



Spisová značka: MUNYM-110/25668/2026
Číslo jednací: MUNYM-110/45095/2026/Val
Vyřizuje: Valdmanová Jitka
Telefon: 325 501 408
Nymburk: 07.07.2026

CETIN a.s.
Českomoravská č.p. 2510/19
190 00 Praha 9-Libeň

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 16.04.2026 podal

**CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, které zastupuje
SUP-TECHNIK a.s., Jana Tichánková, IČO 61057142, Bělčická č.p. 3184/24, Praha 4-Záběhlice, 141
00 Praha 41**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FTTX_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk-VHCN
Kostomlaty nad Labem, Hronětice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 24/4 (ostatní plocha), parc. č. 317/27 (ostatní plocha), parc. č. 319 (ostatní plocha), parc. č. 322 (ostatní plocha), parc. č. 324/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hronětice.

Stavba obsahuje:

- Stavba FTTX_RD_KSNLNB001_Hronětice_Nymburk-VHCN bude umístěna na pozemku p.č. 317/27, 324/1, 322, 319, 24/4 v k.ú. Hronětice navržená síť o celkové délce cca 510 metrů, bude tvořena trubkou HDPE 40mm a svazkem mikrotrubiček HDPE 10mm pro následný záfuk optického kabelu, dále pak umístěním nových nadzemních podpěr (dřevěný patkovaný sloup - výška 7m), vč. nového nadzemního vedení (na pozemku parc.č. 324/1 v k.ú. Hronětice), které budou v daném místě napojeny ke stávající SEK společnosti CETIN
- Dojde ke křížení vodního toku Vlkava (IDVT 10100104) u návodní strany silničního mostu, ř.km 5,300 a drobného vodního toku Hronětický náhon (IDVT 10185578), u povodní strany silničního mostu, ř.km 7,742. Křížení koryt vodotečí je navrženo prostřednictvím stávajících ocelových chrániček. Část záměru se nachází v záplavovém území vodního toku Vlkava a i v jeho aktivní zóně. Uvedené vodní toky jsou ve správě Povodí Labe, státní podnik. Správní orgán vydá dle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona souhlas s uvedeným záměrem.

II. Vymezuje pozemky pro realizaci záměru a stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 24/4 (ostatní plocha), parc. č. 317/27 (ostatní plocha), parc. č. 319 (ostatní plocha), parc. č. 322 (ostatní plocha), parc. č. 324/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hronětice, v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500 se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X01XE9RG, kterou autorizoval Ing. Martin Kučera ČKAIT 0009920 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytyčení a stanovení podmínek postupu prací. Toto zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozeno.
4. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby, tedy na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření, anebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku.
5. Budou splněny podmínky doložených vyjádření vlastníků inženýrských sítí k napojení nebo k úpravám jejich inženýrských sítí.
6. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
7. Budou splněny podmínky podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 13.02.2026 sp.zn: MUNYM-100/3290/2026/Min. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou v místě stavby tříděny a přednostně předány oprávněné osobě k dalšímu využití (recyklace), teprve až prokazatelně nevyužitelný odpad lze uložit na povolenou skládku. Odpady budou shromažďovány odděleně dle druhu a zajištěny před nežádoucím únikem, zcizením a znehodnocením. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě budou předloženy Městskému úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, do 10 dnů od dokončení stavby včetně průběžné evidence odpadů.

8. Budou splněny podmínky stanovisko KSÚS Stč. kraje ze dne 03.02.2026 zn: 136/26/KSUS/KHT/Nov, souhlasí s výše uvedenou akcí, v jejímž rámci budou vlivem nového uložení a rekonstrukce telekomunikační sítě dotčeny následující nemovitosti v k.ú. Hronětice a k.ú. Lány u Kostomlat nad Labem, obec Kostomlaty nad Labem
- silnice č. III/3317 (p.č. 317/27) MK (334/3, 363/3, 363/2, 297/8) – k.ú. Hronětice
silnice č. III/3317 (p.č. 360/4, 360/5) – k.ú. Lány u Kostomlat nad Labem
- a to za předpokladu splnění následujících podmínek:
- Při akci nebude narušen povrch komunikace III/3317.
 - Křížení komunikace bude provedeno protlakly bez zásahů do vozovky a kabely budou uloženy v chráničkách v min. hloubce 140 cm pod povrchem vozovky.
 - Vedení optického kabelu povede podélně v zeleném pásu (popř. v chodníku). Výkop do 1 m od vozovky bude řádně zasypán hutněným štěrkopískem po vrstvách.
 - Po ukončení stavby bude zelený pás a okolní terén uveden do původního stavu.
 - Práce budou prováděny v souladu s Technickými podmínkami pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dostupnými online na adrese https://www.ksus.cz/public/files/pages/target_addmenu/technicke-podminky-pro-zasahy-do-povrchu-komunikaci-a-provadeni-vykopu-a-zasahu-ryh-pro-is.pdf.
 - Majetkoprávní vztahy mezi Stavebníkem a KSÚS budou vypořádány na základě příslušné smlouvy („Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a na ni následně po dokončení stavby navázaná „Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě“).
 - Stavební práce podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, zákona č. 13/1997 Sb. budou prováděny za podmínek uvedených ve „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“, které si vyžádá investor nebo zhotovitel u správce silnice min. 6 týdnů před zahájením stavebních prací.
 - Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice je nezbytným podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb. (stavební práce budou vždy prováděny mimo období od 1. 11. do 31. 3. následujícího roku, z důvodu probíhající zimní údržby pozemních komunikací).
 - Před zahájením provádění stavebních prací (po vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice z důvodu provádění stavebních prací silničním správním úřadem) požádá stavebník nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po provedení stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel o předání upraveného úseku silnice správci zpět. O předání správci bude sepsán předávací protokol. Předávající odpovídá správci za řádné provedení díla po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu poslední stranou.
9. Budou splněny podmínky podle stanoviska MěÚ Nymburk, odboru SMM ze dne 21.01.2026 č.j.: MUNYM-050/3291/2026/Kol
- V předstihu min. 30 dní před zahájením stavebních prací zažádá zhotovitel MěÚ Nymburk odbor SMM o Zvláštní užívání s částečnou uzavírkou dotčených komunikací, z důvodu provádění stavebních prací v silničním pozemku (§ 25 odst. 2 a odst. 6 bod c) čísl.3 a § 24 zák. č. 13/1997 Sb.) a o Stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dotčených stavbou (§ 77 zák. 361/2000 Sb.). K žádosti přiložíte projekt dopravního značení částečné uzavírky, který bude odsouhlasen Policií ČR-DI Nymburk a vyjádření Policie ČR-DI Nymburk, vyjádření vlastníka /správce dotčených komunikací, tj. Obce Kostomlaty nad Labem a SÚS Stč. kraje, p.o., Zborovská 11. Praha 5.
10. Budou splněny podmínky podle stanoviska Povodí Labe ze dne 12.01.2026 č.j. PLa/2025/053654
- Ocelovou chráničku křížící DVT Hronětický náhon požadujeme upravit tak, aby nezasahovala do průtočného profilu mostu.
 - Požadujeme technologii prací volit tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod
 - Požadujeme zachovat stávající niveletu terénu v záplavovém území (terén nebude navyšován).
 - Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik – provozní středisko Mladá Boleslav (Ptácká 288, 293 01 Mladá Boleslav, úsekový technik – pan Jaroslav Bechyně, tel. 326 324 294, labe-Z1@pla.cz)

IV. Příslušný správní úřad dle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a věcně příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), posoudil žádost ze dne 19.09.2025 (včetně doplnění žádosti ze dne 16.10.2025) a podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona **v y d á v á souhlas** vodoprávního úřadu s uvedeným záměrem, a to za podmínek:

1. Technologie prací bude volena tak, aby byla minimalizována rizika vzniku znečištění povrchových a podzemních vod.
2. Ocelová chránička křížící DVT Hronětický náhon bude upravena tak, aby nezasahovala do průtočného profilu mostu.
3. Bude zachována stávající nivelita terénu v záplavovém území (terén nebude navyšován).
4. Zahájení a ukončení prací bude předem oznámeno na Povodí Labe, státní podnik, provozní středisko Mladá Boleslav.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Kostomlaty nad Labem, Hronětická č.p. 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Lenka Braunová, nar. 25.07.1973, Hronětice č.p. 81, 289 21 Kostomlaty nad Labem
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 16.04.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace 09/2025 ID SR00X01XE9RG, kterou autorizoval Ing Martin KUČERA ČKAIT 0009920

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad vycházel z těchto závazných stanovisek nebo rozhodnutí dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, příp. dalších podkladů:

Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí a vyjádření sdělili:

- jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Nymburk, odboru životního prostředí, ze dne 13.02.2026 sp.zn: MUNYM-100/3290/2026/Min.
- stanovisko MěÚ Nymburk, odboru SMM ze dne 21.01.2026 č.j.: MUNYM-050/3291/2026/Kol
- stanovisko KSÚS Stč. kraje ze dne 03.02.2026 zn: 136/26/KSUS/KHT/Nov
- souhlas Obec Kostomlaty nad Labem ze dne 15.12.2025 č.j.2753/2025

Další podklady:

- ČEZ vyjádření k PD 001171544784 ze dne 05.12.2025,
- Vyjádření Povodí Labe ze dne 12.01.2026 č.j. PLa/2025/053654
- onlinenet ze dne 04.12.2025
- T-Mobile ze dne 03.11.2025 č.j.: E59938/25
- CETIN ze dne 03.11.2025 č.j.: 302306/25
- MO ze dne 30.12.2025 č.j. MO 1133464/2025-1322; sp.zn: 201904/2025-1322/OÚZPHA
- Vodafone CR ze dne 03.11.2025 zn: MW9910290006888671
- CRA ze dne 04.11.2025 zn: UPTS/OS/415123/2025
- Medios MK, s.r.o. ze dne 12.05.2026
- Aquaconsult ze dne 17.04.2026 zn: 10329

a další vlastníci sítí, kteří v místě stavby žádné sítě ani zařízení nemají

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění vodoprávní:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů: Záměr kříží vodní toky ve správě státního podniku Povodí Labe, a to významný vodní tok Vlkava (IDVT 10100104) a drobný vodní tok Hronětický náhon (IDVT 10185578). Záměr se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Vlkava, částečně v jeho aktivní zóně, dotýká vodní útvar HSL_1660 Vlkava od pramene po ústí do Labe. Křížení vodotečí bude realizováno prostřednictvím stávající ocelové chráničky. Vodoprávní úřad stanovil v souladu s § 17 odst. 3 vodního zákona podmínky, za kterých je záměr v hlediska vodního zákona přípustný. Podmínky jsou stanoveny tak, aby byla maximálně zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod.

V souladu s § 17 odst. 6 vodního zákona dále vodoprávní úřad posoudil, že uvedený záměr je možný, protože nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu / potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Zdeněk Málek, Luboš Dvořák, Jiří Malý, Ing. Lukáš Křovák, Antonín Cibulka, Petra Kostková, Pavel Hart, Leona Hanzlíková, OnlineNet s.r.o., Povodí Labe, státní podnik, AQUACONSULT, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s., MEDIOS - MK, s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jitka Valdmanová
referentka odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 27.04.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

SUP-TECHNIK a.s., IDDS: 2tb5gz2

Obec Kostomlaty nad Labem, IDDS: r8pbdgy

Lenka Braunová, Hronětice č.p. 81, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Zdeněk Málek, U Tvrze č.p. 1439/15, Děčín VI-Letná, 405 02 Děčín 2

Luboš Dvořák, Prokopa Holého č.p. 1271/18, 250 88 Čelákovice

Jiří Malý, Hronětice č.p. 76, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Ing. Lukáš Křovák, Krumlovská č.p. 530/1, 140 00 Praha 4-Michle

Antonín Cibulka, Makovského č.p. 1336/22, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618

Petra Kostková, Hronětice č.p. 80, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Pavel Hart, Hronětice č.p. 71, 289 21 Kostomlaty nad Labem

Leona Hanzlíková, Máchova č.p. 1174/47, 288 02 Nymburk 2

OnlineNet s.r.o., IDDS: h8sdd5n

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

MEDIOS - MK, s.r.o., IDDS: axvkz76

dotčené správní úřady

Městský úřad Nymburk, odbor životního prostředí, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk 2

Město Nymburk, odbor správy městského majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163/20, 288 02 Nymburk2