



---

# Územní plán Kostomlaty nad Labem

---

ETAPA: **Doplňující průzkumy a rozборы**

---

## Textová část

---

POŘIZOVATEL: **MěÚ Nymburk**

---

OBJEDNATEL: **Obec Kostomlaty nad Labem**

---

ZHOTOVITEL: **ŽALUDA, projektová kancelář**

---

PROJEKTANT: **Ing. Eduard Žaluda**

---

DATUM: **III/2017**

---

PARE:

---

---

POŘIZOVATEL:	<b>Městský úřad Nymburk</b> Náměstí Přemyslovců 163 288 28 Nymburk
OBJEDNATEL:	<b>Obec Kostomlaty nad Labem</b> Hronětická 237 289 21 Kostomlaty nad Labem
URČENÝ ZASTUPITEL	Ing. Romana Hradilová
PROJEKTANT:	Ing. Eduard Žaluda
ZHOTOVITEL:	<b>ŽALUDA, projektová kancelář</b> Železná 493/20, 110 00 Praha 1 kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5, Smíchov tel.: +420 737 149 299 e-mail: eduard.zaluda@gmail.com
AUTORSKÝ KOLEKTIV	Ing. Eduard Žaluda, Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. arch. Michaela Dejdarová, Bc. Michal Fišer, Petr Schejbal, Mgr. Miroslav Vrtiška
DATUM ZPRACOVÁNÍ:	březen 2017

---

## 1 CÍLE DOKUMENTU

Doplňující průzkumy a rozbor slouží jako podklad pro zpracování zadání územního plánu a pro další fáze tvorby územního plánu. Jejich cílem je doplnit a upřesnit informace obsažené v územně analytických podkladech, analyzovat stav území v měřítku obce, identifikovat hodnoty v území, rozvojový potenciál území, vyhodnotit požadavky na změny jeho využití, identifikovat závady, rizika, střety a definovat problémy k řešení v územním plánu.

Závěry vyplývající z Doplňujících průzkumů a rozborů, zejména určení problémů k řešení v ÚP budou sloužit jako podklad pro formulaci Zadání územního plánu Kostomlaty nad Labem.

## 2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

### 2.1 Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím obce Kostomlaty nad Labem o rozloze 1805 ha. Obec spravuje 3 katastrální území a 5 základních sídelních jednotek:

název ZSJ	kód ZSJ
Hronětice	048356
Kostomlaty nad Labem	070629
Lány	070637
Rozkoš	070645
Vápensko	048364

### 2.2 Základní údaje o obci Kostomlaty nad Labem

Obec náleží dle administrativního členění do Středočeského kraje, okresu Nymburk a spadá pod správu obce s rozšířenou působností Nymburk.

katastrální území (kód k. ú.)	Hronětice
	Kostomlaty nad Labem
	Lány u Kostomlat nad Labem
kód obce (LAU 2)	CZ0208537331
počet obyvatel	1 848 (dle ČSÚ, k 1. 1. 2016)
rozloha řešeného území	1805 ha (dle ČSÚ, k 1. 1. 2016)
kraj (NUTS 3)	CZ020 - Středočeský kraj
okres (NUTS 4)	CZ0208 - Nymburk
obec s rozšířenou působností	Nymburk
obec s pověřeným obecním úřadem	Nymburk

## 3 ŠIRŠÍ VZTAHY

### 3.1 Postavení obce v sídelní struktuře

Charakter sídelní struktury, který je výsledkem dlouhodobého historického vývoje, se na území Středočeského kraje vyznačuje velice hustou sítí malých sídel. V okrese Nymburk je tato síť průměrně řidší. Pro sídelní strukturu v úrodném Polabí jsou typická spíše větší sídla rozlohou i počtem obyvatel, ve kterých průměrná rozloha části obce převyšuje průměr za ČR.

Obec náleží k obcím s nižší hustotou zalidnění a průměrným počtem obyvatel (v celorepublikovém srovnání). Dle vývojového trendu v území je možné očekávat navyšování počtu a hustoty obyvatel v obci. Strukturu řešeného území tvoří několik sídel se správním centrem v největším sídle Kostomlaty nad Labem. Spádovým centrem regionu je okresní město Nymburk, které je současně sídlem úřadu obce s rozšířenou působností a pověřeného obecního úřadu.

### 3.2 Širší dopravní vztahy

Obec Kostomlaty nad Labem je součástí urbanizační osy formované v pravobřežním pásu území podél řeky Labe, zahrnující města Poděbrady – Nymburk – Lysá nad Labem – Brandýs nad Labem-Stará Boleslav – Neratovice – Mělník. Pro území jsou charakteristické fyzickogeografické územní vazby orientované ve směru západ – východ, tedy podél toku řeky Labe. Dopravní osy území představují silnice II/331 a paralelní železniční trať č. 231 v úseku Lysá nad Labem – Nymburk.

Z hlediska širších dopravních vztahů jsou pro obec významné dopravní systémy měst Lysá nad Labem a Nymburk. Tato města zajišťují zejména vazby na nadřazený silniční systém tvořený významnými pražskými radiálními D10, (II/610), D11, (II/611).

Pro obec je z hlediska dopravní dostupnosti důležitá celostátní dráha č. 231 Praha - Lysá Nad Labem – Kolín s železniční stanicí Kostomlaty nad Labem.

Kostomlaty nad Labem mají velice příznivou polohu z hlediska dostupnosti veřejnou hromadnou dopravou. Významné železniční uzly Čelákovice, Lysá nad Labem, Nymburk, Velký Osek leží v dojezdové vzdálenosti do 20 km.

Z hlediska letecké dopravy je pro širší území velmi významné letiště Boží Dar (Milovice) LKML v areálu bývalého vojenského újezdu Mladá. Letiště disponuje zpevněnou vzletovou a přistávací dráhou 09/27 (2500x80), která je v současnosti mimo provoz.

Jižní hranici administrativního území obce vytváří tok řeky Labe. Řeka Labe je součástí Labské vodní cesty, která má pro Českou Republiku rozhodující význam. V ř.km 887,570 je provozováno zdymadlo Hradištko udržující vzdutou hladinu v jezové zdrži na kótě 177,59 m n.m.

Tab.: Dojezdové vzdálenosti a doby z Kostomlat nad Labem do vyšších správních center

	Nymburk	Lysá nad Labem	Mladá Boleslav	Kolín	Mělník	Brno	Praha
dojezdová vzdálenost	6,3 km	11,1 km	40,4 km	30,3 km	82 km	192 km	53 km
dojezdová doba	10 min.	17 min.	43 min.	38 min.	65 min.	146 min.	48 min.

### 3.3 Širší vztahy technické infrastruktury

#### Zásobování pitnou vodou, kanalizace

Sídla v řešeném území jsou zásobována pitnou vodou převážně z vodovodního řádu Nymburk – Doubrava – Kostomlaty.

#### Kanalizace a odstraňování odpadních vod

Kanalizační systémy nadmístního významu se v území nevyskytují.

#### Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem sítě elektrické energie v SO ORP Nymburk je ČEZ Distribuce, a.s.

Distribuce elektrické energie je realizována vedením vysokého napětí o napěťové hladině 22 kV. Jednotlivé větve tohoto typu vedení jsou zakončeny transformačními stanicemi.

#### Zásobování plynem a teplem

Územím OPR Nymburk prochází 3 trasy vysokotlakého plynovodu. Distribuce plynu v obcích je realizována středotlakými plynovody.

#### Telekomunikace, radiokomunikace

Územím procházejí trasy radioreléových spojů veřejné komunikační sítě.

#### Nakládání s odpady

V řešeném území se nenacházejí plochy či objekty nadmístního významu určené pro nakládání s odpady.

### 3.4 Přírodní prvky a charakteristika krajiny v širších vztazích

Správní území obce Kostomlaty nad Labem je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu, které přesahují hranice řešeného území:

- přírodní rezervace 1171 Mydlovarský Luh, 154,976 ha

- nadregionální biokoridor NK 10 Stříbrný roh – Polabský luh
- regionální biocentrum RC 349 Niva Labe u Semic a Ostré

V rámci tvorby nového územního plánu bude nezbytné kromě vymezení ostatních přírodních prvků nadmístního významu koordinovat zejména vymezení prvků územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) se schválenou či vydanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

V širších územních souvislostech je významným přírodním a kompozičním prvkem území řeka Labe, jeden z nejnámennějších vodních toků na území ČR.

Správní území obce Kostomlaty nad Labem sousedí s následujícími obcemi:

obec	k. ú.	kraj
Čilec	Čilec	Středočeský
Hradištko	Hradištko Kersko	Středočeský
Kamenné Zboží	Kamenné Zboží	Středočeský
Kostomlátky	Kostomlátky Doubrava	Středočeský
Milovice	Benátecká Vrutice Boží Dar Milovice Mladá I Mladá II	Středočeský
Ostrá	Ostrá, Šnepov	Středočeský
Stratov	Stratov	Středočeský
Zbožíčko	Zbožíčko	Středočeský

### 3.5 Účast obce ve sdružení obcí

Obec Kostomlaty nad Labem je členem následujícího svazku

**Svazek obcí Kostomlatska** - je dobrovolný svazek obcí podle zákona v okrese Nymburk, jeho sídlem jsou Kostomlaty nad Labem a jeho cílem je rozvoj mikroregionu. Sdružuje celkem 2 obce a byl založen byl v roce 2003. Členy jsou obec Kostomlaty nad Labem a obec Kostomlátky.

## 4 SÍDELNÍ STRUKTURA A JEJÍ VÝVOJ

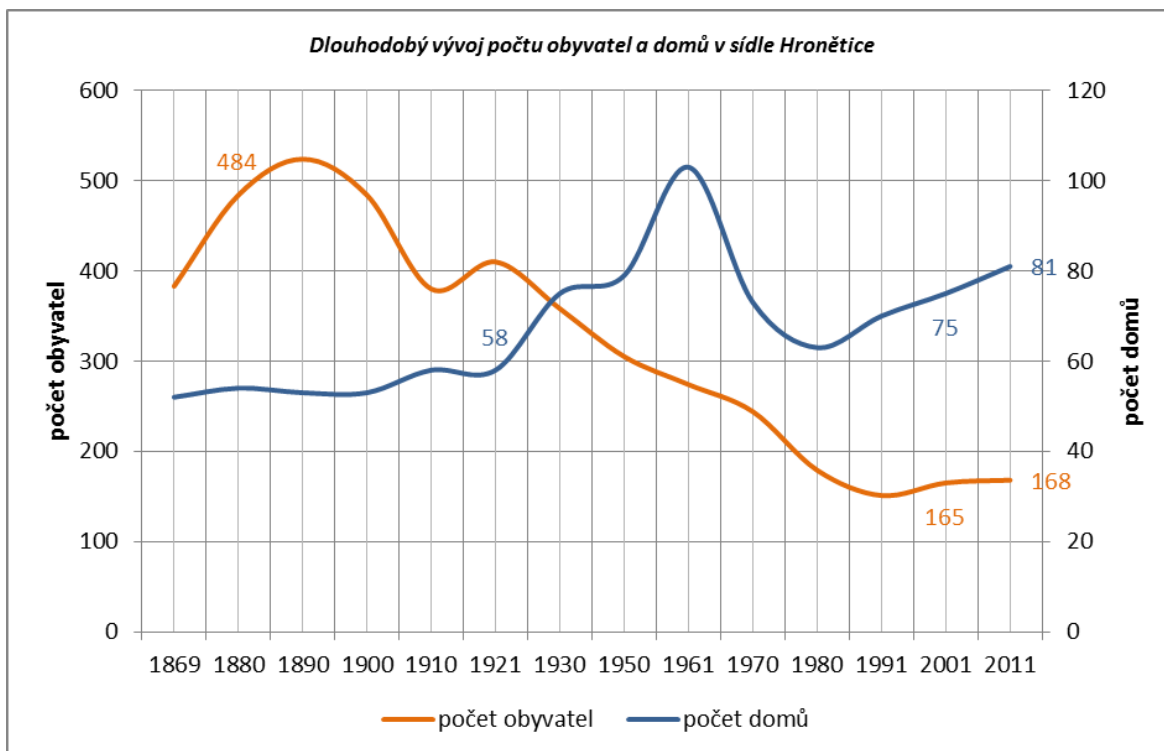
Oblast Nymburska patří ke staré sídelní komoře Polabí osídlené již od pravěku, což dokládá velké množství archeologických památek většiny archeologických kultur obývajících středočeský prostor. Jedná se o úrodnou krajinu prostoupenou množstvím historicky významných sídel. Kvůli své značné rozloze má oblast několik center, historických těžišť, kolem kterých se organizovalo již od dob nejstarší kolonizace dnešní osídlení. Nymbursko je starobylý kraj s mnoha památkami archeologickými nálezy i památnými místy.

Podle lexikonu byla obec Kostomlaty nad Labem založena v roce 1223. Historie osídlení území však sahá hlouběji kdy na labském břehu mezi dnešními Kostomlaty a Ostrou, na třech vyvýšeninách porostlých nyní lužním lesem stával za dob Přemyslovců hrad Mydlovar a v jeho podhradí obec Mydlovary. V dřívějších dobách zde stávalo neolitické, později i keltské opidium. Ves však zanikla a hrad byl opuštěn v roce 1553.

Opevněné sídlo, nejspíše hrad stávalo také v nedaleké obci Kostomlaty na vyvýšenině na místě dnešního kostela a hřbitova. Roku 1458 připadly Kostomlaty Jiřímu z Poděbrad, pozdějšímu králi českých zemí. V roce 1547 byly připojeny Kostomlaty k Lyskému panství. V dalších letech se Kostomlaty dostaly do vlastnictví řady majitelů. V letech 1702 – 1712 byla v Kostomlatech založena škola. Výraznou dominantou Kostomlat je chrám sv. Bartoloměje, postavený v roce 1778, avšak kostel a fara jsou však připomínány již v druhé polovině 14. století. Roku 1843 byla zřízena vinopalna. Ta byla později zbořena, a na jejím místě byl roku 1870 postaven cukrovar s novým dvorem. V polovině 19. století byly vykáceny četné lesy v okolí Kostomlat a následně proměněny v pole. Obec má od roku 1875 poštu a stanici železniční dráhy. Železniční trať se začala stavět v roce 1872 od Nymburka do Lysé nad Labem. Podrobný vývoj je popsán v členění na jednotlivá sídla v řešeném území.

## 4.1 Hronětice

### Vývoj počtu obyvatel a počtu domů v sídle



Vývoj sídelní struktury zástavby původních chalup, která se později ve 20. století více koncentrovala podél silnice, lze nyní považovat za stagnující. V posledních 15 letech bylo realizováno 6 rodinných domů. Obytné území sídla aktuálně tvoří 81 domů (údaj k roku 2011), což je historické maximum, avšak svého maxima v počtu obyvatel dosáhlo sídlo koncem 19.stl. Dnes je stálý počet obyvatel téměř třetinový. Úpadek počtu obyvatel se zastavil v roce 1991, od té doby je počet obyvatel téměř stagnující.

### Urbanistický vývoj



Zákres sídla ve Stablním katastru z roku 1838



Letecký snímek z roku 1954



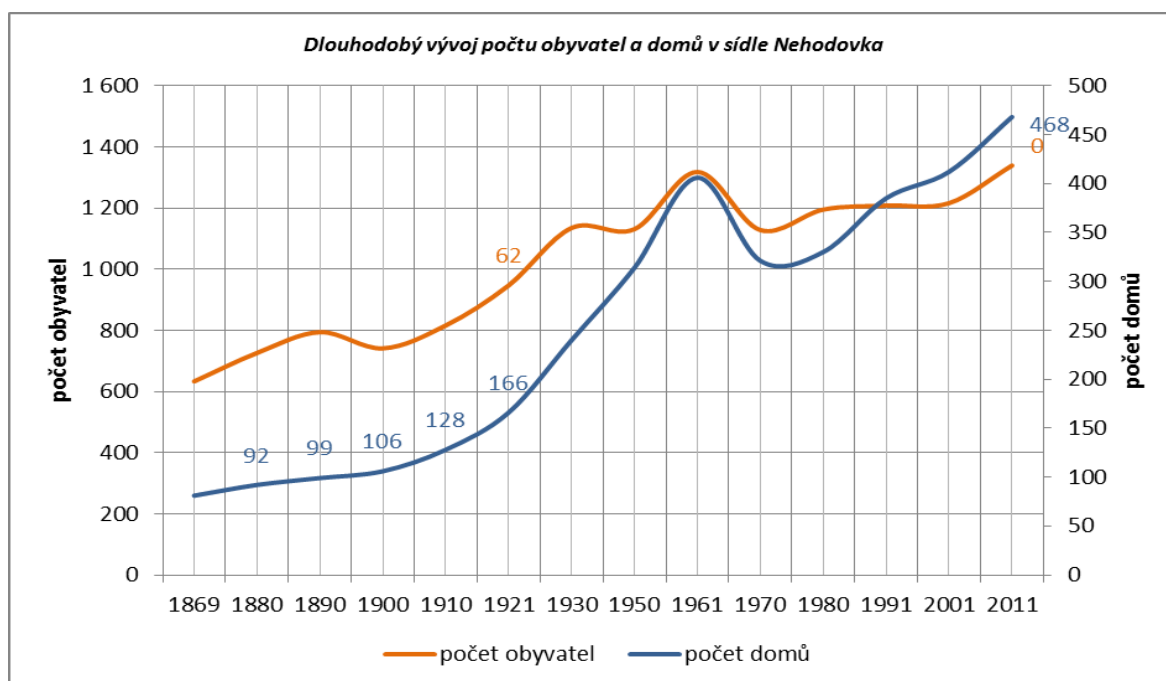
Letecký snímek z roku 2010

Hronětice leží při Hronětickém potoce asi 2 km severně od Kostomlat. Hronětice pravděpodobně patřily od roku 1495 k panství Kostomlaty, které se roku 1547 spojilo s panstvím Lysá nad Labem.

V polovině 16. století zde bylo 10 usedlostí a krčma. Třicetiletá válka znamenala potíže i pro Hronětice. Část opuštěných pozemků byla přidělena k nově založené vsi Vápensku, část byla připojena ke dvoru Šibice, který vznikl ze stejnojmenné vsi.

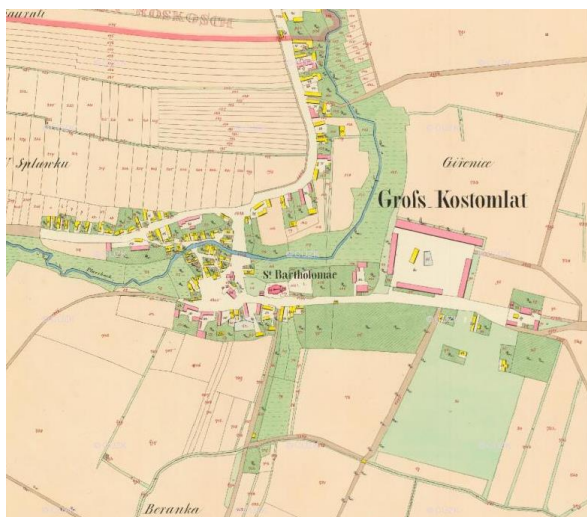
## 4.2 Kostomlaty nad Labem

### Vývoj počtu obyvatel a počtu domů v sídle



Počet obyvatel v obci má stejně jako počet domů v celém měřeném období vyjma 60-70.let, kdy docházelo k prudkému stěhování do větších měst, celkově vzrůstající tendenci. V současnosti sídlo dosahuje svého historického maxima v počtu obyvatel i domů. Vývoj počtu domů lze považovat za zásadní. V současnosti dosahuje počet domů téměř šestinásobku původní zástavby z roku 1869.

**Urbanistický vývoj**



Zákres sídla ve Stalním katastru z roku 1838



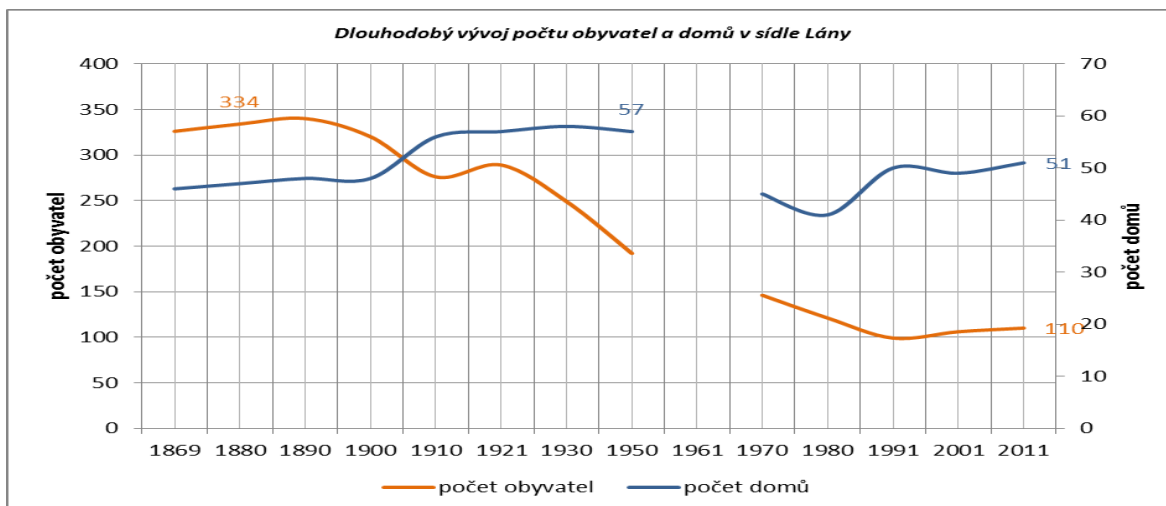
Letecký snímek z roku 1954



Letecký snímek z roku 2010

**4.3 Lány**

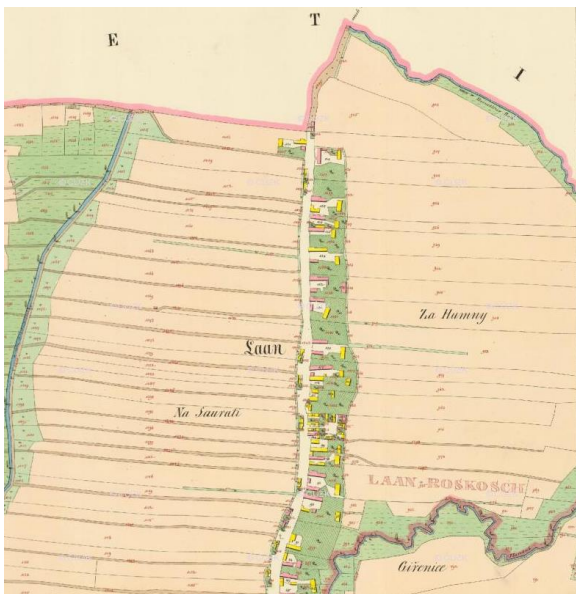
**Vývoj počtu obyvatel a počtu domů v sídle**





Typické ulicové sídlo zachovávající si svůj historický půdorys. Vývoj počtu domů zůstává s menším kolísáním na původním stavu z roku 1869, kdy sídlo dosahovalo svého historického maxima v počtu obyvatel. Dnes je stálý počet obyvatel téměř třetinový. Úpadek počtu obyvatel se zastavil v roce 1991, od té doby je počet obyvatel téměř stagnující.

### Urbanistický vývoj



Zákres sídla ve Stabilním katastru z roku 1838



Letecký snímek z roku 1954



Letecký snímek z roku 2010

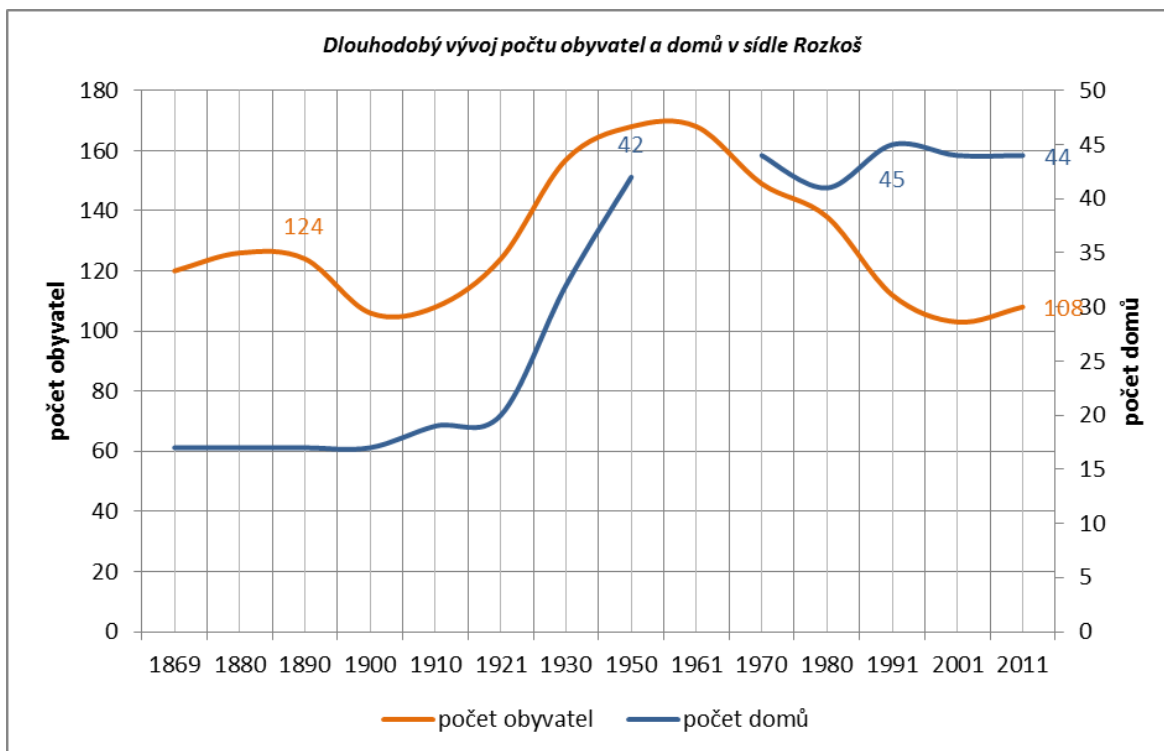
Lány leží západně od Nymburka, v rovině po pravé straně silnice od Kostomlat nad Labem k Hroněticím. Lány patřily ke zboží Kostomlatskému, které král Vladislav přenechal zápisem z roku 1495 Janovi ze Šelenberga.

Třicetiletá válka postihla i Lány. Poměry ve vsi se změnila a původní hospodářství zanikla. V roce 1654 bylo napočítáno jen 19 usedlostí sotva s polovinou pozemků. Ostatní pozemky ležely ladem.

V 18. století obyvatelstvo strádalo násilím protireformace a značnými robotními povinnostmi, což vedlo k nepokojům a vystěhování celých rodin ze vsi.

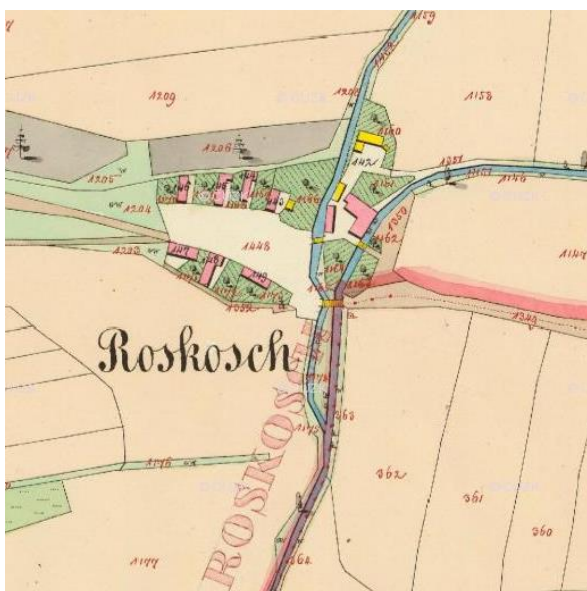
## 4.4 Rozkoš

### Vývoj počtu obyvatel a počtu domů v sídle

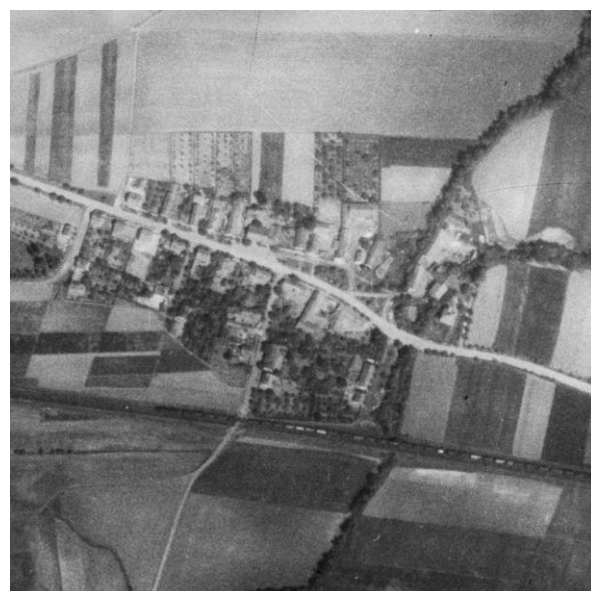


Malé sídlo Rozkoš dosáhlo svého maxima v počtu obyvatel a domů v 50. letech 20. století. Počet domů v současnosti zůstává na stejných číslech, avšak počet obyvatel klesl o jednu třetinu. Pozorujeme mírný zlom v počtu obyvatel od roku 2001.

### Urbanistický vývoj



Zákres sídla ve Stabilním katastru z roku 1838



Letecký snímek z roku 1954



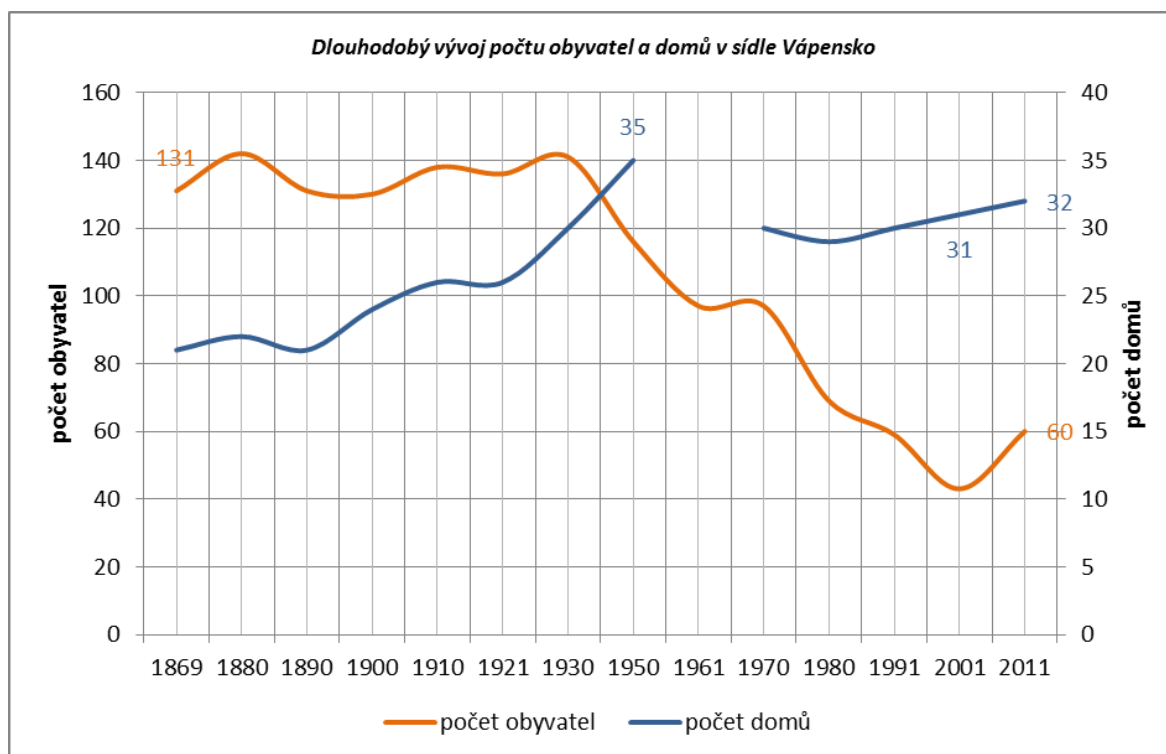
Letecký snímek z roku 2010

Rozkoš je část obce, rozložená západně od Kostomlat. Osadou běží silnice ke Stratovu a Lysé a protéká jí rameno Vlkavského potoka a na něm stojí mlýn. Mlýn "Rozkoš" bývala původně chatrná dřevěná stavba, postupně několikrát přestavovaná.

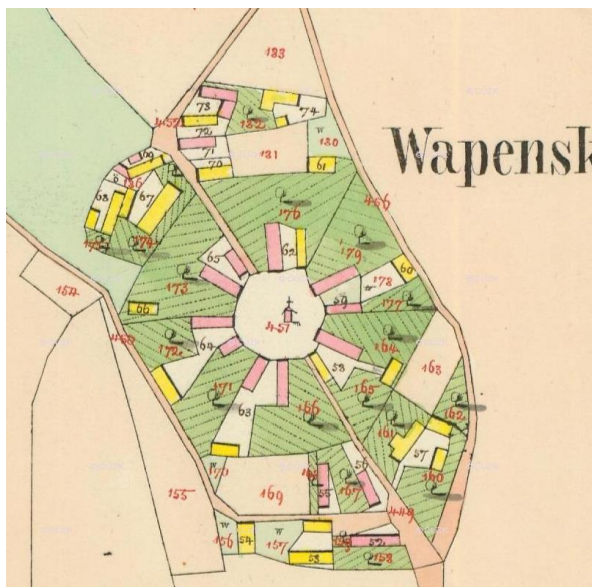
Zajímavé je, že v soupise z roku 1787 není ještě o Rozkoši zmínky. Teprve roku 1835 uvádí se na panství Lysé: mlýn Rozkoš s 15 čísly a 93 obyvateli.

## 4.5 Vápensko

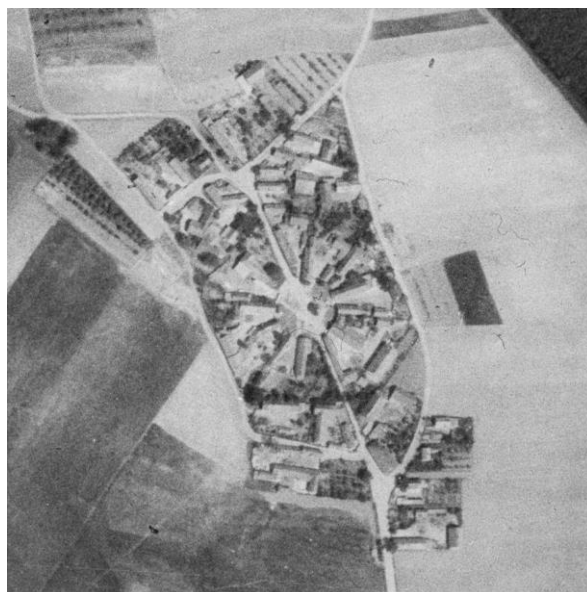
Vývoj počtu obyvatel a počtu domů v sídle



Typické sídlo okrouhlicového tvaru, zachovávající si svůj historický ráz. Maxima v počtu domů sídlo dosahovalo v 50. letech 20. století naopak maximálního počtu obyvatel vesnice dosahovala v doloženém období 1869 -1930, Od 30. let 20. století došlo k trvalému úbytku obyvatel, který se zastavil až počátkem nového tisíciletí.

**Urbanistický vývoj**

Zákres sídla ve Stabilním katastru z roku 1838



Letecký snímek z roku 1954



Letecký snímek z roku 2010

Roku 1709 založil hrabě František Antonín Špork v Lysé při Hronětických novou ves Vápensko (6 chalup) a rozdělil opuštěné hronětické grunty novým osadníkům. Dal zřídit kruhovou návěs a pojmenoval osadu "Ráj". Jméno malebné osady se však dlouho neudrželo.

## 5 FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

### 5.1 Zastavěné území

V rámci platného ÚPO Kostomlaty nad Labem je vymezeno zastavěné území. Hranici zastavěného území bude nezbytné vymezit dle aktuálního stavu území a v souladu s § 58 stavebního zákona.

### 5.2 Funkční uspořádání území

V souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. lze v řešeném území identifikovat následující plochy s rozdílným způsobem využití, v podrobnějším členění dle metodiky zpracování dat MINIS:

**Plochy bydlení**

- *bydlení - v bytových domech (BH)* – plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu
- *bydlení - v rodinných domech – venkovské (BV)* – plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**Plochy občanského vybavení**

- *občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)* – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti – sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- *občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)* – plochy převážně komerční občanské vybavenosti – sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny
- *občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)* - plochy pro tělovýchovu a sport
- *občanské vybavení – hřbitovy (OH)* – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

**Plochy veřejných prostranství**

- *veřejná prostranství (PV)* – plochy, které mají obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci (všechny komunikace v území, včetně cest pro chodce a cyklisty, návěsní prostory a další veřejně přístupné prostory významné v urbanistické struktuře sídel).
- *veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)* – významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné

**Plochy zeleně (identifikované nad rámec vyhlášky)**

- *zeleň – soukromá a vyhrazená (ZS)* – významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně v nezastavěném území, obvykle oplocené (soukromé zahrady na okrajích malých sídel v přechodu do volné krajiny).
- *zeleň – přírodního charakteru (ZP)* – významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně v nezastavěném území, udržované v přírodě blízkém stavu, také pro využití průchodu územního systému ekologické stability zastavěným územím (hodnotná přírodní zeleň v sídlech).

**Plochy smíšené obytné**

- *plochy smíšené obytné – městské (SM)* - plochy bydlení v rodinných domech, objekty a zařízení občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru a tělovýchovných a sportovních zařízení, např. obecní úřad, základní a mateřská škola, hotely, penzióny, restaurace (centrální část sídla Kostomlaty nad Labem).
- *plochy smíšené obytné – venkovské (SV)* – plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním nerušících výrobních i nevýrobních služeb nebo chovem hospodářských zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností

**Plochy dopravní infrastruktury**

- *dopravní infrastruktura – silniční (DS)* - plochy dopravního obslužného systému. Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic I. a III. třídy, místních a účelových komunikací, manipulační a odstavné plochy.
- *dopravní infrastruktura – železniční (DZ)* – plochy dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně.

**Plochy technické infrastruktury**

- *technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)* – plochy systémů technické infrastruktury, která je součástí veřejné infrastruktury, součástí těchto ploch jsou plochy pro skládkování (sběrný dvůr, ČOV apod.)

**Plochy výroby a skladování**

- *výroba a skladování – lehký průmysl (VL)* – plochy výroby lehké, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
- *výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)* – plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby

**Plochy vodní a vodohospodářské**

- *plochy vodní a vodohospodářské (W)* – plochy vodních prvků v zastavěném i nezastavěném území, pozemky staveb a zařízení vodního hospodářství (řeky, potoky, rybníky a vodní nádrže v území).

**Plochy zemědělské**

- *plochy zemědělské (NZ)* – plochy zemědělsky využívané půdy včetně souvisejících ploch (pole, louky, obslužné komunikace, krajinná zeleň, vodní plochy apod.).

**Plochy lesní**

- *plochy lesní (NL)* – plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci, zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (plochy lesa včetně mýtin, okrajové zeleně, lesních cest apod.).

**Plochy přírodní**

- *plochy přírodní (NP)* – plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (plochy maloplošných zvláště chráněných území, biocenter ÚSES, EVL atd.).

**Plochy smíšené nezastavěného území**

- *plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské, přírodní (NSzp)* – plochy funkčně nejednoznačné, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody a funkce převážně extenzivní zemědělské prvovýroby plnící také mimoprodukční funkci

**5.3 Prostorové uspořádání území**

V rámci územního plánování se v souladu s novelou stavebního zákona definuje prostorové uspořádání území zejména formou výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby a intenzitou využití pozemků. Následující popis prostorového uspořádání území v členění dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. bude podkladem pro stanovení podmínek prostorového uspořádání v novém územním plánu.

**Charakter a struktura zástavby**

V řešeném území byly identifikovány tyto struktury zástavby v zastavěném území:

**rostlá zástavba**

- zástavba historických jader sídel, přirozeně postupně rostlá zástavba (podél hlavních dopravních tras, v okolí návsi apod.), historická a urbanistická hodnota

**volná uzavřená zástavba**

- zástavba individuálních objektů (rodinné domy, řadové rodinné domy, viladomy, bytové domy s malým počtem bytů, chaty, chalupy); zástavba volně umístovaná v prostoru, na vlastních pozemcích, volně nepřístupná – uzavřená, v některých lokalitách tvořící uliční síť - bloky zpravidla ohraničené souvislým oplocením

**solitérní zástavba**

- zástavba jednotlivých samostatně umístěných objektů - objekty doplňují funkce ve veřejně přístupném nezastavěném prostoru nebo ve volné krajině (např. kaple, historický statek, mlýn, rekreační vybavení v krajině); hodnotou této struktury je obklopení solitéru volným nezastavěným prostorem (např. veřejnou zelení, krajinnými plochami)

**areálová zástavba**

- zástavba monofunkčních areálů (např. výrobní a skladové areály, areály větších zařízení občanského vybavení – školy, sportovní zařízení, rekreační areály), zástavba podřízená provozu areálů s rozmanitým uspořádáním, rozdílnými proporcemi a měřítkem staveb, bez typické struktury

**urbanisticky významná zástavba**

- významný urbanistický celek Vápensko - barokní sídlo na půdorysu okrouhlíce.

**Výška zástavby**

Zastavěné území tvoří zástavba s výškovou hladinou mezi 10 a 15 metry (výška hřebene nebo nejvyšší konstrukce střechy). Ve většině sídel tuto výšku žádné stavby nepřesahují. Výjimku tvoří významné dominantní stavby, které jsou vnímány jako pozitivní antropogenní dominanty - kostel, zámek a škola v Kostomlatech nad Labem.

V nezastavěném území jsou umístěny stavby v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona, které mají obvykle maximální výšku 5m. Jedná se zejména o stavby pro lesnictví a zemědělství.

#### Intenzita využití pozemků

Intenzita využití pozemků v zastavěném území se v jednotlivých sídlech liší dle významu sídla a jeho historického vývoje. Nejvyšší intenzita je identifikována v sídle Kostomlaty nad Labem, kde převažují novodobé objekty individuálního bydlení (RD). V malých sídlech se intenzita využití pozemků snižuje – pozemky jsou kromě objektů bydlení tvořeny hospodářským zázemím a velkými zahradami v zadní části pozemku.

## 6 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

### 6.1 Horninové prostředí a geologie

#### Geomorfologické, geologické a pedologické podmínky

Dle Zeměpisného lexikonu ČR – Hory a nížiny (Jaromír Demek a kol.) leží řešené území v provincii Česká vysočina (Český masiv), subprovincii Česká Tabule.

<b>system</b>	Hercynský
<b>subsystem</b>	Hercynská pohoří
<b>provincie</b>	Česká vysočina
<b>subprovincie</b>	VI - Česká tabule
<b>oblast</b>	VIB – Středočeská tabule
<b>celek</b>	VIB – 3 – Středolabská tabule
<b>podcelek</b>	VIB – 3A – Nymburská kotlina
<b>okrsky</b>	VIB – 3A – 2 - Milovická kotlina VIB – 3A – 5 – Středolabská niva

Horninná skladba oblasti je poměrně jednoduchá, výhradně tvořena mladšími nezvrásněnými sedimenty. Podloží tvoří mocné souvrství opuk (slínitých pískovců) a slínovců; vystupuje z roviny ve formě dvou protáhlých hřbetů, Cecemínského a Turbovického, na jehož severozápadním konci stojí historické jádro města Mělníka. Tvoří i několik menších, ale poměrně výrazných pahorků (Dřínovský vrch, Přerovská a Semická hůra, Chotuc u Křince, Oškobrň) a plošiny v Nymburské kotlině. Třetinu plochy oblasti však pokrývají kyselé pleistocénní štěrkopískové terasy Labe a jeho přítoků. Pro jejich vysychavost a neúrodnost jsou zpravidla zalesněny bory. Podél Labe a přítoků 87 se táhne 1-2,5 km široká niva Labe, tvořená převážně vápnitými živnými písčitymi hlínami. Na Vltavě před jejím ústím do Labe šířka nivy dosahuje 3,5 – 4,5 km. Pouze v depresích mimo dosah bývalých záplav se vyvinuly organozemní slatiny, jako velmi vzácný typ substrátu.

Celé území leží v geomorfologické subprovincii Česká tabule, která náleží do provincie Česká Vysočina. Součástí subprovincie Česká tabule je oblast Středočeská tabule.

#### Chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a stará důlní díla

V souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., O ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou v řešeném území evidována následující chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin a dobývací prostory:

V území se nenachází chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a stará důlní díla.

#### Radiometricky anomální území

evidenční č.	k. ú.	kategorie radiačního zatížení území
	Hronětice	1. kategorie - kvartér, hlubší podloží nízký
	Kostomlaty nad Labem	
	Lány u Kostomlat nad Labem	

V rámci řešeného území se nenachází žádné sesuvné území.

## 6.2 Vodní režim

### Hydrologické poměry

Z hlediska hydrogeologické rajonizace náleží řešené území do rajonu 4360 Labská křída v sedimentech svrchní křída, povodí Labe, hlavního povodí Labe, a částečně do rajonu 1171 Kvartér Labe po Jizeru ve svrchní vrstvě, povodí Labe, hlavní povodí Labe a dále do rajonu 4710 Bazální křídový kolektor na Jizeře, povodí Labe, hlavní povodí Labe.

### Vodní toky

Nejvýznamnějším vodním tokem v území je Labe, které lemuje hranici k. ú. Kostomlaty nad Labem v jeho jižní části. Jedná se jeden z nejvýznamnějších vodních toků v ČR i na Evropském kontinentu (vyhláška Mze č.267). Na vodním toku v řešeném území je stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území. Dalším vodním tokem je řeka Vlkava s rameny Farský potok, Hronětický náhon a přítokem Hluboký příkop (někdy označována jako potok), která prochází celým řešeným územím od jižní části přes Kostomlaty nad Labem, podél hranic k. ú. Lány u Kostomlat nad Labem po Hronětice a dále po severovýchodní hranici k. ú. Hronětice. Dalším tokem je potok Mlynařice, který vznikl průsakem vod Vlkavy v prostoru mezi Zbožíčkem a Vápenskem. Na toku Vlkavy je vyhlášené záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území. Na území se dále nachází menší odvodňovací zařízení jako Čilecký kanál a jiná bezejmenná zařízení ovlivňující hydrologické poměry. Z širšího pohledu spadá řešené území Labe a Vlkavy do hlavního povodí Labe.

Tab. Hydrologická data a čísla pořadí vodních toků a jejich správci

vodní tok	id toku	plocha dílčího povodí [km <sup>2</sup> ]	celková plocha povodí [km <sup>2</sup> ]	délka údolnice [km]	správce
Labe	10100002				Povodí Labe, s. p.
Vlkava	10100104	11.22 km <sup>2</sup>	235.3 km <sup>2</sup>		Povodí Labe, s. p.
Farský potok	10179433				Povodí Labe, s. p.
Hluboký příkop	10179399				Povodí Labe, s. p.
Hronětický náhon	10185578				Povodí Labe, s. p.
Mlynařice	10100434				Povodí Labe, s. p.

### Vodní plochy v území

V území se nachází několik vodních ploch. Jediný pojmenovaný je rybník Žitina v jihozápadní části území, který však do k. ú. Kostomlaty nad Labem zasahuje jen malou částí své plochy. Dále jsou v sídlech umístěny malé umělé vodní nádrže (Kostomlaty, Rozkoš) a jedna větší východně od části obce Vápensko na hranicích k. ú. Tyto vodní plochy však nejsou svojí velikostí příliš významné, stejně jako několik lesních tůň. Tato soustava je součástí zaniklého ramene řeky Labe.

### Klimatické podmínky

Dle charakteristiky klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) spadá území obce Kostomlaty nad Labem do klimatické oblasti T2.

Tab. Přehled klimatických oblastí v řešeném území

klimatická oblast	léto	zima	přechodná období
T2	dlouhé, teplé, suché	Krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá	krátká s teplým až mírně teplým jarem a podzimem

Tab. Přehled klimatických charakteristik pro řešené území

klimatická charakteristika	T2
počet letních dnů	50-60
počet dnů s teplotou > 10 °C	160 - 170
počet mrazových dnů	100 - 110
počet ledových dnů	30 - 40
průměrná teplota v lednu	-2



průměrná teplota v dubnu	8 - 9
průměrná teplota v červenci	18 - 19
průměrná teplota v říjnu	7 - 9
počet dnů se srážkami $\geq 1$ mm	90 - 100
úhrn srážek ve vegetačním období	350 - 400
úhrn srážek v zimním období	200 - 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
počet zamračených dnů	120 - 140
počet jasných dnů	40 - 50

### Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, byla v řešeném území stanovena záplavová území  $Q_5$ ,  $Q_{20}$ ,  $Q_{100}$  a aktivní zóna záplavového území:

ID záplavového o území	správce vodního toku	vodní tok	úsek od – do	říční km od – do	délka zápl. území	datum stanovení	č. jednací
100000534	Povodí Labe, s. p.	Vlkava	ústí – Kosořice	0.0 říční km - 28.14 říční km	28.14 km	07. 08. 2009	04279I2009/K USK
100000672	Povodí Labe, s. p.	Vlkava	Kostomlaty nad Labem	0.9 říční km - 2.845 říční km	1.955 km	29 03. 2011	034449I2010/KUSK
100001008	Povodí Labe, s. p.	Labe	Labe Středočeský kraj	826.613 říční km - 935.713 říční km	109.1 km	28. 05. 2015	073794/2015 /KUSK
100001045	Povodí Labe, s. p.	Vlkava	Hronětice - Zbožíčko	8.956 říční km - 9.377 říční km	0,421 km	22. 04. 2016	061837/2016 /KUSK/5

## 6.3 Hygiena životního prostředí a civilní ochrana

### 6.3.1 Hygiena životního prostředí

#### Kvalita ovzduší

Problematika ochrany ovzduší je legislativně upravena zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. a jeho prováděcími předpisy, zejm. vyhláškou č. 330/2012 Sb. o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích a vyhláškou č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší. Zdroje emisí lze rozdělit na mobilní a stacionární, přičemž stacionární se dále dělí na zvláště velké, velké, střední a malé.

Na rozdíl od celostátního trendu se v Středočeském kraji zvyšuje množství emisí tuhých látek výrazněji a snižování emisí oxidu siřičitého je pomalejší než představuje průměr za celou Českou republiku.

#### Imisní limity

Imisní limity Látky znečišťující ovzduší, pro které je sledováno překročení imisních limitů: SO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, NO<sub>2</sub>, benzen a překročení cílových imisních limitů: As, Cd, benzo(a)pyren, O<sub>3</sub>. Na území SO ORP Nymburk došlo v roce 2012 k výraznému zlepšení překročení hodnot 24h imisního limitu pro suspendované částice velikosti frakce PM<sub>10</sub>. Oproti roku 2010, kdy byl tento limit překročen na 50% území tento limit v roce 2012 překročen nebyl v žádné části území SO ORP Nymburk. Roční imisní limit pro PM<sub>10</sub> též překročen nebyl. Překročeny nebyly v roce 2012 ani hodnoty 24h imisního limitu pro SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> a benzen. Na 4,21% území (1496ha) SO ORP Nymburk došlo v roce 2012 k překročení hodnot roční průměrné koncentrace oxidu dusíku (NO<sub>x\_r</sub>), přičemž nejvyšší procentuální výskyt byl zaznamenán v obcích Velenka, Kostelní Lhota a Nymburk. Oproti roku 2010, kdy byl tento limit překročen na 4,5% území SO ORP Nymburk, se jedná jen o velmi mírné zlepšení. Na 82,87% území (29443,67ha) SO ORP došlo k překročení cílových imisních limitů pro ochranu zdraví pro polycyklické aromatické uhlovodíky vyjádřené jako benzo(a)pyren (BaP). Oproti roku 2010, kdy byl tento limit překročen na 57% území SO ORP Nymburk, se jedná o výrazné zhoršení.

Tabulka: Překročení imisních limitů v roce 2010

Obec	Překročení BaP		Překročení Nox_r	
	Plocha obce (ha)	Podíl (%)	Plocha obce (ha)	Podíl (%)
Kostomlaty nad Labem	266,56	14,77	0	0

Tabulka: Velké zdroje znečištění ovzduší (REZZO I)

Katastrální území	Společnost
Kostomlaty nad Labem	PROAGRO Nymburk a.s. - porodna selat Kostomlaty

### Emise

Na podkladu emisní bilance ČR, která je tvořena registrem emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO) jsou v území následující velké zdroje znečištění ovzduší (REZZO I):

Kostomlaty PROAGRO Nymburk a.s. - porodna selat Kostomlaty

Na podkladu výsledků REZZO I za rok 2010 však patří řešené území ve Středočeském kraji spíše k malým znečišťovatelům emisními látkami.

V roce 2010 byly v Kostomlatech nad Labem překročeny emisní limity BaP na ploše 266,56 ha, což činí 14,77 % území obce.

### Kvalita vody

Ve Středočeském kraji bylo hodnoceno 39 profilů na řekách Labe, Vltava, Berounka, Sázava, Jizera, Želivka, Cidlina, Blanice, Doubrava, Klejnárka, Litavka, Loděnice, Mrlina, Výrovka, Vlkava a Bakovský, Zákolanský a Rakovnický potok.

Ve skupině A byly nejvíce znečištěny Vlkava a Zákolanský a Bakovský potok - třída V. – velmi silně znečištěná voda: stav povrchové vody, který byl ovlivněn lidskou činností tak, že ukazatele jakosti vody dosahují hodnot, které vytvářejí podmínky umožňující existenci pouze silně nevyváženého ekosystému

Řešené území nenáleží do CHOPAV, je zahrnuto do zranitelné oblasti.

Pro zásobení pitnou vodou jsou upřednostňovány podzemní zdroje, které jsou méně zranitelné a mají stabilnější kvalitu vody. Podzemní vody typické pro severní část kraje jsou z hlediska bakteriologického, ale i co do obsahu dusičnanů a amonných iontů vesměs nezávadné. V řadě případů však nevyhovují z hlediska obsahu hořčíku a vápníku.

Pro oblast krystalinika a krasové vody je typický častý výskyt zvýšeného obsahu železa, manganu a radonu. Často je třeba vodu z těchto zdrojů upravovat. Kvalitativně nejhorší jsou zdroje z mělkých horizontů odebíraných v sedimentech řek a menších vodotečí v jižní části kraje. Jedná se o podzemní vody významně ovlivněné lidskou činností obsahující zvýšený obsah železa, manganu, amonných iontů, dusičnanů, v některých oblastech hliníku, chloridů a síranů. Podzemní vody z těchto zdrojů jsou využívány zejména pro individuální zásobení.

### Hluk

Zatížení hlukem není globálně v rámci řešeného území sledováno, a proto nelze jeho vlivy na životní prostředí hodnotit. K dispozici jsou údaje sčítání automobilové dopravy, s jejichž pomocí by se alespoň v okolí nejvíce frekventovaných silnic procházejících obytným územím daly zpracovat modelové výpočty hladin akustického tlaku.

### Plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území

V řešeném území se nachází tyto plochy k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území:

- Brownfield na p. č. 826/3 k. ú. Kostomlaty nad Labem evidován jako trvale travní porost (TTP), manipulační plocha, ostatní plocha
  - původně manipulační plocha při stavbě nedalekého vepřína, později komerční využití – betonárka
  - plocha určená k opětovnému využití – plnění funkce lesa ( Mydlovarský Luh)

### Staré zátěže území a kontaminované plochy 9519011

V rámci řešeného území nejsou evidovány žádné staré zátěže území a kontaminované plochy:

### **Radonový index geologického podloží**

Problematiku ozáření z přírodních zdrojů ionizujícího záření a způsoby úprav vedoucí ke snížení ozáření z přírodních zdrojů upravuje vyhláška č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Správní území obce Kostomlaty nad Labem spadá dle mapy radonového indexu z geologického podloží Česka částečně do území s převládající kategorií radonového indexu nízkou až přechodnou s naměřenými hodnotami 10,1 – 16,9 (kBq.m<sup>-3</sup>).

### **6.3.2 Civilní ochrana, obrana státu a požární ochrana**

Obec nemá vypracovaný vlastní krizový plán pro civilní ochranu, obranu státu a požární ochranu. V mimořádných situacích budou tak použity obecné směrnice dle zpracovaného Havarijního plánu Středočeského kraje.

#### **Civilní ochrana**

Dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl pro kraj Vysočina zpracován Krizový plán Středočeského kraje představující souhrn opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Krizový/ Havarijní plán je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom, antropogenních havárií nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Havarijní plán je určen k plánování a řízení postupu integrovaného záchranného systému a je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, fyzické i právnické osoby nacházející se na území kraje.

Dle nařízení vlády č. 462/2000 Sb., k provedení § 27 odst. 8 a § 28 odst. 5 zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění nařízení vlády č. 36/2003 Sb., byl pro Kraj Vysočina zpracován Krizový plán obsahující souhrn krizových opatření a postupů, které kraj zpracovává k zajištění připravenosti na řešení krizových situací v dané působnosti.

#### **Ochrana území před průchodem povodňové vlny vzniklé zvláštní povodní**

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. V řešeném území není vymezeno území zvláštní povodně.

#### **Zóny havarijního plánování**

Do řešeného území nezasahuje žádná zóna havarijního plánování. V řešeném území se nenachází žádný subjekt nakládající ve větším rozsahu s nebezpečnými látkami.

#### **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Obyvatelé postižení mimořádnou událostí mohou být ubytováni v určených objektech na území obce Kostomlaty nad Labem mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Středočeského kraje. Pro shromáždění obyvatel v případě mimořádné události a pro potřeby provedení evakuace obyvatel bude v evakuačním středisku zřízena pracovní skupina, která bude spolupracovat s krizovým štábem obce s rozšířenou působností – Nymburk. Jako shromažďovací prostor je vhodné využít zejména plochy veřejných prostranství úřadu obce, v objektech občanské vybavenosti (škola, ubytovací zařízení). Přechodné ubytování lze zajistit dále v soukromých objektech na území obce, případně v ubytovacích a rekreačních zařízeních mimo obec.

#### **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V řešeném území se nenacházejí sklady materiálu civilní obrany a humanitární pomoci jako samostatné objekty a zařízení. V případě nutnosti by byl pro jejich skladování a výdej využit objekt úřadu obce Kostomlaty nad Labem.

#### **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V případě úniku nebezpečných látek by byly tyto látky odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno úřadem obce Kostomlaty nad Labem.

#### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce**

V případě vzniku mimořádné události by se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích podílely právnické osoby i fyzické osoby dle charakteru mimořádné události v koordinaci s úřadem obce. V řešeném území se nevyskytuje žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci by byly užívány vhodné zpevněné plochy s odpadem a přívodem vody.

### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) Středočeského kraje.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den × obyvatele cisternami. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Plochy pro zajištění potřeb nouzového zásobování obyvatelstva vodou jsou vymezeny na veřejných prostranstvích.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Po dokončení vodovodu bude zásobování užitkovou vodou zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

### Obrana státu

V řešeném území se nenacházejí žádné vojenské inženýrské sítě.

### Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Dalšími zdroji vody potřebné pro případný požární zásah jsou vodní plochy, případně vodní toky v obcích. Tyto vodní plochy a toky budou sloužit jako primární zdroje požární vody v těch sídlech, ve kterých není vybudován vodovod.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci zastavitelných ploch bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804 a dle vyhlášky č. 268/2011 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

## 6.4 Ochrana přírody a krajiny

### Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické a fyto geografické.

Reliéf je celkově velmi plochý a převážně má ráz roviny s převýšením do 30 m na vzdálenost 4 km. Pouze v oblasti hřbetů a hůr převýšení dosahuje 60 – 70 m a reliéf tak nabývá rázu ploché pahorkatiny. Reliéf krajiny je uspořádán ve třech „patrech“: Nejnižší polohu tvoří niva řek s velmi horizontálně členitými okraji, nad ně se zvedají 5 – 15 m vysokým a poměrně příkrým svahem plošiny rozsáhlých teras a nad ně jako ostrovní hory vystupují uvedené hřbety, hůry a vrchy. V nivě řek se vyskytují pomalu zanikající odstavená ramena řek, zpravidla ve formě zákrutů s poloměrem i 0,4 km, dále se v oblasti vyskytují četné a rozsáhlé zatopené pískovny, a to jak v nivě, tak hlavně v terasách. K drobným leč charakteristickým tvarům náleží sesuvy na svazích kopců a pískové duny na povrchu teras. Klima oblasti je teplé a poměrně suché. Pro oblast je typický vyšší výskyt mlh na jaře a na podzim. Zvláště v nivách řek a depresích jsou noci a v zimě typické přízemní teplotní inverze, doprovázené vyšší vlhkostí vzduchu, hojnou rosou, jinovatkou a přízemními mlhami. Ovšem svahy jižního kvadrantu mají velmi teplé topoklima (spojené s tvorbou teplých svahových zón), které umožňuje i úspěšné pěstování vinné révy a výskyt bohatých stepních lad.

Vodní prvky jsou v oblasti hojně zastoupeny, proti celostátnímu průměru mají více než dvojnásobný podíl (cca 4 % plochy). Tvoří podstatný, ne-li přímo rozhodující rys krajiny. Je to víceméně krajina „utvářená“ vodou. Řeky nanesly rozsáhlé terasy, vytvořily klikaté nivy a nyní zásobují celou krajinu vodou. K vodním prvkům náleží velké řeky, plavební kanály s komorami, náhony, zatopená odstavená ramena, odvodňovací příkopy, zatopené pískovny, tůně a kaliště. Nepominutelné jsou relativně četné minerální prameny ve východní polovině oblasti. Klasické rybníky zde naopak téměř chybějí, přehrady též, ovšem vyskytují se nadržené hladiny nad jezy. Všechny řeky v oblasti byly regulovány, jejich koryta technicky upravena. Vzhledem k čistotě vody a nevládnému charakteru většiny břehů řeky neslouží až na výjimky pro rekreaci u vody, hojně jsou využívány jen rybáři. Svéráz oblasti podtrhují minerální prameny, ojedinělé v širokém okolí.

Tabulka: Koeficient ekologické stability (KES)

Obec	KES
Kostomlaty nad Labem	0,17

## Fytogeografie a fytoecologie

Dle regionálně fytogeografického členění spadá řešené území do oblasti T - Thermoptikum, obvodu České thermoptikum ,

Z hlediska geobotanické rekonstrukce (Mikyška, 1972) se v území nachází následující vegetační jednotky:

<b>AU</b>	luhy a olšiny
<b>C</b>	dubo-habrové háje
<b>PQ</b>	borové doubravy

## Biogeografické členění

Do území zasahují celkem 3 biogeografické regiony – Českobrodský bioregion 1.5, Mladoboleslavský bioregion 1.6 a Polabský bioregion 1.7. Níže je uvedena bližší specifikace jednotlivých bioregionů.

**1.5 Českobrodský bioregion** – zasahuje do jihozápadní části území. Bioregion leží uprostřed středních Čech, zabírá přibližně Českobrodskou tabuli, východní část Pražské plošiny a část Čáslavské kotliny. Bioregion tvoří úpatí Českomoravské vrchoviny a Středočeské pahorkatiny směrem k Polabí. Převažuje zde slabě teplomilná biota 2. (bukovo-dubového) vegetačního stupně, biodiverzita je podprůměrná, exklávních a mezních prvků je velmi málo. Vegetační stupeň dle Skalického je kolinní až suprakolinní.

**1.6 Mladoboleslavský bioregion** – zasahuje do severní části správního obvodu. Bioregion leží na severovýchodě středních Čech, zabírá nižší reliéf tvořený Mrlinskou tabulí, východní částí Jizerské tabule a jižní částí Turnovské pahorkatiny. Typická část bioregionu je tvořena slínovcovou pahorkatinou s těžkými jílovitými půdami a poměrně teplým vlhkým klimatem a tomu odpovídajícími zvláštními biocenózami. Dominuje 2. bukovo-dubový vegetační stupeň s dubohabrovými háji a teplomilnými doubravami, potočními luhy a bažinnými olšinami i slatinami.

**1.7 Polabský bioregion** – zabírá centrální a jižní část území. Bioregion leží ve střední části středních Čech, zabírá Terežínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu a rozkládá se tak v nejnižší části celé České kotliny. Povrch bioregionu tvoří z velké části sedimenty kvartéru, jednak v různé míře písčité až jílovité hlíny labské nivy, jednak štěrkopísky až písky nižších teras, které pokrývají rozsáhlé plochy.

V řešeném území je bioregion zastoupen následujícími biochorami:

- 2BL** – bukodubový - rozřezané plošiny (s mělkými údolími) - neutrální permské sedimenty
- 2BE** – bukodubový - rozřezané plošiny (s mělkými údolími) - spraše (a sprašové hlíny)
- 2Db** – bukodubový - sníženiny (deprese, zpravidla podmáčené) - slíny (slínovce, vápnité jíly)
- 2Do** – bukodubový - sníženiny (deprese, zpravidla podmáčené) - neutrální vulkanity
- 2Lh** – bukodubový - širší nivy (luhy) - hadce
- 2Nh** – bukodubový - užší nivy - hadce
- 2PB** – bukodubový – pahorkatiny - slíny (slínovce, vápnité jíly)
- 2PB** – bukodubový – pahorkatiny - slíny (slínovce, vápnité jíly)
- 2RB** – bukodubový - plošiny (roviny) - slíny (slínovce, vápnité jíly)
- 2RD** – bukodubový - plošiny (roviny) - opuky
- 2RE** – bukodubový - plošiny (roviny) - spraše (a sprašové hlíny)
- 2RN** – bukodubový - plošiny (roviny) - zahliněné štěrkopísky
- 2RU** – bukodubový - plošiny (roviny) - (terasové) štěrkopísky
- 2RV** – bukodubový - plošiny (roviny) - váté písky

## Cílové charakteristiky krajiny

Pro stanovení cílových charakteristik krajiny je řešené území začleněno do následujících oblastí krajinného rázu a krajinných typů.

### Krajinný ráz

Krajinný ráz je dán přírodní, kulturní a historickou charakteristikou určitého místa nebo oblasti, resp. vnímatelnými znaky a hodnotami těchto charakteristik.

Rozsáhlá oblast pravobřežní části Polabí mezi Kolínem a Mělníkem představuje typický obraz Polabské nížiny s velkým měřítkem intenzivně obhospodařované zemědělské krajiny. V panoramatech velkoplošně členěné krajiny se výrazně projevuje mohutný zelený koridor Labe s pásy doprovodné vegetace, lužními porosty a navazujícími lesními celky. Charakter vizuální scény oblasti se vyznačuje otevřeností a velkým měřítkem krajiny. Předěl krajinných typů - agrární krajiny a nivy Labe - je velmi mírný, i když je místy tvořen poměrně zřetelným svahem. Přes nevýraznou hranici jsou rozdíly mezi oběma typy krajiny značné. Krajina vyniká četnými krajinnářsko-estetickými hodnotami vázanými na přírodě blízké partie koridoru Labe, na scénérie členitějších partií okolí Lysé nad Labem, kde je krajinná scéna prostoru Nymburské kotliny obohacena výrazným kontrastem přehledné nížiny Nymburské kotliny a scenerií nevysokých, ale v krajinně významných výšin. Nižší část území - niva Labe v nadmořské výšce cca 180 m n.m. - je živá, s říčními rameny, vodními plochami a přítoky Hronětického potoka a Vlkavy, s množstvím drobných lesíků, rozptýlené zeleně a souvislých

lužních lesů. Tyto pozitivní znaky se týkají především dílčích scénérií a vnímání proměn krajinné scény při průchodu krajinou (možnost vnímání celkových panoramat tohoto segmentu krajiny není příliš častá). Hovoříme v tomto případě o krajině s estetickými hodnotami, harmonickým měřítkem a vztahy. Vyšší polohy agrární krajiny v nadmořské výšce cca 200 - 230 m n.m. představují krajinu velkého měřítka bez členících strukturních prvků, bez zřetelného vymezení. Tento typ krajiny se převážně vyznačuje nevýrazností terénu, malou diverzitou prvků krajinné scény a absencí harmonie měřítka a vztahů v krajině. V přehledné krajině se výrazně projevuje lesnatý okraj Dolnojižerské tabule a Mrlinské tabule. Krajina s velkými zemědělskými obcemi skrývá řadu lokalit s cennou architekturou a lokality s historickými krajinovými úpravami a parky. V krajinových panoramatech se projevují architektonické dominanty měst Kolína, Poděbrad, Lysé nad Labem a dalších. Vnější pohledy jsou otevřené, se vzdálenými horizonty, zobrazující krajinu velkých prostorových dimenzí a velkého měřítka.

#### Krajinný typ

Dle ZÚR Středočeského kraje je krajina správního území obce Kostomlaty nad Labem začleněna do následujících krajinných typů:

krajinný typ dle cílového využití	Krajina polní
území	celé řešené území
charakteristika krajiny	oblasti s vysokým podílem zemědělského půdního fondu, které mají příznivé terénní podmínky pro hospodaření a vysokou kvalitu půdy
hlavní cílové využití dle ZÚR	přírodní potenciál území pro vysokou nebo specifickou zemědělskou produkci
zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území dle ZÚR	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření</li> <li>neohrožit podmínky pro vysokou nebo specifickou zemědělskou funkci</li> </ul>

#### **Ochrana přírody a krajiny**

Územní ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), a jeho prováděcích vyhláškách 395/1992 Sb. a 60/2008 Sb.

Z hlediska výše uvedeného zákona a prováděcích vyhlášek se v řešeném území nacházejí následující přírodní a krajinné hodnoty.

#### Velkoplošná zvláště chráněná území

V řešeném území se nenachází velkoplošná zvláště chráněná území

#### Maloplošná zvláště chráněná území

kód	kategorie	název	k. ú.	předmět ochrany
1171	přírodní rezervace	Mydlovarský Luh	Kostomlaty nad Labem	přirozená/ polopřirozená skladba lužního lesa

PR Mydlovarský luh – vyhlášen v roce 1992 Důvodem navrhované územní ochrany jsou komplexy lužního lesa se zastoupením přirozené nebo polopřirozené skladby, dále pak slepá a odstavená ramena starého toku Labe, zazemněná labská ramena a ramena v různém stupni zazemnění, tedy celá hydroserie mokřadů až po uzavřené plochy, které jsou využívány jako kosené louky. Do přírodní rezervace patří i meandrující Farský potok, který je součástí toku Vlkava a který kopíruje zhruba severní hranici chráněného území. Mydlovarský luh je charakteristický především podmáčenými olšinami a dubojilmovými luhy. Z významných rostlin se zde nachází ladoňka dvoulístá (*Scilla bifolia*), sněženka podsněžník (*Galanthus nivalis*) a krušík polabský (*Epipactis albensis*), z živočichů rosnička zelená (*Hyla arborea*), slavík obecný (*Luscinia megarhynchos*) a nádherný ledňáček říční (*Alcedo atthis*). V polozazemněných ramenech lze spatřit silnou populaci ohroženého vodního plže svinutce kruhovitého (*Anisus spirorbis*).

#### Natura 2000

Tabulka: Evropsky významné lokality

Obec	Kód NATURA	Název	Kat. ZCHU	Plocha (ha)
Kostomlaty nad Labem	CZ0213048	Mydlovarský luh	PR	3,95

Ptačí oblasti se v řešeném území nevyskytují

#### Významné krajinné prvky

V území se vyskytují pouze neregistrované významné krajinné prvky (VKP ze zákona).

Územní systém ekologické stability (dále též jen „ÚSES“)

Dle platné ÚPD jsou v rámci správního území obce Kostomlaty nad Labem vymezeny následující skladebné prvky ÚSES:

úroveň	prvek	název	k. ú.	zdroj
nadregionální	biokoridor	NK 10 Stříbrný roh - Polabský luh	Kostomlaty nad Labem	ZÚR (2015) aktualizace č. 1
regionální	biocentrum	RC 349 Niva Labe u Semic a Ostré	Kostomlaty nad Labem	
místní (lokální)	biocentrum	II BC 7	Lány u Kostomlat nad Labem	AOPK
místní (lokální)	biocentrum	II BC 10	Kostomlaty nad Labem	AOPK
místní (lokální)	biokoridor	II BK 1	Lány u Kostomlat nad Labem/ Hronětice	AOPK
místní (lokální)	biokoridor	II BK 2	Kostomlaty nad Labem	AOPK

## 6.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

### 6.5.1 Zemědělský půdní fond

#### Struktura využití pozemků

Zemědělský půdní fond tvoří dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, pozemky zemědělsky obhospodařované, tedy orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky, pastviny a půda, která byla a má být nadále zemědělsky obhospodařována, ale dočasně obdělávána není.

Tabulka: Zemědělský půdní fond, stav k 31. 12. 2015

Obec	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Zemědělská půda (ha)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Orná půda (ha)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Trvalé travní porosty (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Celková výměra (ha)
Kostomlaty nad Labem	82,9	1494,8	92,4	1380,6	4,6	68,2	43,9	2,1	1803,9

#### Zemědělský půdní fond

Na území SO ORP Nymburk zemědělství obhospodařuje celkem plochu 24990,8 ha zemědělské půdy, ta představuje 70,29% z celkové rozlohy území SO ORP, což představuje od poslední 3. úplné aktualizace ÚAP 2014 úbytek zemědělské půdy o 22 ha. Charakteristické je vysoké zornění zemědělské půdy, kdy se orná půda podílí 91 % (22747,4 ha) ze zemědělské půdy, orná půda se tak podílí 64 % na celkové výměře SO ORP Nymburk.

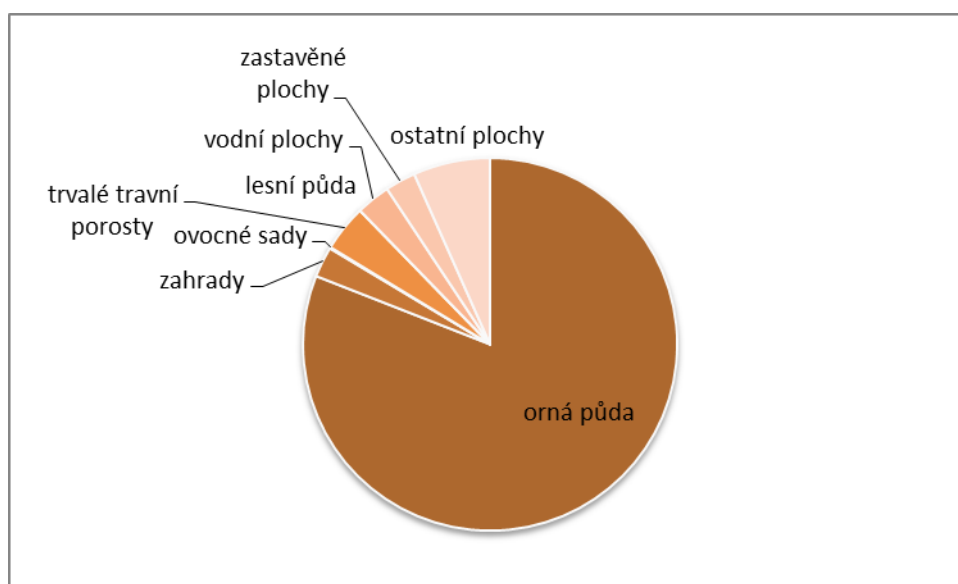
V řešeném území Kostomlat nad Labem lze pozorovat podobný trend rozdělení ploch, kdy plocha zemědělské půdy představuje celkem 83 % v území a orná půda se podílí na 92,4 % ze zemědělské půdy.

Tab. Využití pozemků v obci Kostomlaty nad Labem (k 31. 12. 2016, dle ČSÚ)

druh pozemku	výměra [ha]	podíl z celkové výměry
<b>výměra celkem</b>	1 803,90	<b>100 %</b>
<b>zemědělská půda</b>	1 494,77	<b>83 %</b>
orná půda	1 380,64	92,4 %
zahrady	43,84	3 %

druh pozemku	výměra [ha]	podíl z celkové výměry
ovocné sady	2,06	0,1 %
trvalé travní porosty	68,24	4,5 %
<b>nezemědělská půda</b>	<b>309,14</b>	<b>17 %</b>
lesní půda	99,00	32 %
vodní plochy	50,59	16,4 %
zastavěné plochy	45,55	14,7 %
ostatní plochy	114,00	36,9 %

Graf: Plošné zastoupení jednotlivých typů pozemků ve správním území Kostomlaty nad Labem



#### Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

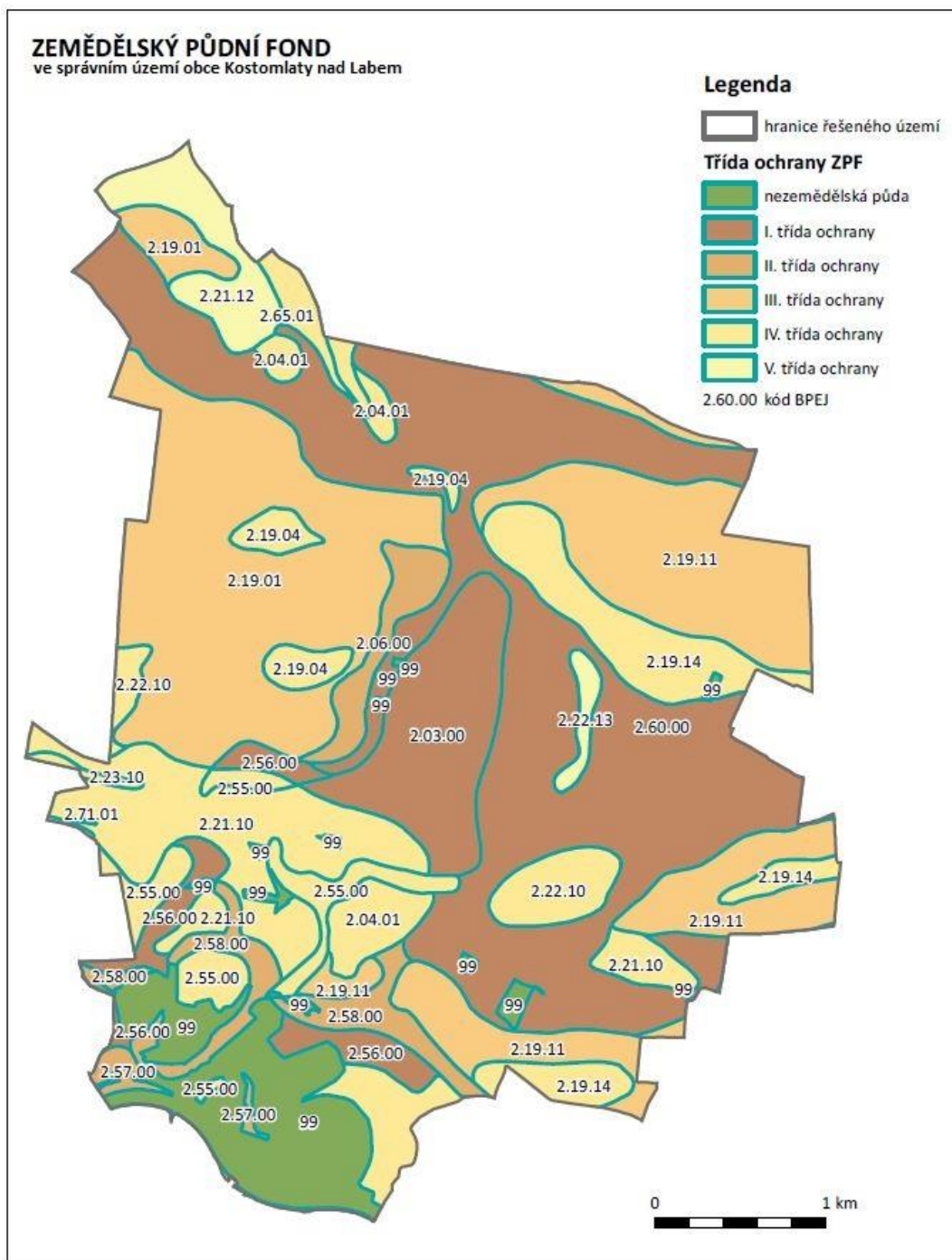
Plošně nejrozšířenějším půdním typem jsou černice, vyskytující se především v severovýchodní části území a také jižně od města Sadská. Druhým nejrozšířenějším typem půd jsou černozemě bezprostředně navazující na rozšíření černice. Podél toku řeky Labe a dalších i menších toků jsou zastoupeny typické fluvizemě a regozemě. Ostrůvkovitě se v SO ORP vyskytují také pararendziny, hojněji jsou zastoupeny západně od města Nymburk. Ostrůvkovitě se vyskytují také půdy na píscích. Z hlediska půdně klimatických podmínek se území řadí téměř výhradně do zemědělské výrobní oblasti řepařské.

Hodnocení z hlediska kvality půd probíhá na základě vymezení 5 tříd ochrany, které vycházejí z kódů mapy BPEJ. Zemědělskou půdu je nutno odnímat pro zemědělské účely přednostně z tříd 5., 4 a 3. Do 1. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do 2. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost.

Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. Na území SO ORP spadá do třídy ochrany 1. třídy celkem 7158 ha zemědělské půdy (tj.20,13% z celkové plochy SO ORP) a do 2. třídy ochrany spadá celkem 5258 ha zemědělské půdy (tj.14,79% z celkové plochy SO ORP). Z uvedeného vyplývá, že výskyt zemědělské půdy, spadající do 1. a 2. třídy ochrany je celkem příznivý, přesto je nutné tyto půdy chránit před větrnou a vodní erozí a před zábořem za účelem zástavby.



V rámci řešeného území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:



### 6.5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Obecně je hospodaření na lesní půdě upraveno zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých předpisů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“). Hospodaření v lesích je řízeno lesním hospodářským plánem (LHP – výměra nad 50 ha) nebo lesními hospodářskými osnovami (LHO – výměra pod 50 ha), zpracovanými na období deseti let (decenium). Podle lesního zákona jsou do pozemků určených k plnění funkcí lesa zařazeny i bezlesí (drobné vodní plochy, loučky pro zvěř, lesní skládky, nezpevněné cesty, průseky) a ostatní lesní plochy (zpevněné lesní cesty, políčka pro zvěř).

#### Aktuální stav lesa

Výměra lesních pozemků na území Kostomlat nad Labem je 99 ha (5,5 % z celkové výměry). Ve srovnání s průměrnou lesnatostí území ORP Nymburk 18,2 % je výměra lesních pozemků přibližně třetinová.

Přírodní lesní oblast (PLO), lesní vegetační stupeň (LVS)

Lesní porosty v území spadají pouze do jedné přírodní lesní oblasti (PLO) – PLO 17 Polabí. Tato lesní oblast zahrnuje úvaly při Labi a dolním Poohří a plošiny nebo tabule okrajových pásem. Náleží k němu i Pražská kotlina s malou rozlohou lesů. K úvalům v údolí Labe patří i Pardubická kotlina, Nymburská kotlina, Mělnická kotlina, kde jsou význačným prvkem váté písky, a Tereziánská kotlina s podobným reliéfem. Dolní Poohří tvoří křídová pahorkatina Klapská a křídová tabule Perucká, která výrazně přechází do třetihorní Žatecké pánve. Asi polovina plochy lesů se nachází na říčních terasách, z toho činí přibližně třetinu doubravy a 10 procent lipové doubravy na slinovatkách. V okrajích je značně zastoupen bukovodubový stupeň (přibližně čtvrtina). Vlastního lužního lesa zbylo jen asi pět procent. Zbývající společenstva jsou rozšířena jen nepatrně. Významná je teplomilná (dřínová) doubrava s dubem šipákem, bor na vátých písčích, lužní olšiny, zřídka sem zasahují i dubové bučiny. Obecně je tato oblast jednou z nejcennějších základů genofondu nížinné (chlumní) borovice a dubu v republice. Velkým nebezpečím pro zdejší lesy je přetrvávající hnutí dubů s tracheomykózními příznaky a nově odumírání olší a topolů.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu).

V řešeném území jsou identifikovány tyto lesní vegetační stupně (LVS):

**1 Vegetační stupeň dubový** - v tomto stupni se uplatňuje hlavně dub zimní a jiné druhy dubů bez účasti buku pro nedostatek vláhy, hlavně pro letní přísušky. V panonské oblasti zaujímá dubový stupeň velké souvislé plochy, v České kotlině se vyskytuje jen maloplošně.

**2 Vegetační stupeň bukovodubový** - zabírá nížiny, pahorkatiny a vrchoviny zpravidla v rozpětí nadm. výšek 200 až 400 m. Hlavní dřevinou přirozených lesních biocenóz je dub zimní, v segmentech normální hydrické řady je přimíšen buk lesní. Z dalších dřevin se významně uplatňuje habr, bývají přítomny lípa srdčitá, javor mléč a jilm habrolistý. Z jehličnatých stromů se vyskytuje pouze ojediněle borovice lesní.

Kategorie lesů

Podle zákona o lesích se lesy člení dle převažující funkce do tří kategorií, a to na lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské. V řešeném území se vyskytují:

<i>les hospodářský</i>	§ 9 lesního zákona – lesy hospodářské jsou lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení
<i>les zvláštního určení</i>	§ 8 odst. 2 písm. e) lesního zákona – lesy (bariérové) se zvýšenou funkcí půdoochranou, vodoochranou, klimatickou nebo krajinnotvornou

lesy ochranné se v řešeném území nevyskytují

**6.6 Dopravní a technická infrastruktura****6.6.1 Dopravní infrastruktura****Silniční doprava**

Silniční doprava je v řešeném území výhradním zprostředkovatelem přepravních objemů a je provozována prostřednictvím silniční sítě a navazující struktury místních a účelových komunikací. Jediná významnější komunikace v území je silnice II/331 spojující města Lysá nad Labem a Nymburk.

Řešeným územím procházejí následující silnice:

Silnice II. třídy

<b>II/331</b>	výjezd z II/272 – Lysá nad Labem – křížení s II/272H – Ostrá – křížení s III/3316 – Šnepov – Kostomlaty nad Labem – křížení s III/2725 – křížení s III/3319 – křížení s III/33110 (1) – křížení s 33110 (2) – Nymburk – napojení na II/503
---------------	--

Silnice III. třídy

<b>III/3319</b>	Doubrava – napojení na II/331
<b>III/3319n</b>	Železniční stanice Kostomlaty nad Labem – napojení na II/331
<b>III/2725</b>	výjezd z II/331 – Lysá nad Labem – Stratov – Rozkoš – Kostomlaty nad Labem – křížení s III/3317 – napojení na II/331
<b>III/3317</b>	výjezd z III/2725 – Kostomlaty nad Labem – Hronětice – křížení s III/3318 - Vápensko
<b>III/3318</b>	výjezd z III/3317 – Hronětice – Kamenné Zboží – Nymburk – napojení na II/331

Stávající silnice III. třídy doplňují silniční síť a zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel. Jejich dopravní zátěž je poměrně nízká. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a parametry. Významnější je pouze silnice III/2725 spojující Lysou nad Labem a Kostomlaty nad Labem.

#### Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejich úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále též jen „ŘSD ČR“) pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky III. třídy a místních komunikací. Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle ŘSD ČR Praha.

Následující tabulka prezentuje výsledky posledního sčítání dopravy v roce 2010:

sčítací úsek	sčítací úsek	komunikace	těžká motorová vozidla [voz/24 hod]	osobní a dodávková vozidla [voz/24 hod]	jednostopá motorová vozidla [voz/24 hod]	součet všech vozidel [voz/24 hod]
1 - 3320	Lysá nad Labem - Nymburk	II/331	405	3459	42	3906

Na ostatních silnicích III. třídy nebylo v řešeném území sčítání dopravy prováděno.

#### Místní komunikace

V řešeném území jsou vedeny páteřní komunikace, které umožňují rovněž přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto komunikace navazují další, převážně zklidněné místní komunikace proměnlivých parametrů. Síť místních komunikací doplňují účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých částí obce mimo souvislou zástavbu.

#### Vliv na životní prostředí (limitní hladiny hluku)

S ohledem na lokální význam silniční dopravy v území a nízké intenzity je vliv hluku z dopravy v řešeném území zanedbatelný a do budoucna nelze vzhledem k absenci významnějších dopravních záměrů předpokládat jeho zvyšování.

#### Ochranná pásma pozemních komunikací

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky v případě silnic II. a III. třídy.

#### **Železniční doprava**

Řešeným územím prochází celostátní dráha č. 231 Praha - Lysá Nad Labem – Kolín. V Kostomlatech nad Labem je na trati železniční stanice.

#### **Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je na území obce zprostředkována autobusovou a železniční dopravou.

Autobusová doprava je v řešeném území Kostomlat nad Labem zajišťována následujícími linkami a dopravci:

číslo linky	trasa	dopravce
497	Nymburk, Hlav. nádr. – Kostomlaty nad Labem, prodejna – Kostomlaty nad Labem, Kostomlaty nad Labem, Lány – Kostomlaty nad Labem, rozc. k Šibicům - Kostomlaty nad Labem, Hronětice – Kostomlaty nad Labem, Vápenko - Milovice, žel.st	ROPID
480	Kostomlaty nad Labem, prodejna - Kostomlaty nad Labem – Kostomlaty nad Labem, Rozkoš – Lysá nad Labem, žel.st.	ROPID

Počet realizovaných spojů autobusové dopravy je 10 v běžném pracovním dni. Frekvence autobusových spojů v Kostomlatech nad Labem je nepravidelná, v brzkých ranních hodinách činí 1 spoj, v ranní špičce 2 spoje po hodině, dále 1 dopolední spoj, a zbylé spoje jsou časově situovány převážně během poledne a brzkého odpoledne. Chybí jakýkoliv spoj po 17 hodině. Nejhůře je autobusovou dopravou dostupná část obce Rozkoš, kde chybí spoj v ranní špičce.

V řešeném území je provozováno celkem 7 autobusových zastávek: Kostomlaty nad Labem, prodejna – Kostomlaty nad Labem - Kostomlaty nad Labem, Lány – Kostomlaty nad Labem, rozc. k Šibicům - Kostomlaty nad Labem, Hronětice – Kostomlaty nad Labem, Vápenko – Kostomlaty nad Labem, Rozkoš

Z polohy jednotlivých zastávek vyplývá, že všechna sídla jsou obsloužena veřejnou autobusovou dopravou. Docházkové vzdálenosti k jednotlivým zastávkám z uvedených sídel jsou vyhovující.

Na traťových úsecích Praha – Kolín, Ústí nad Labem – Kolín, Strančice – Kolín, Praha – Kutná Hora, Mělník – Poděbrady, Nymburk – Kolín, Benešov u Prahy – Kolín, Lysá nad Labem – Kolín je provozováno celkem 58 spojů za den v obou směrech.

### **Pěší, turistické a cyklistické trasy, hipostezky**

#### Komunikace pro pěší

Pro potřeby pěší dopravy jsou využívány úseky místních komunikací v zastavěném území s nízkými intenzitami dopravy. V centrální části Kostomlat nad Labem jsou komunikace doplněny chodníky. Ze sídel zpravidla vedou pěší, účelové komunikace a cesty směrem do volné krajiny, tuto síť by však bylo vhodné doplnit a stabilizovat. S tím souvisí i rozvoj rekreace v území, zejména turistiky a cyklistiky.

#### Turistické trasy

Řešeným územím prochází následující značené turistické trasy:

**žlutá turistická trasa:** Kostomlaty nad Labem, žel.st. – ústí řeky Vlkavy (3,3 km)

**modrá turistická trasa:** Ostrá – Nymburk (Mydlovarský Luh-odbočka)

#### Cyklistické trasy

V zájmovém území je vymezena 1 cyklotrasa – Labská cyklostezka (Špindlerův Mlýn – Dolní Žleb) s celkovou délkou 294 km. Délka v úseku obce Kostomlat nad Labem (Nymburk – Mydlovarský Luh) činí 7,54 km.

Cyklistické trasy jsou rozděleny do čtyř tříd, metodickým garantem jejich značení je Klub českých turistů. Cyklistická trasa je trasa pro cyklisty vedená po pozemních komunikacích vhodných pro cyklistický provoz a označená orientačním dopravním nebo turistickým značením. Pro cyklistické trasy s převažujícím turistickým účelem se používá označení cykloturistická trasa. Stezka pro cyklisty je pozemní komunikace nebo její jízdní pás vyhrazený dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole.

Řešeným územím prochází následující cyklotrasy:

**cyklotrasa č. 24** Labská cyklotrasa:

Špindlerův Mlýn – Vrchlabí - Klášterská Lhota – Debrně - Dvůr Králově nad Labem – Heřmanice - Jaroměř – Lochenice - Hradec Králové – Kunětická Hora - Pardubice – Mělice - Kladruby nad Labem – Týnec nad Labem - Kolín – Veltruby - Poděbrady – Nymburk - Mydlovarský Luh – Čelákovice - Nový Vestec – Kostelec nad Labem - Neratovice – Kly - Mělník – Štětí - Roudnice nad Labem – Křešice - Velké Žernoseky – Ústí nad Labem - Malé Březno – Děčín - Dolní Žleb

#### Hipostezky

Hipostezka je turistická stezka zaměřená na hipoturistiku, tedy mimořádně vhodná pro cestování na koni. Značení veřejných hipostezek provádí Klub českých turistů, existují ale i privátní okruhy pro platící klientelu.

Řešeným územím neprochází žádná hipostezka. V území se nachází jezdecký ovál.

#### **Letecká doprava**

V rámci správního území obce Kostomlaty nad Labem se nenacházejí žádná letiště ani letecké stavby. Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo OP radaru Kbely zajišťující letecký provoz. Severně od obce je provozováno letiště Milovice (LKML). V současnosti slouží vzletová a přistávací dráha pro sportovní účely. S ohledem na strategický význam letiště a trendy v letecké dopravě lze očekávat sílící tendence směřující k intenzifikaci jeho využití pro dopravní účely.

#### **Vodní doprava**

Vodní doprava v současné době má minimální dopravní význam v porovnání se silniční či železniční dopravou a současný vývoj zatím nedává předpoklady pro její případný rozvoj. Klasifikace a jednotlivé zatřídění úseků Labské vodní cesty je dáno mezinárodními dohodami a pro úpravy těchto tras byly také zpracovány potřebné podklady (Generel splavnění Labe a Vltavy, Vodní cesty a.s. 2002-2003), které řešily nezbytné úpravy vodních cest a to jednak úpravy související s dodržением doporučených směrových oblouků a dále týkajících se přestaveb jednotlivých plavebních komor či výstavby nových druhých komor. Z hlediska současného využívání vodních cest a s ohledem na značné investiční nároky přestavby vodní cesty na cílovou kategorii je z časového hlediska značně dlouhodobým záměrem.

#### **Doprava v klidu**

Doprava v klidu je umístěna především v uličních profilech obce, na vlastních pozemcích a jako veřejná stání při objektech občanského vybavení. Kapacitní parkoviště se v území nenachází.

## 6.6.2 Technická infrastruktura

### Zásobování pitnou vodou

Pro území Středočeského kraje byl vypracován plán rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen PRVK), který obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je zpracován v souladu s § 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, s výhledem do roku 2015.

Vodárenská soustava Nymburska a Poděbradska a na ni napojený skupinový vodovod Nymburk – Chotuc jsou hlavním zdrojem pitné vody s nezastupitelnou úlohou pro většinu obyvatel SO ORP. Součástí skupinového vodovodu je také čerpací stanice v Sovenicích, dvě automatické tlakové stanice a vodojem Chotuc. V některých obcích plní tato soustava a vodovod úlohu primárního zdroje pitné vody a obecní zdroje jsou využívány pouze jako záložní zdroje v případě nenadálé události. Některé obce naopak používají soustavu jako záložní zdroj pitné vody k obecním zdrojům. Napojení obyvatel na veřejné vodovody se tak dá charakterizovat jako velmi dobré, stále ale existují především lokální problémy s kvalitou a zajištěním dostatečného zdroje pitné vody. Kapacita podzemních a povrchových zdrojů vody je zatím dostatečná a pokrývá potřeby oblasti.

Zásobována pitnou vodou je pouze místní část Kostomlaty nad Labem. Ostatní obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé zdroje a obecní studny. Zásobování pitnou vodou je zajištěno z vodovodního řádu Nymburk – Doubrava – Kostomlaty.

Tabulka: Podíl a počet obyvatel s připojením na vodovod a kanalizaci – data SLDB 2011

Obec	Počet obyvatel v obydl.bytech vodovodem	Podíl obyvatel v obydl.bytech vodovodem (%)	Počet obyvatel v obydl.bytech s připojem na kanalizační síť	Podíl obyvatel v obydl.bytech s připojem na kanalizační síť (%)
Kostomlaty nad Labem	1606	99,2	1353	76,7

### Kanalizace a odstraňování odpadních vod

Odkanalizovány jsou všechny části obce spadající do správního území Kostomlat n. L., kromě částí Vápenko a Rozkoš, pro které je vypracována studie – Splašková kanalizace Vápenko a Rozkoš s variantami řešení (IKKO Hradec Králové, s.r.o.).

Obec Kostomlaty nad Labem se rozkládá 184 m. n. m na rovinném území, v obci byl proto zvolen systém oddílné splaškové podtlakové kanalizace. Na Kostomlaty nad Labem navazuje spádová část obce Lány a dále část obce Hronětice, kde byla vybudována tlaková kanalizace. V území žije v obydlených bytech s připojením na kanalizační síť 1353 obyvatel, což činí 76,7 % všech obyvatel. Ostatní odpadní vody jsou svedeny do žump nebo septiků a jsou vyváženy na pole. Dešťové vody jsou odváděny dešťovou kanalizací do Vlkavy.

Čistírna odpadních vod (ČOV), je vybudována na západním okraji obce Kostomlaty nad Labem. Čistírna byla navržena na počet 2000 obyvatel tj. na 400/m<sup>3</sup> den. Odpadní vody jsou do čistírny dopravovány výtlačkem z potlakové stanice. Odtok z čistírny odvádí vyčištěnou odpadní vodu do recipientu Vlkava.

Provozovatelem kanalizace a čistírny odpadních vod je obec Kostomlaty nad Labem.

### Ochranná pásma vodovodů a kanalizací

Dle § 23 odst. (3) Zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou ochranná pásma vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5m,
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 20 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 10 m.

### Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektroenergetické sítě je ČEZ Distribuce, a.s.

Distribuci elektrické energie zajišťuje primární systém o napěťové hladině 22 kV. Jednotlivé větve nadzemního vedení jsou zakončeny distribučními trafostanicemi.

### Transformace VN/NN

K transformaci vysokého napětí na nízké slouží celkem 13 distribučních trafostanic 22/0,4 kV

### Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou vymezena dle energetického zákona. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

### **Zásobování plynem a teplem**

Distribuce plynu v obci je realizována středotlakými plynovody. Plynofikována je pouze místní část Kostomlaty nad Labem.

Zásobování teplem je v místních částech řešeného území decentralizované. Pro vytápění a ohřev TUV je v Kostomlatech nad Labem využíván převážně zemní plyn, v ostatních sídlech převažují tuhá (fosilní) paliva, popř. elektrická energie, propan-butan.

### Ochranná a bezpečnostní pásma:

Dle § 68 Zákona 48/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), se ochranným pásmem rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

### **Telekomunikace, radiokomunikace**

Hlavním provozovatelem telekomunikačních rozvodů je společnost O2 Czech Republic a.s.

Provozovatelem radiových stanic v území je firma T-mobile Czech Republic a.s. Síť elektronických podzemních komunikací zajišťuje společnost CETIN. Územím prochází podzemní trasa HDPE trubky se zafouknutým optickým kabelem provozovaná společností ČD Telematika. V území se nachází komunikační vedení Českých drah.

Řešeným územím prochází 6 radioreléových tras společnosti T-mobile Czech Republic a.s. a 1 radioreléová trasa společnosti CETIN.

Je nezbytné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

### **Nakládání s odpady**

Nakládání s odpady vychází ze závazné části Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje pro období 2016 – 2025.

Dále je nakládání s odpady řízeno dle Obecně závazné vyhlášky obce Kostomlaty nad Labem č. 1/2016, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Kostomlaty nad Labem, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2017.

### Směsný komunální odpad

Směsný komunální odpad se shromažďuje do sběrných nádob (typizované sběrné nádoby, kontejnery, odpadkové koše na veřejných prostranstvích města a další) a odváží mimo řešené území.

### Tříděný komunální odpad

Tříděný (separovaný) odpad je v řešeném území shromažďován do zvláštních sběrných nádob (modrý - papír, žlutý - plasty, bílý - sklo čiré a zelený - sklo barevné, biologické odpady – hnědá, nápojové kartony – oranžová, kovy – černá s nápisem kovy, kuchyňské oleje – černá s nápisem oleje, textil – bílá s nápisem textil).

Obec je zapojena do zpětného odběru elektrozařízení a drobného elektroodpadu, které se ukládají do kontejnerů, v rámci kterých je možno odložit odpad do příslušných sběrných nádob.

Tříděný odpad lze také odevzdávat ve sběrném místě, které je umístěno v Kostomlatech nad Labem v ul. Hradištská a v Hroněticích.

### Nebezpečné složky komunálního odpadu

Sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu je zajišťován minimálně dvakrát ročně jejich odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto sběru

určených. Informace o sběru jsou zveřejňovány na informačních deskách v obci Kostomlaty nad Labem, Vápensku, Hroněticích, Lánech, Rozkoši, v místním rozhlasu a na webových stránkách obce.

#### Velkoobjemový odpad

Sběr a svoz velkoobjemového odpadu je zajišťován čtyřikrát ročně jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených. Informace o sběru jsou zveřejňovány na informačních deskách obecního úřadu, místním rozhlasu a na webových stránkách obce.

Velkoobjemový odpad lze také odevzdávat ve sběrném místě, které je umístěno v Kostomlatech nad Labem ul. Hradištská a v Hroněticích.

#### Stavební odpad

Pro odložení stavebního odpadu je možné objednat kontejner, který bude přistaven a odvezen za úplaty dle ceníku objednané firmy. Obecní úřad může zprostředkovat kontakt na tuto firmu.

## 6.7 Sociodemografické podmínky

### Vývoj počtu obyvatel

V roce 2015 bylo v rámci správního území Kostomlaty nad Labem evidováno 1848 obyvatel (k 1. 1., dle ČSÚ). Při výměře řešeného správního území 1805 ha je hustota osídlení v řešeném území cca 102,4 obyv./km<sup>2</sup>, což je hodnota menší, než kolik činí celorepublikový průměr (133,5 obyv./km<sup>2</sup>).

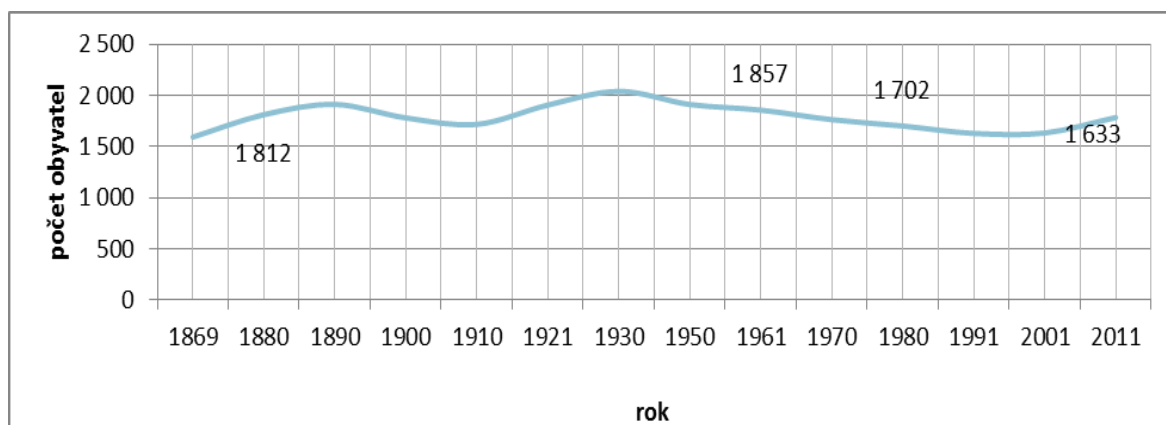
Základní údaje o historickém vývoji počtu obyvatel v řešeném území jsou shrnuty v následujících tabulkách popisujících stavy obyvatelstva v rámci správního území Kostomlat nad Labem za období 1869 - 2011 a v letech 2003 - 2015.

Vývoj počtu obyvatel žijících ve správním území Kostomlat nad Labem se od počátku důvěryhodných záznamů až do 90. let 20. století z dlouhodobého hlediska pohybuje v počtu 1600 – 1800 s občasnými výkyvy. Historického maxima 2040 obyvatel bylo dosaženo roku 1930. Od roku 2001 má počet obyvatel správního území výrazně vzrůstající tendenci kdy za období 2001 – 2015 vzrostl počet o 215 obyvatel.

Tab.: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve správním území Kostomlat nad Labem v období 1869 – 2014 (stav k 1. 1. daného roku, dle ČSÚ):

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Obyv.	1 593	1 812	1 913	1 781	1 718	1 906	2 040	1 912	1 857	1 764	1 702	1 629	1 633	1 785

Graf: Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel ve správním území Kostomlatech nad Labem v období 1869 – 2011

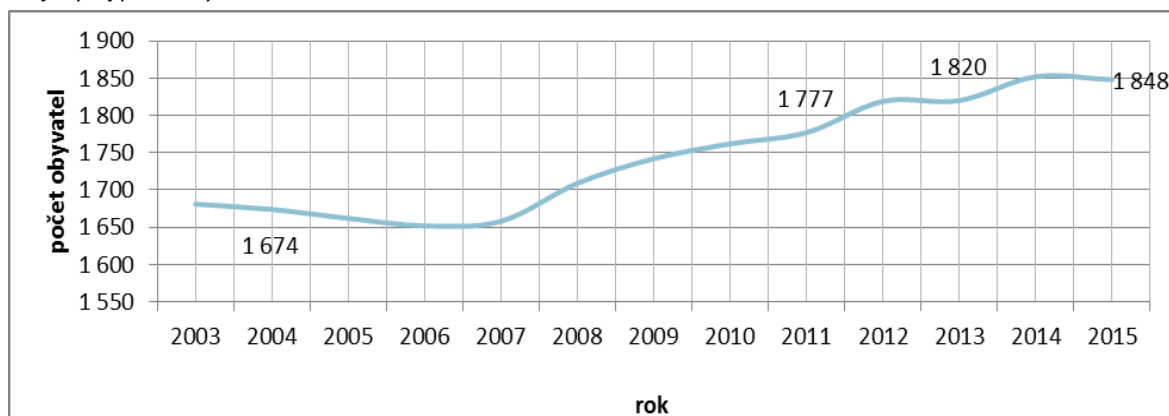


Tabulka ilustrující vývoj počtu obyvatel v letech 1869 - 2011 ukazuje, že v posledních letech probíhá patrný nárůst počtu obyvatel, který se prozatím ustálil okolo počtu 1850 obyv. v obci.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel ve správním území Kostomlat nad Labem v letech 2003 - 2015 (stav k 31. 12. daného roku, dle ČSÚ):

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
počet ob.	1681	1674	1662	1652	1658	1709	1742	1762	1777	1819	1820	1852	1848

Graf: Vývoj počtu obyvatel v Kostomlatech nad Labem v období 2003 – 2015



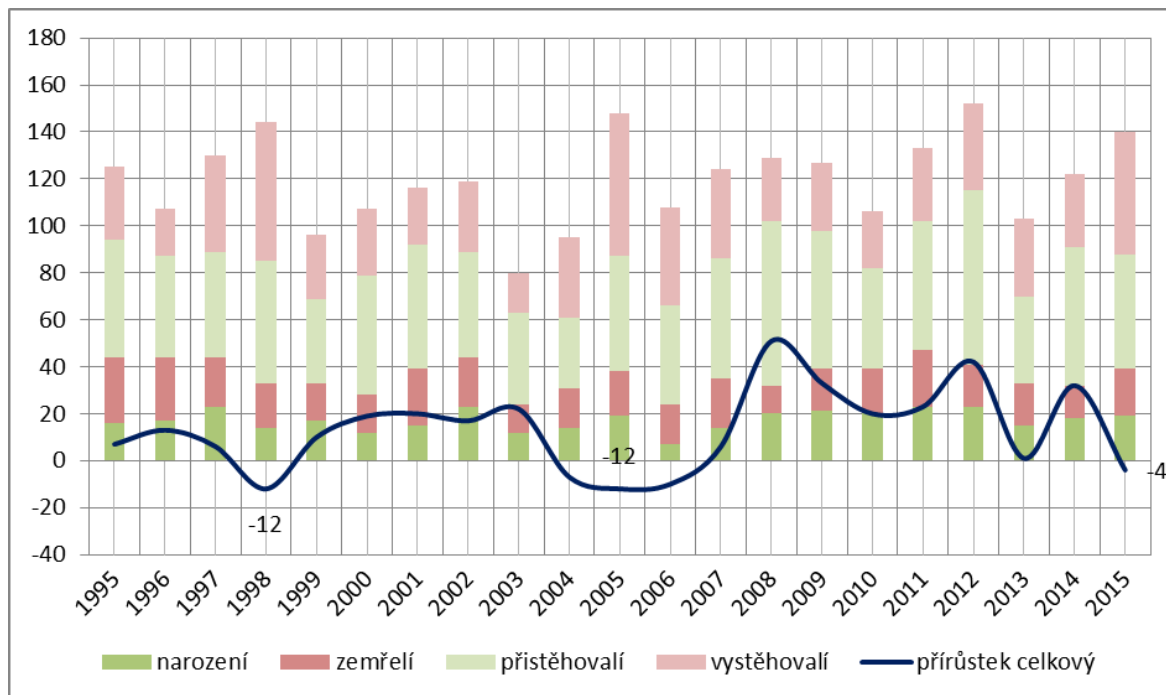
Celkový počet obyvatelstva významně ovlivňuje mimo přirozený pohyb (narození, zemřelí) též pohyb mechanický (stěhování) označovaný jako migrace. Konkrétní hodnoty přírůstku přirozeného a migračního v Kostomlatech nad Labem za posledních 20 let jsou uvedeny níže v tabulce. Přestože je dominantní složkou mechanický pohyb, salda přírůstku přirozeného a migračního se pohybují shodně v řádech jednotek.

Tab.: Přirozený, migrační a celkový přírůstek v Kostomlatech nad Labem v období 1995 - 2015 (dle ČSÚ)

Rok	Název obce	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1995	Kostomlaty n. L.	16	28	50	31	-12	19	7	1 597
1996		17	27	43	20	-10	23	13	1 610
1997		23	21	45	41	2	4	6	1 616
1998		14	19	52	59	-5	-7	-12	1 604
1999		17	16	36	27	1	9	10	1 614
2000		12	16	51	28	-4	23	19	1 633
2001		15	24	53	24	-9	29	20	1 642
2002		23	21	45	30	2	15	17	1 659
2003		12	12	39	17	-	22	22	1 681
2004		14	17	30	34	-3	-4	-7	1 674
2005		19	19	49	61	-	-12	-12	1 662
2006		7	17	42	42	-10	-	-10	1 652
2007		14	21	51	38	-7	13	6	1 658
2008		20	12	70	27	8	43	51	1 709
2009		21	18	59	29	3	30	33	1 742
2010		20	19	43	24	1	19	20	1 762
2011		23	24	55	31	-1	24	23	1 777
2012		23	18	74	37	5	37	42	1 819
2013		15	18	37	33	-3	4	1	1 820
2014		18	14	59	31	4	28	32	1 852
2015	19	20	49	52	-1	-3	-4	1 848	



Graf: Přirozený, migrační a celkový přírůstek v Kostomlatech nad Labem v období 1995 - 2015



Průměrný věk obyvatel Kostomlat nad Labem činí 40,5 let (k 31. 12. 2015). Tato hodnota je jen o málo menší než průměrný věk obyvatel v rámci celého okresu Nymburk (40,8let) i celého Středočeského kraje (40,8let). Ve srovnání s průměrným věkem obyvatel České republiky (41,9 let) je průměrný věk obyvatel v Kostomlatech nad Labem nižší o 1,4 roku.

Podle pohlaví je počet žen i mužů v obci shodný k (31. 12. 2015). Nejpočetnější věkovou skupinou v Libici nad Doubravou jsou obyvatelé ve věku 35 - 39 let (158 obyv.), následují věková rozmezí 40 - 44 let (157 obyv.) a 45 - 49 let (154 obyv.). Naopak nejméně početnými věkovými skupinami jsou obyvatelé starší 85 let (24 obyv.) a lidé ve věku 80 - 84 let (30 obyv.).

Tab. Vyjíždka obyvatel do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

vyjíždějící do zaměstnání celkem	z toho					vyjíždějící do škol celkem	z toho				
	v rámci obce	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje	mimo ČR		v rámci obce	v rámci okresu	v rámci kraje	do jiného kraje	mimo ČR
396	36	188	51	119	2	149	54	35	13	47	-

Tab. Dojíždka obyvatel do zaměstnání a do škol (dle ČSÚ, k 26. 3. 2011)

dojíždky do zaměstnání celkem	z toho			dojíždky do škol celkem	z toho		
	v rámci okresu	v rámci kraje	z jiného kraje		v rámci okresu	v rámci kraje	z jiného kraje
53	44	5	4	8	7	-	1

### Občanská vybavenost

Dostatek ploch občanského vybavení tvoří jeden ze základů kvalitního bydlení. Pro dobrý rozvoj obce je důležitá i územně plánovací dokumentace, která by měla i vhodně uspořádat funkční využití území. Důležitá je přítomnost zdrav. zařízení, školy či pošty v obci.

Občanské vybavení veřejného i komerčního charakteru je soustředěno v centrálním sídle – Kostomlaty nad Labem. Zde se nacházejí tato zařízení:

- mateřská a základní škola (1. – 9. ročník)
- úřad obce
- pošta
- veřejná knihovna
- kulturní zařízení (2x)
- služby, obchody, restaurace

- kostel, hřbitov

V Kostomlatech nad Labem je SDH (Sbor dobrovolných hasičů) s hasičskou zbrojnicí. Ze sportovních zařízení se v řešeném území nacházejí Sokolovna, dětské hřiště, fotbalové hřiště, hala BIOS.

## 6.8 Bydlení a bytový fond

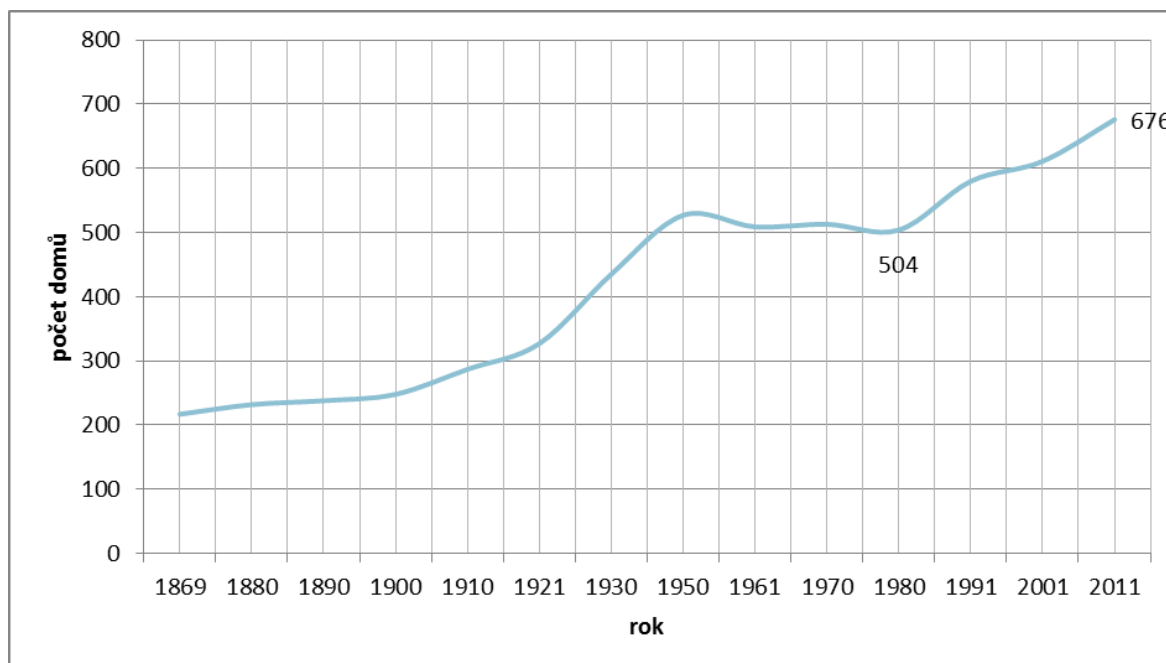
Vývoj počtu domů v Kostomlatech nad Labem přibližuje následující tabulka. Z té je patrný rostoucí trend zejména po roce 1980 až do současnosti, přestože byl mezi lety 1950 - 1980 zaznamenán stavební úpadek (situace souvisí zejména se stěhováním obyvatelstva na sídliště do velkých měst). Dnešní trendy suburbanizace však napomáhají stavebnímu rozvoji na venkově - a tak je i v Kostomlatech nad Labem zaznamenáno historické maximum v roce 2011 (676 domů).

S ohledem na stávající trend vývoje počtu domů v Kostomlatech nad Labem lze i do budoucna očekávat stabilní stavební růst a požadavky na výstavbu objektů k bydlení.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu domů v letech 1869 – 2011 (stav k 1. 1. daného roku, dle ČSÚ)

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
poč.	217	232	238	248	287	327	435	527	509	513	504	580	611	676

Graf: Dlouhodobý vývoj počtu domů v Kostomlatech nad Labem 1869 – 2011



Tab. Domovní fond v Kostomlatech nad Labem – domy (k 26. 3. 2011, dle ČSÚ)

Počet domů	Počet obydlených domů	Počet obydlených bytů	Počet neobydlených bytů sloužících rekreaci	Podíl obydlených bytů v rodinných domech na obydlených bytů celkem (%)	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)	Podíl neobydlených domů z celkového počtu domů celkem (%)
676	565	663	28	90,3	17,5	16,42

V posledních 15 letech od schválení dosud platného ÚPO došlo k zásadnímu nárůstu rodinných domů. Téměř výhradně jsou realizovány byty v rodinných domech. Zájem o výstavbu v obci spolu s připraveností stavebních parcel v sídle Kostomlaty nad Labem je předpokladem pro pokračující trend výstavby a příchodu nových obyvatel.

Tab. Vývoj počtu dokončených bytů

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2015
počet dokončených bytů	3	2	2	-	1	15	11	3	22	6	7	3

Tabulka: Podíl obydlených bytů postavených do roku 2011, údaje SLDB 2011

Obec	Podíl obydlených bytů postavených do roku 1919 (%)	Podíl obydlených bytů postavených v letech 1920-1970 (%)	Podíl obydlených bytů postavených v letech 1971-1980 (%)	Podíl obydlených bytů postavených v letech 1981-2000 (%)	Podíl obydlených bytů postavených v letech 2001-2011 (%)
Kostomlaty nad Labem	10,9	29,7	21,6	25,0	12,2

## 6.9 Rekreace a cestovní ruch, kulturní hodnoty

### 6.9.1 Rekreace a cestovní ruch

SO ORP Nymburk těží z přírodního a kulturního bohatství. Z přírodního bohatství je nejzajímavější přírodní památka Písečný přesyp u Píst, kde se nachází jeden z posledních dochovaných písečných přesypů ve středním Polabí. Zajímavou a významnou kulturní dominantou celé oblasti je zámek Loučeň se svým labyrintáři. Vesnickou památkovou rezervací byla vyhlášena obec Bošín se svou roubenou zástavbou a návesním půdorysem středověkého původu. Významnou historickou památkou jsou městské hradby v Nymburku z 13. stol. z dob vlády Václava II. Ke každodenní či krátkodobé rekreaci lze využít značené turistické či cyklistické trasy či sportoviště (především v Nymburku). Dlouhodobá rekreace není v SO ORP významná. Oblast Nymburska je vyhledávána také díky osadě Kersko, která je známa díky Bohumilu Hrabalovi, který zde léta žil a podle jehož předlohy byl v Kersku natočen film Slavnosti sněženek.

Obec Kostomlaty nad Labem spadá dle České centrály cestovního ruchu - CzechTourism do turistického regionu 04 Střední Čechy - severovýchod – Polabí.

Kostomlaty nad Labem nabízí pouze základní občanskou vybavenost (obchod, pošta, ubytovací a stravovací zařízení). Za turisticky významnější centra v okolí lze považovat Kersko a Ostrá. V rámci řešeného území se nenachází žádné přírodní koupaliště ani kemp.

Tabulka: Rekreační potenciál obcí – stav k 31. 12. 2015

Obec	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Celková výměra (ha)	2013 - Rekreační potenciál (%)	2015 - Rekreační potenciál (%)
Kostomlaty nad Labem	68,2	99,0	50,6	1803,9	12,08	12,07

Rekreační potenciál je ukazatel vypočtený z podílu součtu ploch rekreačně využitelných (lesy, louky, pastviny, vodní plochy, zahrady) k celkové ploše obce dle ÚAP SO ORP Nymburk.

### 6.9.2 Kulturní hodnoty

#### Nemovitě kulturní památky

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou pro řešené území zapsány následující objekty:

číslo rejstříku	sídlo	památka	ulice, nám. / umístění
12963 / 2-1834	Kostomlaty nad Labem	kostel sv. Bartoloměje	náves, st. č. 1
32800 / 2-3141	Kostomlaty nad Labem	socha sv. Jana Nepomuckého	u Farského potoka, proti čp. 42
41022 / 2-3142	Hronětice	kaplička sv. Vojtěcha	
45693 / 2-1818	Vápensko	venkovská usedlost, z toho jen: půdorys celé okrouhlice	náves

V řešeném území se dále nacházejí jednotlivé objekty s historickou, uměleckou či obecně kulturní hodnotou, které si zaslouží zvýšenou pozornost. Jedná se zejména o památky místního významu (socha sv. Jana Nepomuckého, silniční kamenný most, budova železniční stanice v Kostomlatech n. L. a brána usedlosti v Hroneticích).

#### Válečné hroby

Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje práva a povinnosti v oblasti péče o válečné hroby a pietní místa.

Na území Kostomlat nad Labem se dle tohoto zákona nachází následující válečné hroby, přičemž válečným hrobem je pro účely tohoto zákona i pietní místo, kterým se rozumí pamětní deska, pomník, památník nebo obdobný symbol připomínající válečné události:

- Pietní místo - pamětní deska ČS legionářům na staré škole, č. VH - CZE2118-3219
- Pietní místo - hrob tří příslušníků Rudé armády, č. VH - CZE2118-3218
- Pietní místo - pomník u sokolovny čp. 226 na počest padlých ve II světové válce, č. VH - CZE2118-3168
- Pietní místo - pomník v Lánech padlým občanům Lán a Rozkoše - 1914 – 1918, č. VH - CZE2118-3220

#### Archeologické lokality

V řešeném území se dle Státního archeologického seznamu ČR nacházejí následující území s archeologickými nálezy:

poř. č. SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN	k. ú.	reg. správce
13-13-05/2	Hronětice - středověké a novověké jádro vsi	II	Hronětice	Nymburk
13-13-05/3	Kostomlaty n/L - "V Komínech"	I	Kostomlaty nad Labem	Nymburk
13-13-05/4	Kostomlaty nad Labem - jádro vsi	I	Kostomlaty nad Labem	Nymburk
13-13-05/5	"Šibice"	I	Hronětice	Nymburk
13-13-05/6	Vápensko - středověké a novověké jádro vsi	II	Hronětice	Nymburk
13-13-05/7	Písečník Z od obce	I	Kostomlaty nad Labem	Nymburk
13-13-05/8	Hliník, JV od nádraží	I	Kostomlaty nad Labem	Nymburk
13-13-05/9	Prostor nádraží a JV okolí	I	Kostomlaty nad Labem	Nymburk
13-13-10/3	ul. Slepá č. 348	I	Kostomlaty nad Labem	Nymburk
13-13-10/3	pískovna Z od vsi	I	Kostomlaty nad Labem	Nymburk
13-13-10/5	myslivna	I	Kostomlaty nad Labem	Nymburk

Řešené území je dle Státního archeologického seznamu (SAS ČR) územím s archeologickými nálezy (ÚAN) a spadá do území ÚAN I. a II. kategorie.

ÚAN I. kategorie je území s pozitivně prokázáním a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů. ÚAN II. kategorie je území, na němž nebyl dosud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %. ÚAN III. kategorie je území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů, a prozatím tomu nenásvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

#### Další významné hodnoty

Kromě kulturních hodnot chráněných dle platné legislativy se v řešeném území nacházejí další objekty a soubory objektů s kulturní, historickou, urbanistickou anebo architektonickou hodnotou. Jejich ochrana by měla být v rámci tvorby územního plánu prověřena.

Architektonické hodnoty (jednotlivé objekty):

název objektu	popis	sídlo	ulice, nám. / umístění
chalupa	historicky cenná stavba	Kostomlaty nad Labem	čp. 13
chalupa	historicky cenná stavba	Kostomlaty nad Labem	čp. 8
chalupa	historicky cenná stavba	Kostomlaty nad Labem	čp. 6
usedlost	historicky cenná stavba	Kostomlaty nad Labem	čp. 5
chalupa	historicky cenná stavba	Kostomlaty nad Labem	čp. 18
usedlost	historicky cenná stavba	Kostomlaty nad Labem	čp. 59
usedlost	historicky cenná stavba	Lány	čp. 3
usedlost	historicky cenná stavba	Lány	čp. 7
chalupa	historicky cenná stavba	Lány	čp. 26
usedlost	historicky cenná stavba	Lány	čp. 30
chalupa	historicky cenná stavba	Lány	čp. 34
chalupa	historicky cenná stavba	Lány	čp. 38

název objektu	popis	sídlo	ulice, nám. / umístění
kaple	historicky cenná stavba	Lány	střední část sídla
kříž	historicky cenná památka	Lány	střední část sídla
zvonice	historicky cenná stavba	Kostomlaty nad Labem	náves, st. č. 2
terasa se schodišti a sochami	historicky cenná památka	Kostomlaty nad Labem	náves (kostel)
Socha Ježíše salvátora	historicky cenná památka	Kostomlaty nad Labem	náves (fara)

Urbanistické hodnoty (soubory objektů, jádra sídel):

název objektu	popis	sídlo	ulice, nám. / umístění
Struktura sídla	Vesnice je typická svou kruhovitou návsi – tzv. okrouhlice a uspořádáním historické zástavby	Vápenko	celé sídlo
struktura sídla	vesnice je typická svým ulicovým půdorysem	Lány	celé sídlo

Významnými hodnotami v území jsou dále celý systém veřejných prostranství, historicky utvářený a do značné míry dochovaný ve stávajících komunikacích, obslužných cestách, pěších a cyklistických trasách nebo polních a lesních cestách.

## 6.10 Hospodářské podmínky

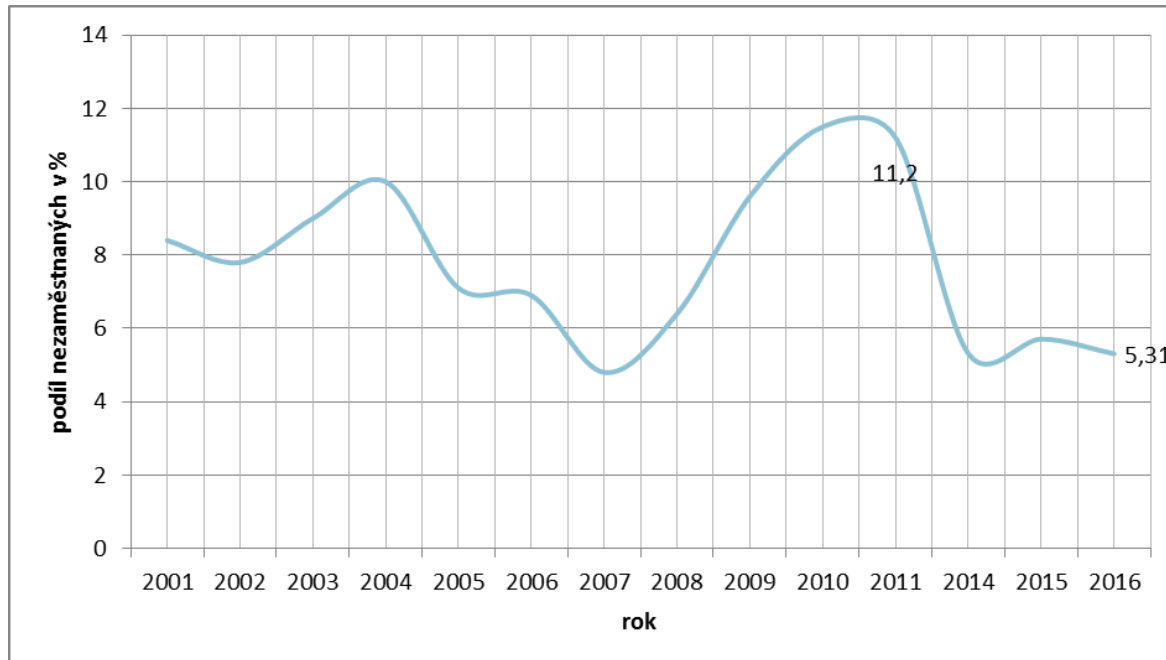
V Kostomlatech nad Labem bylo k 31. 12. 2015 registrováno 428 podnikatelských subjektů, z nichž cca 80,8 % tvoří živnostníci. Nejvíce podnikatelských subjektů pracuje pro vvelkoobchod a maloobchod (21 %) a ve stavebnictví (shodně 18 %)

Tab. Hospodářská činnost (k 31. 12. 2015, dle ČSÚ)

počet podnikatelských subjektů celkem		414	100 %
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	30	7
	Průmysl celkem	69	16,1
	Stavebnictví	77	18
	Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	90	21
	Doprava a skladování	15	3,5
	Ubytování, stravování a pohostinství	14	3,3
	Informační a komunikační činnosti	9	2,1
	Peněžnictví a pojišťovnictví	16	3,7
	Činnosti v oblasti nemovitostí	3	0,7
	Profesní, vědecké a technické činnosti	30	7
	Administrativní a podpůrné činnosti	6	1,4
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	3	0,7
	Vzdělávání	6	1,4
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	7	1,6
	Ostatní činnosti	39	9,1
	Nezjištěno	-	-
podle právní formy	Státní organizace	-	-
	Obchodní společnosti	21	
	Družstevní organizace	-	-
	Živnostníci	346	80,8
	Svobodná povolání	21	4,9
	Zemědělní podnikatelé	16	3,7
	Ostatní právní formy	2	0,5

Míra registrované nezaměstnanosti v Kostomlatech nad Labem je velmi proměnlivá. V posledních letech prudce klesla, k 31. 12. 2016 dosahovala hodnoty 5,31 %. Zatímco v roce 2011 byla míra registrované nezaměstnanosti 11,2 %, avšak v roce 2007 byla míra pouze 4,8 %. Vzhledem k celorepublikovým trendům se však dá předpokládat stagnace či mírný pokles. Míra nezaměstnanosti je v současnosti (k 31. 12. 2016) téměř shodná s nezaměstnaností okresu Nymburk (5,6 %) avšak vyšší než ve Středočeském kraji (4,27 %). Míra nezaměstnanosti v obci dosahuje srovnatelných hodnot celostátního průměru ČR (5,19 %).

Graf: Vývoj míry nezaměstnanosti v obci Kostomlaty nad Labem



V řešeném území se nacházejí výrobní průmyslové areály (areál v Kostomlatech, kompostárna, areály u Hronětic) a zemědělský areál PROAGRO Nymburk a.s. - porodna selat Kostomlaty.

Tabulka: Počet ekonomických subjektů – stav k 31. 12. 2015

Obec	Počet ekonom.subjektů				Právní forma – aktivně činné			
	Registrovaných		Aktivních		Fyzické osoby		Právnícké osoby	
	2013	2015	2013	2015	2011	2015	2011	2015
Kostomlaty nad Labem	405	423	224	231	178	209	26	22

## 7 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A HODNOTY V ÚZEMÍ

V následující tabulce jsou uvedeny jednotlivé jevy v území s označením, zda se jedná o limit využití území a/nebo hodnotu v území.

jev v řešeném území	limit využití území	hodnota v území
<b>TÉMATICKÝ OKRUH</b>		
<b>PŘÍRODNÍ JEvy</b>		
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE		
VODNÍ REŽIM		
vodní toky a plochy	X	X
záplavové území Q <sub>100</sub>	X	-
aktivní zóna záplavového území Q <sub>100</sub>	X	-
Zranitelná oblast	X	-
<b>HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A CIVILNÍ OCHRANA</b>		
<b>OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY</b>		
přírodní rezervace včetně OP	X	X
významné krajinné prvky (ze zákona)*	X	X

jev v řešeném území	limit využití území	hodnota v území
<b>TÉMATICKÝ OKRUH</b>		
migračně významné území**	X	X
nadregionální prvky ÚSES	X	X
regionální prvky ÚSES	X	X
lokální prvky ÚSES	X	X
krajinná osa řeky Labe	-	X
Evropsky významná lokalita	X	X
ZPF A PUPFL		
zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany	X	X
investice do půdy	X	X
plochy lesa (PUPFL) - les hospodářský	X	X
plochy lesa (PUPFL) - les zvláštního určení	X	X
ochranné pásmo lesa	X	-
<b>CIVILIZAČNÍ JEVI</b>		
<b>DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>		
silnice II. třídy	X	X
silnice III. třídy	X	X
místní a obslužné komunikace**	X	X
ochranná pásma pozemních komunikací	X	-
železniční trať	X	X
ochranné pásmo železnice	X	-
hromadná autobusová doprava osob (zastávky) **	-	X
ochranné pásmo leteckého zařízení	X	-
pěší trasy (veřejná prostranství)**	X	X
turistické trasy	-	X
cyklistické trasy	-	X
vodovodní řad včetně ochranného pásma	X	X
objekty na vodovodní síti (vodní zdroje, vodojemy, čerpací stanice, vrty atd.)	X	X
ochranná pásma vodních zdrojů	X	-
kanalizační řad včetně ochranného pásma	X	X
čistírna odpadních vod	X	X
elektrické nadzemní vedení NN 22 kV	X	X
distribuční trafostanice	X	X
ochranná pásma elektrického vedení a objektů	X	-
STL plynovod včetně ochranného pásma	X	X
radioreléová trasa	X	-
komunikační zařízení včetně ochranného pásma**	X	X
<b>SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY</b>		
občanské vybavení veřejného charakteru	-	X
soustředění služeb ve správním centru Kostomlat nad Labem	-	X
ochranné pásmo hřbitova**	X	-
<b>BYDLENÍ A BYTOVÝ FOND</b>		
<b>HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY</b>		
výrobní areály	X	X
<b>KULTURNÍ JEVI</b>		
<b>REKREACE A CESTOVNÍ RUCH, KULTURNÍ HODNOTY</b>		

jev v řešeném území	limit využití území	hodnota v území
<b>TÉMATICKÝ OKRUH</b>		
nemovitě kulturní památky	X	X
válečné hroby (památky místního významu) **	X	X
území s archeologickými nálezy	X	X
architektonické hodnoty**	-	X
urbanistické hodnoty	-	X
plocha veřejného prostranství**	-	X

\* vymezení VKP ze zákona je obecné a není zobrazeno v grafice; částečně vyjádřeno jinými limity využití území

\*\* není zobrazeno v grafice

## 8 ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

### 8.1 Záměry dle Politiky územního rozvoje ČR 2008

V rámci Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále též jen PÚR ČR) jsou stanoveny rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti. Zároveň vymezuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Řešené území není dotčeno žádným z výše uvedených jevů.

PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Tyto republikové priority podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.

### 8.2 Záměry dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 36 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanoveními § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s ustanovením § 6 a § 23 a Přílohy č. 4 a Přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „Vyhláška“) dne 19. prosince 2012. 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vydalo zastupitelstvo Středočeského kraje 27. července 2015.

(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů

Tabulka: biokoridory a biocentra

číslo VPO	NKOD	VPO	ORP	dotčená obec	dotčené katastrální území
<b>NK 10</b>	10	Stříbrný roh - Polabský luh	Nymburk	Kostomlaty nad Labem	Kostomlaty nad Labem
<b>RC 349</b>	349	Niva Labe u Semic a Ostré	Nymburk	Kostomlaty nad Labem	Kostomlaty nad Labem

(238) ZÚR stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridorů pro umístění staveb. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí:

Tabulka: VPS A VPO

ORP	OBEC	VPS	VPO - ÚSES
<b>Nymburk</b>	Kostomlaty nad Labem	-	NK 10, RC 349

### 8.3 Záměry a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů Středočeského kraje

3. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále též 3. aktualizace ÚAP SK) byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo Středočeského kraje projednalo 3. aktualizaci ÚAP SK na svém jednání dne 22. 9. 2015 (číslo usnesení 085-19/2015/ZK.).



3. Úplná aktualizace ÚAP SK určuje obecné problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, zahrnující zejména požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území, slabých stránek, hrozeb a rizik souvisejících s nevyvážeností územních podmínek udržitelného rozvoje území.

#### Záměry vyplývající z ÚAP SK:

Významným záměrem zkvalitňujícím dopravní obslužnost území je úprava trati č. 231 (Lysá nad Labem – Nymburk – Kolín) – realizaci přeložky Čelákovice – Mstětice s odstraněním protisměrných oblouků před žst. Čelákovice a zlepšení parametrů trasy pro rychlost 120 km/h.

### **8.4 Záměry a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů SO ORP Nymburk**

Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Nymburk, do jehož správního obvodu náleží řešené území obce Kostomlaty nad Labem. Průzkumy a rozbor jsou zpracované na základě Aktualizace z roku 2016 těchto územně analytických podkladů.

#### Záměry vyplývající z ÚAP ORP Nymburk (nejsou zobrazeny v grafické části):

- Vedení el.sítě NN (Kostomlaty nad Labem)
- Plynovod STL (Kostomlaty nad Labem)
- Vodovod (Lány, Hronětice Rozkoš, Vápenko)
- Kanalizace (Hronětice, Rozkoš, Vápenko)

### **8.5 Záměry a požadavky vyplývající z ÚPO Kostomlaty nad Labem**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem dle §10 písm. a) a §84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a podle §29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění (stavební zákon), vydalo dne 24.4.2003 obecně závaznou vyhlášku ÚPO Kostomlaty nad Labem.

Záměry dle ÚPO zahrnují zastavitelné plochy bydlení, výroby, sportu, dále záměr realizace vodní plochy a výhledové plochy pro bydlení, komerční vybavenost a koridor pro silniční obchvat obce.

Dále ÚPO vymezuje lokální skladebné části ÚSES – systém není spojitý a není koordinován s vymezením v sousedních obcích.

ozn. dle ÚPO Kostomlaty nad Labem	funkční využití dle ÚPO Kostomlaty nad Labem
AA1, AA2, AA3, AA4, AA5, AA6, AA7, AA8, AA9, AA10, AA11, AA15, AA16, AA17	bydlení – rodinné domy
AC	plochy výroby a skladů
-	vodní plochy
BE	rekreační území, sportoviště
<b>VÝHLEDOVÉ PLOCHY (ÚZEMNÍ REZERVY)</b>	
	bydlení – rodinné domy
AB	plochy komerční a vybavenosti
BO	Koridor pro silniční obchvat

### **8.6 Záměry a požadavky dle studií**

název studie	zpracovatel	datum vzniku
Lávka pro pěší a cyklisty přes Labe mezi Kostomlaty nad Labem a Hradištěm	Pontex, spol. s r. o.	04/2016
Regulační a zastavovací studie na rodinnou bytovou zástavbu	Ateliér CON. TEC	12/2008
Rekonstrukce lávky přes potok Vlkava v Kostomlatech**	Pontex, spol. s r. o.	07/2016
Rekonstrukce areálu školního hřiště Kostomlaty nad Labem**	Ing. Karel Pleyer, projekční kancelář	08/2015
Splašková kanalizace Vápenko a Rozkoš**	IKKO Hradec Králové, s. r. o.	11/2016

\*\* není zobrazeno v grafické části dokumentace

## 8.7 Ideové záměry – potenciál rozvoje území

Kapitolu záměrů na provedení změn v území uzavírá soupis tzv. ideových záměrů, které výčet strohých informací o záměrech (z jednotlivých zdrojů, z nadřazených dokumentací a podkladů) doplňují o komplexní pohled územního plánování na rozvojové předpoklady území. Ideové záměry vycházejí z terénního průzkumu, ze studia dostupných podkladů a z průběhu zpracování doplňujících průzkumů a rozborů.

Ideové záměry vyjadřují a územně identifikují potenciál rozvoje území v širším kontextu i v detailu územního plánu, možnosti obnovy a rozvoje hodnot v území, rozvojové předpoklady sídel v rovině urbanismu a také konkrétní ideje pro zlepšení prostředí pro obyvatele území.

Pozn.: Tučně označené ideové záměry jsou zobrazeny ve Výkrese záměrů na provedení změn v území a problému k řešení v ÚP.

### Ideové záměry na úrovni celkové koncepce rozvoje území:

- **využití potenciálu údolí Labe a širší krajinné osy Polabské nížiny**, zvýšení atraktivity území pro turistiku a pobytovou rekreaci, umožnění rekreačních pobytových aktivit, stabilizace a doplnění pěších a cyklistických tras.
- **ochrana a posílení krajinné osy podél Vlkavy** a její využití pro každodenní rekreaci a pěší a cyklistické propojení mezi jednotlivými sídly v území (Vápensko, Hronětice, Lány a Kostomlaty nad Labem)
- **stabilizace struktur a mírná extenze malých sídel** – definování hierarchie správního centra (Kostomlaty nad Labem) a malých sídel (ostatní sídla v území)
- umožnění rozvoje agroturistiky, rozvoj ekologických alternativních forem zemědělství a hospodaření v krajině v návaznosti na krajinnou a rekreační osu Labe
- využití stávajících systémů veřejné technické a dopravní infrastruktury pro lokalizaci ploch pro novou výstavbu
- obnova zaniklých cest, zvýšení prostupnosti území

## 9 ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY

### 9.1 Analýza SWOT

<p><b>Silné stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dobrá dopravní dostupnost do spádových sídel</li> <li>vysoká zaměstnanost</li> <li>stálý růst počtu obyvatel</li> <li>krajinná osa řeky Labe</li> </ul>	<p><b>Slabé stránky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vzdálenost části obce Vápensko</li> <li>chybí kanalizace – Rozkoš, Vápensko</li> <li>nedostatek vody v části obce Hronětice</li> <li>absence občanské vybavenosti Vápensko</li> </ul>
<p><b>Příležitosti</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nové rekreační plochy – park, vodní nádrž</li> <li>nová veřejná zeleň v území</li> <li>lávka pro pěší přes řeku Labe</li> <li>silniční obchvat</li> </ul>	<p><b>Hrozby</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>sociální segregace</li> <li>přetíženost silniční dopravou</li> <li>rozdělení území technickou infrastrukturou</li> </ul>

### 9.2 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD obce Kostomlaty nad Labem

Celkový přehled zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD (ÚPO Kostomlaty nad Labem (2003)) je uveden v následujících tabulkách včetně podílu využití.

### 9.2.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené – ÚPD Kostomlaty nad Labem (2003)

ozn. dle ÚPO Kostomlaty nad Labem	funkční využití dle ÚPO Kostomlaty nad Labem	plošná výměra, popř. dl. a š. navrhované liniové stavby	využití zastavitelné plochy	
AA1	bydlení – rodinné domy	36600 m <sup>2</sup>	0 %, stavební pozemky	
AA2		51000 m <sup>2</sup>	100 %	
AA3		33 400 m <sup>2</sup>	0 %	
AA4		2800 m <sup>2</sup>	100 %	
AA5		9900 m <sup>2</sup>	0 %	
AA6		3500 m <sup>2</sup>	0 %	
AA7		2800 m <sup>2</sup>	0 %	
AA8		3200 m <sup>2</sup>	0 %	
AA9		6000 m <sup>2</sup>	0 %	
AA10		2900 m <sup>2</sup>	0 %	
AA11		12 400 m <sup>2</sup>	0 %	
AA15		3500 m <sup>2</sup>	0 %	
AA16		1000 m <sup>2</sup>	0 %	
AA17		300 m <sup>2</sup>	0 %	
AC		plochy výroby a skladů	22 000 m <sup>2</sup>	100 %
-		vodní plochy	14 300 m <sup>2</sup>	0 %
BE		rekreační území, sportoviště	7 200 m <sup>2</sup>	0 %
<b>VÝHLEDOVÉ PLOCHY (ÚZEMNÍ REZERVY)</b>				
-	bydlení – rodinné domy	107 700 m <sup>2</sup>		
-	plochy komerční a vybavenosti	13 900 m <sup>2</sup>		
-	koridor pro silniční obchvat	-		

### 9.2.2 Celkové vyhodnocení

funkční využití zastavitelných ploch	plošná výměra ploch vymezených ÚPD	plošná výměra využitých ploch / naplněnost	plošná výměra nevyužitých ploch / volná kapacita
bydlení – rodinné domy	16,93 ha	5,38 ha / 31,8 %	11,55 ha / 68,2 %
plochy výroby a skladů	2,2 ha	2,2 ha / 100 %	0,0 / 0 %
vodní plochy	1,43 ha	0,0 ha / 0 %	1,43 ha / 100 %
rekreační území, sportoviště	0,72 ha	0,0 ha / 0 %	0,72 ha / 100 %

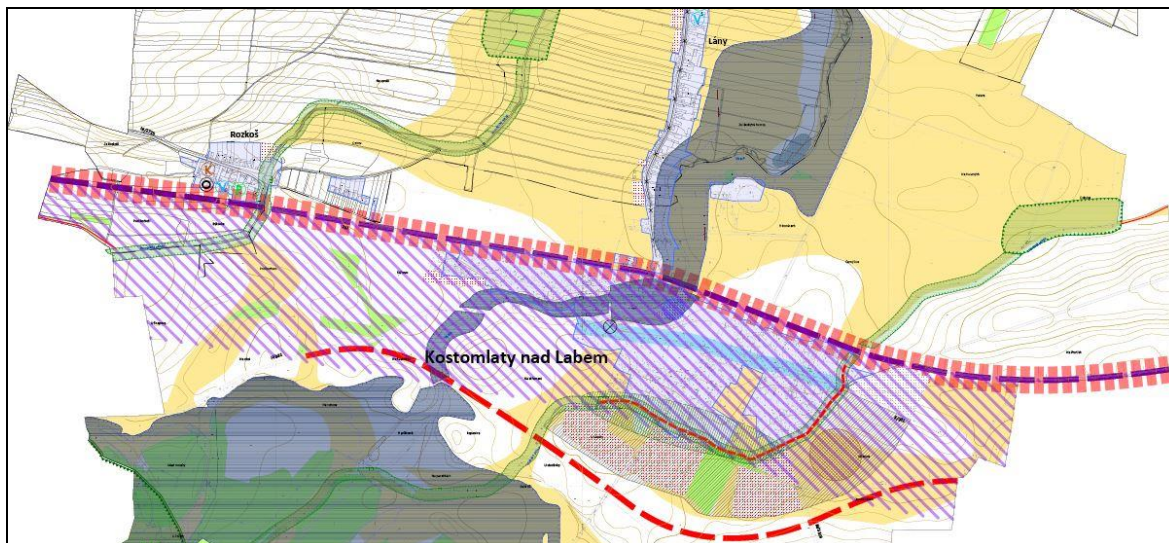
Z původního ÚPO Kostomlaty nad Labem z roku 2003 je naplněna třetina kapacity ploch určených pro bydlení, v období 2001 – 2011 bylo v obci postaveno 65 domů, což ukazuje na velký zájem o bydlení v obci. S ohledem na dosavadní trend lze předpokládat pokračování výstavby.

Plochy výroby a skladů jsou využity ze 100 %, což ukazuje na velký zájem o plochy výroby v obci. Naopak plochy vodní a plochy pro rekreační území, sportoviště zůstávají nevyužity.

## 10 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU

Problémy k řešení v ÚP jsou členěny na závady (urbanistické, dopravní, technické, přírodní), střety, rizika a ohrožení. Zobrazitelné jevy jsou součástí Výkresu záměrů na provedení změn v území a problémů k řešení v ÚP.

Rozvoj sídel je zásadně limitován údolní nivou řeky Labe v jižní části řešeného území, železniční tratí procházející v těsné blízkosti jádrového území, kvalitní zemědělskou půdou a rozsáhlým záplavovým územím. Tyto tvrdé limity redukuje možnost rozvoje na území převážně v přímé návaznosti na jádrové sídlo Kostomlaty nad Labem.



## 10.1 Závady

<b>urbanistická závada k řešení v ÚP</b>	<b>lokalizace</b>
rozvojový potenciál obce mimo významné plošné limity využití území	Kostomlaty nad Labem
plocha nebo objekt brownfield	Kostomlaty nad Labem
absence základního občanského vybavení a služeb v malých sídlech	Vápenko, Rozkoš
slabé vazby mezi jádrovým sídlem a místními částmi	Vápenko
liniová bariéra železniční tratí rozdělující území a narušující vzájemné vazby mezi sídly a propojení sídel s krajinou	celé území
vymezení ÚSES ve stabilizovaných plochách bydlení	Kostomlaty nad Labem
<b>dopravní závada k řešení v ÚP</b>	<b>lokalizace</b>
dopravní zátěž silnice II/331 v zastavěném území sídla Kostomlaty nad Labem	Kostomlaty nad Labem
nepřehledná křižovatka u kostela	Kostomlaty nad Labem
kolizní místa úrovněvého křížení železniční tratí a silnice	Kostomlaty nad Labem, Rozkoš
nedostatečně zajištěná pěší prostupnost území včetně propojení sídel a krajiny**	celé území
<b>technická závada k řešení v ÚP</b>	<b>lokalizace</b>
absence veřejného vodovodu v malých sídlech	Lány, Hronětice, Rozkoš, Vápenko
špatná kvalita pitné vody (obyvatelé připojení na veřejný vodovod se potýkají se špatnou kvalitou vody) – nelze řešit v ÚP	celé území
absence veřejné kanalizace a systémů na likvidaci a odstraňování odpadních vod v malých sídlech	Rozkoš, Vápenko
absence plynovodu v malých sídlech	celé území vyjma Kostomlat nad Labem
<b>přírodní a krajinná závada k řešení v ÚP</b>	<b>lokalizace</b>
zaměření na intenzivní zemědělské hospodaření v krajině a nízký podíl ekologicky stabilních ploch **	celé území
nezbytnost koordinace vymezení prvků ÚSES se sousedními obcemi	celé území

\*\* není označeno v grafické části

## 10.2 Střety

<b>střet záměru s limitem využití území k řešení v ÚP</b>	<b>lokalizace</b>
střet vymezení zastavitelné plochy v záplavovém území	Kostomlaty nad Labem
střet záměru územní zastavovací studie s půdami I. a II. třídy ochrany ZPF	Kostomlaty nad Labem
<b>střet záměru s jiným záměrem k řešení v ÚP</b>	<b>lokalizace</b>
střet zastavitelné plochy s lokálním skladebním prvkem ÚSES	Kostomlaty nad Labem

## 10.3 Rizika a ohrožení

<b>rizika a ohrožení k řešení v ÚP</b>	<b>lokalizace</b>
zastavěné území a objekty k bydlení dotčené záplavovým územím a aktivní zónou	Kostomlaty nad Labem

## 11 OBSAH DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

1	CÍLE DOKUMENTU .....	1
2	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	1
2.1	Vymezení řešeného území .....	1
2.2	Základní údaje o obci Kostomlaty nad Labem .....	1
3	ŠIRŠÍ VZTAHY .....	1
3.1	Postavení obce v sídelní struktuře .....	1
3.2	Širší dopravní vztahy .....	2
3.3	Širší vztahy technické infrastruktury .....	2
3.4	Přírodní prvky a charakteristika krajiny v širších vztazích .....	2
3.5	Účast obce ve sdružení obcí .....	3
4	SÍDELNÍ STRUKTURA A JEJÍ VÝVOJ .....	3
4.1	Hronětice .....	4
4.2	Kostomlaty nad Labem .....	5
4.3	Lány .....	6
4.4	Rozkoš .....	8
4.5	Vápensko .....	9
5	FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ .....	10
5.1	Zastavěné území .....	10
5.2	Funkční uspořádání území .....	10
5.3	Prostorové uspořádání území .....	12
6	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ .....	13
6.1	Horninové prostředí a geologie .....	13
6.2	Vodní režim .....	14
6.3	Hygiena životního prostředí a civilní ochrana .....	15
	6.3.1 Hygiena životního prostředí .....	15
	6.3.2 Civilní ochrana, obrana státu a požární ochrana .....	17
6.4	Ochrana přírody a krajiny .....	18
6.5	Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	21
	6.5.1 Zemědělský půdní fond .....	21
	6.5.2 Pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	23
6.6	Dopravní a technická infrastruktura .....	24
	6.6.1 Dopravní infrastruktura .....	24
	6.6.2 Technická infrastruktura .....	27
6.7	Sociodemografické podmínky .....	29
6.8	Bydlení a bytový fond .....	32
6.9	Rekreace a cestovní ruch, kulturní hodnoty .....	33
	6.9.1 Rekreace a cestovní ruch .....	33
	6.9.2 Kulturní hodnoty .....	33
6.10	Hospodářské podmínky .....	35
7	LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A HODNOTY V ÚZEMÍ .....	36
8	ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....	38
8.1	Záměry dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 .....	38
8.2	Záměry dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje .....	38
8.3	Záměry a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů Středočeského kraje .....	38
8.4	Záměry a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů SO ORP Nymburk .....	39
8.5	Záměry a požadavky vyplývající z ÚPO Kostomlaty nad Labem .....	39
8.6	Záměry a požadavky dle studií .....	39
8.7	Ideové záměry – potenciál rozvoje území .....	40
9	ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY .....	40
9.1	Analýza SWOT .....	40
9.2	Vyhodnocení naplněnosti zastavitelných ploch vymezených v platné ÚPD obce Kostomlaty nad Labem .....	40
	9.2.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ve schválené – ÚPD Kostomlaty nad Labem (2003) .....	41
	9.2.2 Celkové vyhodnocení .....	41
10	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU .....	41
10.1	Závady .....	42
10.2	Střety .....	43
10.3	Rizika a ohrožení .....	43
11	OBSAH DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ .....	44

PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK .....45

<b>PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK</b>
--

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
CR	cestovní ruch
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSN	česká technická norma
ČSR	Československá republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	jmenovitá světlost
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
k.ú.	katastrální území
SK	Středočeský kraj
KÚ	krajský úřad
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LVS	lesní vegetační stupeň
MAS	místní akční skupina
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PLO	přírodní lesní oblast
PRVK	plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic ČR
SO	správní obvod
STL	středotlaký (plynovod)
SWOT	analýza silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vyšší napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vyššíotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZSJ	základní sídelní jednotka
ZÚR	zásady územního rozvoje
ZVN	zvláště vysoké napětí