 132, č.p. 139, č.p. 140, č.p. 141, č.p. 301, č.p. 308, č.p. 315, č.p. 135, č.p. 508, č.p. 163, č.p. 317, č.p. 429, č.p. 125, č.p. 113, č.p. 96, č.p. 107, č.p. 95, č.p. 80, č.p. 33, č.p. 456, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 30, č.p. 29, č.p. 28, č.p. 27, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.p. 91, č.p. 110, č.p. 126, č.p. 127, č.p. 312, č.p. 394, č.p. 393, č.p. 392, č.p. 395, č.p. 396, č.p. 397, č.p. 503, č.p. 239, č.p. 240, č.p. 321, č.p. 391, č.p. 360, č.p. 504, č.p. 45, č.p. 106, č.p. 58, č.p. 481, č.p. 442, č.p. 368, č.p. 373, č.p. 366, č.p. 365, č.p. 369, č.p. 349, č.p. 411, č.p. 513, č.p. 535, č.p. 528, č.p. 522, č.p. 514, č.p. 534, č.p. 526, č.p. 533, č.p. 529, č.p. 518, č.p. 531, č.p. 537, č.p. 530, č.p. 527, č.p. 516, č.p. 523, č.p. 517, č.p. 539, č.p. 532, č.p. 544 a č.p. 525

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Městský úřad Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

ostatní

Ing. Martin Kučera, IDDS: a6fk4p4, hlavní projektant

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmутí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty.

Písemnost (nebo oznámení) se zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Nymburk.